

DATUM
19 mei 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. N. la Crois
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Landelijk gebied,
Zuidwesterringweg 10
te Nagele

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00369

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1225717455-21

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

8 april 2022

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer La Crois,

Op 8 april 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 10 te Nagele. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het conceptbestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de uitbreiding van het ter plaatse aanwezige agrarische bedrijf en agrarische verwerkingsbedrijf (Poppe Landbouw). In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Wateradvies: aangepaste waterparagraaf aanleveren

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

De adviseur van de initiatiefnemer heeft informeel informatie (maar geen waterparagraaf) over de uitbreiding gedeeld met het waterschap. Het voorliggende plan bevat veel informatie die afwijkt van de eerder met ons gedeelde informatie. De toename in verharding is 4x zo groot en nu is sprake van een tweede bedrijfswoning en een huisvesting voor arbeidsmigranten.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Aan te vullen informatie

Wij vragen de initiatiefnemer onderstaande informatie toe te voegen in de waterparagraaf. Een deel van de gevraagde informatie staat in de uitgangspuntennotitie (resultaat van het uitvoeren van een digitale watertoets via www.dewatertoets.nl).

Algemeen

- Informatie over de wettelijke watertoets en een (beknpte) weergave van de wet- en regelgeving en beleid voor water.

Voldoende water

- Opnemen streefbeeld en relevante randvoorwaarde(n) van onderdeel 'goed functionerend watersysteem'.

Schoon water

- Opnemen streefbeelden, relevante uitgangspunt(en) en randvoorwaarde(n) van onderdelen 'goede oppervlaktewaterkwaliteit' en 'goed omgaan met afvalwater'.
- Aangeven of (bekend is of) uitlogende (bouw)materialen worden toegepast.
- Opnemen dat in de nabijheid van de ontwikkeling momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is.
- Aanvullen met de lozingsroute (en eventuele behandeling) van (vervuild) hemelwater dat op verharde oppervlakken valt.
- Opnemen: lozingsroute (en eventueel behandeling) van huishoudelijk en overig afvalwater dat ontstaat. Hierbij alle vrijkomende afvalwaterstromen benoemen (afvalwater afkomstig van agrarische bedrijfsvoering, huishoudelijk afvalwater van de huisvesting arbeidsmigranten en de tweede woning, alsook de wijze van behandeling en lozingsroute hiervan).

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00369. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.