

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@flevoland.nl>

Verzonden: vrijdag 15 september 2023 16:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noordoostpolder.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@flevoland.nl>

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan 'Emmeloord, Oude Espelerweg'

Geachte [REDACTED],

In het kader van vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro hebben wij van u op 19 juli 2023 het bestemmingsplan 'Emmeloord, Oude Espelerweg' in goede orde ontvangen en inmiddels beoordeeld.

Vanuit provinciaal belang hebben wij de volgende onderstaande opmerkingen:

Ecologie (soortenbescherming)

- Er kan niet op voorhand met zekerheid worden uitgesloten dat bijvoorbeeld de wezel in het plangebied een rust- of verblijfplaats heeft, daar wezels gebruik kunnen maken van muizen- en mollengangen. Om initiatiefnemers op weg te helpen hebben we ook een pagina met informatie hoe om te gaan met kleine marterachtigen op onze website, zie: [Kleine marterachtigen - Provincie Flevoland](#). Initiatiefnemers hebben de keuze om onderzoek te doen (en indien nodig ontheffing aan te vragen) of een mitigatieplan op te stellen en ontheffing aan te vragen.
- Verder wordt niet benoemd of er ook overwinteringsbiotoop voor de rugstreeppad aanwezig is.

Ecologie (stikstof)

Er komt hoogstwaarschijnlijk op 5 oktober aanstaande een nieuwe release van AERIUS uit waarin de kritische depositiewaarden veranderd zijn. Het is wettelijk verplicht om bij elke fase van een plan uit te gaan van de meest actuele versie van AERIUS, dit betekent dat er dus nieuwe berekeningen moeten worden uitgevoerd voor dit bestemmingsplan. Daarom stellen wij voor dat de stikstofberekeningen opnieuw worden gedaan en naar ons toe worden gestuurd om een volledige check te kunnen doen alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Geluid

- De plankaart op pagina 480 en de voorschriften voor de bestemming "verkeer" zijn niet duidelijk.
- Het akoestisch onderzoek geeft een goede opgave van de geluidbelasting van de nieuw te bouwen woningen weer. Wel blijft de vraag in hoeverre bij de aangehouden toekomstige verkeersintensiteit van 8.439 op de Espelerweg er rekening is gehouden met een deel van de 1.448 verkeersbewegingen die dit plan zal generen. Kunnen jullie daarover helderheid geven?
- Voor de hoogbouw langs onze Espelerweg, waarbij niet kan worden voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB Lden, hebben wij de volgende opmerkingen: 1) De provincie wordt graag/moet worden betrokken bij

de procedure hogere grenswaarden, en 2) In de tekst wordt aangegeven dat met HR++ glas de verwachting bestaat dat er geen aanvullende eisen voor het voldoen aan het binnenniveau van 33 dB zullen gelden. De gedetailleerde beschrijving waarop dit geregeld wordt met HR++ glas is formeel geen provinciaal belang, maar wij willen de gemeente erop attenderen dat hierbij de ventilatievoorzieningen in de gevel wel een punt van aandacht is.

- Omdat de hoofduitrit van het plangebied op de Esperlerlaan is gesitueerd op enige afstand van bestaande woningbouw, begrijpen wij dat men deze fysieke wijziging van de weg niet nader heeft onderzocht. Een opmerking hierover in het akoestisch onderzoek mist. Echter omdat dit een gemeentelijke weg is, zien wij hier geen provinciaal belang mits deze ontwikkeling niet resulteert tot ook een aanpassing op de provinciale Espelerweg.

