

Door: Klankbordgroep bestaande uit Chris Vahl, Gerbrich Hanje, Terry van Dijk
in nauw overleg met Ondernemersvereniging Kraggenburg, Dorpsbelang Kraggenburg, omwonenden
Kraggenburgerweg en Paardenweg

Betreft: Advies klankbordgroep over huisvesting seizoenarbeiders Paardenweg 1

Aan wie het betreft,

Eind 2022 maakte de firma Werckpost melding van haar voornemen huisvesting te realiseren voor circa 140 seizoenarbeiders aan Paardenweg 1 (hierna te noemen Pw1). Hoewel we het belang van seizoenarbeiders voor de economie van de Noordoostpolder erkennen, willen wij de vergunningverlener vragen de volgende verzoeken in overweging te nemen. Voor elk verzoek onzes is een indicatie gegeven van de mate waarin honorering verzekerd lijkt ten tijde van de dagtekening dezes.

Op moment van dagtekening heeft intensief overleg met initiatiefnemer en gemeente geleid tot het advies van de klankbordgroep: **neutraal**.

Goede ruimtelijke ordening? | Ten eerste vragen wij ons af of er sprake is van goede ruimtelijke ordening wanneer een vergunning voor een grootschalige huisvesting af wordt gegeven, wetende dat de bewoners niet binnen 10 kilometer werkzaam zullen zijn, zelfs deels mogelijk buiten de gemeente Noordoostpolder. In het licht van milieudiscussies mag van het bevoegd gezag verwacht worden dat onnodige verkeersbewegingen zoveel mogelijk voorkómen worden. Stel dat 140 bewoners in 70 auto's het erf verlaten en 20 kilometer per dag rijden, worden er per dag 1400 autokilometers gereden wanneer deze huisvesting wordt toegestaan op deze plek.

Verzoek A: wij vragen vergunningverlener in haar afweging mee te wegen dat het toestaan van deze huisvesting het risico in zich draagt dat de agrarische bedrijven aan de Paardenweg mogelijk extra zullen moeten krimpen doordat het extra verkeer als gevolg van deze huisvesting onze stikstofruimte deels vult

Status: oranje
Gemeente zegt dit als een risico of verantwoordelijkheid te zien maar omliggende bedrijven zijn er niet gerust op

Verzoek B: in het beleid van de gemeente zijn voor Kraggenburg en omgeving steeds natuur, groen en rust belangrijke ambities geweest. Het toestaan van versterking van het landelijk gebied door een grootschalige huisvesting, en nota bene zo vlak naast een natuurgebied, is bepaald niet consistent met verwachtingen gewekt in eigen beleid.

Status: oranje
Provincie heeft in vooroverleg aangegeven de voorgenomen ontwikkeling als passend te zien in haar beleidskader 'kleinschalig' maar omwonenden verwachten tot een stedelijke aanblik

Verkeersvolume en verkeersveiligheid | Vergeleken met het huidige kleine aantal verkeersbewegingen op de Paardenweg, en vooral ook op de splitsing Kraggenburgerweg/Paardenweg, zal de voorgestelde ontwikkeling een significante verandering betekenen. In het licht van discussies over veiligheid op de buitenwegen is dit een cruciaal punt.

Verzoek C: neem adviezen van verkeerskundige analyse over voor de splitsing Paardenweg-Kraggenburgerweg want deze ligt in een bocht waar afslaande verkeersbewegingen nu al regelmatig tot gevaarlijke situaties leiden en het extra verkeersvolume zal dat verergeren, vooral omdat de bewoners in kort tijdsbestek gelijktijdig Pw1 zullen verlaten resp. willen bereiken

Status: oranje

Analyse van Goudappel is gedaan maar (versie 8 aug) neemt de zorgen van omwonenden niet weg omdat het model spitsintensiteiten erg laag inschat. De conclusie dat er “nauwelijks waarneembare toename” (p.12) van verkeersbewegingen zal zijn wordt ongeloofwaardig gevonden.

Verzoek D: zorg dat voertuigen die Pw1 verlaten gedwongen rechtsaf moeten slaan en handhaaf dat ook, zodat het langs de Paardenweg betrekkelijk veilig blijft voor onze kinderen om te fietsen

Status: groen

Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Verzoek E: verbreed het deel van de Paardenweg tussen Pw1 en de Kraggenburgerweg omdat de bermmen nu al helemaal kapotgereden worden

Status: groen

De Anterieure Overeenkomst versie 25/10/23 verzekert het aanbrengen van bermbeton

Verzoek F: verlicht dit wegdeel en zeker de splitsing

Status: oranje

Gemeente en Werckpost zien dit als een apart traject dat bewoners zelf moeten ondernemen

Verzoek G: stel een parkeerverbod in tussen de Kraggenburgerweg en Pw1

Status: groen

Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Landschappelijke inpassing | De cultuurhistorische waarde van de Noordoostpolder wordt steeds meer erkend en in beleid ook geborgd. Bewoners en ondernemers in het buitengebied worden door middel van regelgeving gestuurd om het uiterlijk van hun erven te laten aansluiten bij wat het landschap hier zo karakteristiek maakt: boederijen als groene eilanden in de ruimte. De ruimtelijke kwaliteit van onze woonomgeving zal worden beïnvloed door de aard en schaal van nieuwe bebouwing op Pw1.

