

DATUM
3 januari 2023

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Landelijk gebied,
Zuidwesterringweg 10
te Nagele

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00369

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1225717455-69

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

23 november 2022

UW KENMERK

NL.IMRO.0171.BP0072
6

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 23 november 2022 ontvingen wij uw kennisgeving voor het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 10 te Nagele. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het bestemmingsplan regelt voor het perceel de planologische mogelijkheid voor uitbreiding van het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf en agrarisch verwerkingsbedrijf tot maximaal 6 hectare. Ten opzichte van het vooroverleg zijn de tweede bedrijfswoning en de arbeidsmigrantenhuisvesting vervallen. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies

Deze brief is een positief wateradvies. Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00369. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.