Verkeer

Op 12 oktober 2022 is bestuurlijk overleg geweest tussen provincie en gemeente Noordoostpolder over in de toekomst over te dragen provinciale weggedeelten van provincie naar gemeente. De Espelerweg (tussen Hannie Schaftweg en Banterweg) is één van deze wegen. Gesprekken hierover tussen de collega's van Infra en Mobiliteit bij provincie en gemeente, lopen nog. Deze gesprekken moeten op termijn leiden tot een bestuursovereenkomst. In lijn met wat besproken is in het bestuurlijk overleg op 12 oktober 2022 dringen wij in het belang van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, wederom aan op het op korte termijn komen tot bestuurlijke afspraken over overdracht van de Espelerweg (tussen Hannie Schaftweg en Banterweg) aan de gemeente.

Voor het overige hebben wij geen opmerkingen.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt naar alle waarschijnlijk volgende week woensdag 20 september ter inzage gelegd. Zoals al eerder per mail en telefonisch aangegeven en bevestigd, dat mochten er onverhoopt nog dingen aangepast moeten worden dat dan tussen het ontwerp en de vaststelling nog verwerkt zou kunnen worden. Wij gaan ervan uit dat sowieso de opmerkingen over soortenbescherming en de nieuwe stikstofberekeningen van de meest actuele versie van AERIUS hier onderdeel van zijn.

Met vriendelijke groet,

Junior beleidsadviseur ruimte

Provincie Flevoland

T:

E: @flevoland.nl



PROVINCIE FLEVOLAND

DATUM
30 oktober 2023

BEHANDELD DOOR

DIRECT NUMMER

Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Emmeloord, Oude
Espelerweg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00811

REGISTRATIENUMMER

WPAD-939199039-26

BEJLAGEN

UW BRIEF VAN

15 september 2023

UW KENMERK

VERZONDEN

Geachte ,

Op 15 september 2023 ontvingen wij uw kennisgeving over het ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Oude Espelerweg'. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het plan betreft de ontwikkeling van woningbouw op het agrarische perceel ten zuiden van Oude Espelerweg en ten oosten van de Espelerlaan in Emmeloord (in de volksmond bekend als 'kavel Koning'). Er worden maximaal 215 woningen in een gemengd programma gerealiseerd. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Positief wateradvies met verzoek tekstuele aanpassing

Deze brief betreft een positief wateradvies. Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn grotendeels en naar tevredenheid verwerkt in de toelichting. Wij vragen, zo mogelijk, om ambtelijk een tekstuele correctie in de waterparagraaf door te voeren.

Verzoek tekstuele aanpassing

- In §6.4.5.3 bestaande tekst uitgangspunt vervangen door: "Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt geloosd, zonodig voorafgegaan door een lokale zuivering. Bij nieuwbouwgebieden (bijvoorbeeld woonwijk, industrieterrein) is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. Voor bestaand gebied wordt gestreefd naar het afkoppelen van niet-vervuild verhard oppervlak van het rioolstelsel. Het ombouwen van bestaande gemengde rioolstelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend hemelwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd." Toelichting: er ontbreken twee relevante zinnen uit het uitgangspunt.
- In §6.4.5.3 aangeven dat het afvalwater wordt afgevoerd via een aan te leggen 'gescheiden' rioleringsstelsel.

- In § 6.4.5.3 de zin: "*Het afstormen hemelwater van wegen t/m beschouwt het waterschap als vervuild.*" aanvullen met dat in het plan sprake is van meer dan 50 parkeerplaatsen en meer dan 1000 vervoersbewegingen. Toelichting: In §3.3.2 staat genoemd dat er behoefte is aan 416 parkeerplaatsen. Afbeelding 3.1 lijkt weer te geven dat op meerdere plekken meer dan 50 parkeerplaatsen aaneengesloten worden gerealiseerd. In §3.3.3 staat genoemd dat er ca 1449 verkeerbewegingen per weekdag zullen plaatsvinden.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling meldplichten en vergunningaanvragen bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zulderzeeland.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] hierbij ons zaaknummer: WPAD-00811. Het telefoon [REDACTED] en het e-mailadres is watertoets@zulderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures a.l.,

[REDACTED] tekend

op 31-10-2023

mevrouw [REDACTED].