Verzoek H: bepaal in het aangepaste bestemmingsplan dat de bebouwing én windsingel niet groter worden dan het bebouwingsvlak in het huidige bestemmingsplan. Let wel: het huidige bebouwingsvlak is een stuk langer dan de schuren die er tot voor kort hebben gestaan. Breid dit niet uit want alleen zo blijft het doorzicht behouden vanaf de Kraggenburgerweg naar Oud Kraggenburg.

Status: **groen**
Handhaving van het huidige bebouwingsvlak is de insteek op de plantekeningen die klankbordgroep ontving rinf

Verzoek I: bepaal in het bestemmingsplan dat Pw1 door een groene windsingel wordt omsloten die niet verder dan 130 meter vanaf de Paardenweg opstrekt, wederom om doorzicht te behouden vanaf Kraggenburgerweg naar Oud Kraggenburg

Status: **oranje**
Gemeente geeft aan vanwege parkeren op eigen terrein toe te zullen staan dat erf en windsingel aanzienlijk groeien, wat het van een grotere landschappelijk volume maakt dan voorheen

Verzoek J: laat het het erf Pw1 duidelijk los liggen van het bos erachter, sta zeker geen houtwal tussen erf en bos toe,

Status: **groen**
Initiatiefnemer is niet voornemens om het doorzicht te gaan gebruiken voor bebouwing of beplanting

Verzoek K: zorg voor een maximale bebouwingshoogte van niet meer dan 2 bouwlagen en een vormgeving die passend is voor dit landschap, gebaseerd op de 3 parallel achter elkaar geplaatste schuren die er voorheen stonden met een zadeldak parallel aan de weg.

Status: **groen**
Ontwerpbestemmingsplan zoals gezien eind oktober laat een dergelijk regelgevend kader zien

Zwerfafval en andere overlast | Tussen de lokaties waar nu reeds seizoensarbeiders gehuisvest worden, in ons geval de Flevohoeve en de locatie aan de Repelweg, bestaat verkeer van auto's, lopers en fietsers. Seizoensarbeiders zoeken elkaar 's avonds en in de weekenden op om een gezellige tijd te hebben. Helaas hebben we aan de Paardenweg en Kraggenburgerweg de nodige ervaring met beschonken seizoensarbeiders die 's nachts hun roes uitslapen in bermen en tuinen, alsmede met het nodige zwerfafval. We vrezen dat de locatie Pw1, dat immers midden tussen genoemde locaties ligt, dit probleem zal doen toenemen.

Verzoek L: neem in een convenant op dat er een beheerder op het erf woont die bewoners aanspreekt op gedrag, de bermen schoonhoudt en optreedt tegen geluidsoverlast voor harde muziek en luid praten

Status: **groen**
Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Verzoek M: bepaal dat de beheerder telefonisch in het Nederlands aanspreekbaar is en 24 uur per dag bereikbaar voor omwonenden

Status: **groen**
Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Verzoek N: ga in overleg met de bewoners van Paardenweg 3 om hun privacy te waarborgen, bijvoorbeeld door een windsingel bij hun woning, het vermijden van ramen in de nieuwe gebouwen op Pw1 die op hun tuinen uitzicht hebben of wintergroene beplanting in de windsingel van Pw1

Status: **groen**
Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Verzoek O: zorg voor een deugdelijke wachtruimte en gebruik daarvan zodat bewoners niet langs de weg gaan staan wachten

Status: **groen**
Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Verzoek P: zorg dat beheerder regelmatig schoonmaakacties voor de bermen rond Pw1 organiseert met de bewoners

Status: **groen**
Is geborgd in Beheerovereenkomst zoals getekend ontvangen op 25/10/23

Waterdruk | Een aantal erven langs de Paardenweg ervaart een lage waterdruk in de waterleiding. Een grootverbruiker van water aan het begin van de weg zal dit mogelijk verergeren.

Verzoek Q: zorg voor een eigen aansluiting van Paardenweg 1 op de hoofdleiding of een technische voorziening die de waterdruk verhoogt.

Status: **oranje**
Gemeente en Werckpost zien dit als een apart traject dat bewoners zelf ondernemen

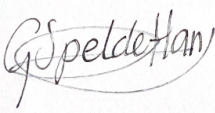
De Klankbordgroep is blij met de vermelding in de Beheerovereenkomst dat er na ingebruikname van de huisvesting een aantal evaluatiemomenten georganiseerd zal worden om te bezien of verdere maatregelen nodig zijn om de leefbaarheid van de omgeving te waarborgen. Dank gaat uit naar de prettige overleggen met Werckpost en de begeleiding door gemeente.

We roepen de vergunningverlener op in het licht van het bovengenoemde bij haar afwegingen recht te doen aan de belangen van uw inwoners in uw besluitvorming door zorgvuldig om te gaan met het woonplezier, de veiligheid en het landschap dat ons en onze kinderen dierbaar is.

Hoogachtend,

Gerbrich Hanje

d.d.29/10/2023



Chris Vahl

d.d. 29/10/2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Chris Vahl'.

Terry van Dijk

d.d. 27/10/23

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Terry van Dijk'.