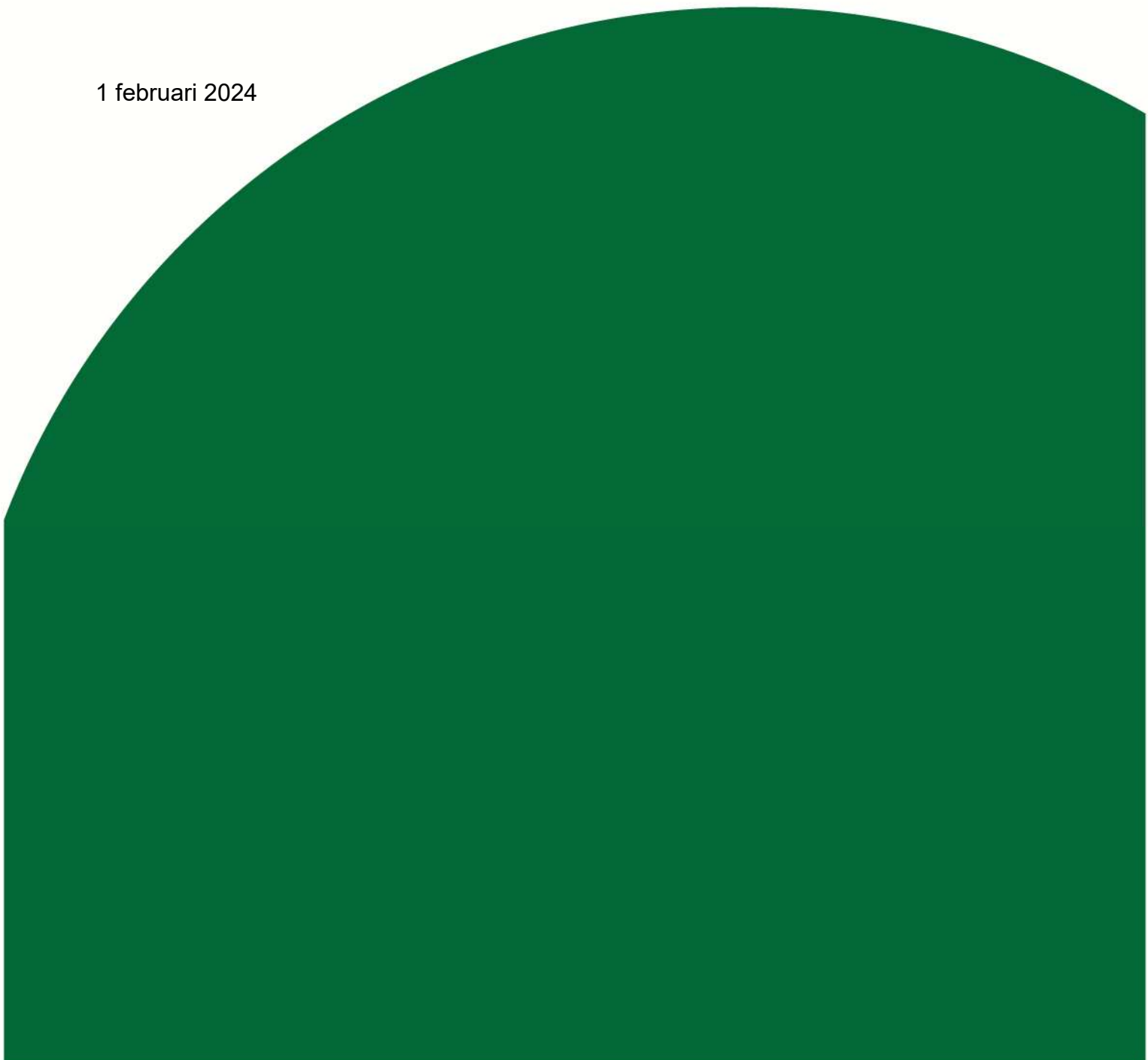




Toelichting bestemmingsplan

Landelijk gebied, IJzerpad 17 te Rutten

1 februari 2024



Colofon

Toelichting bestemmingsplan

Projectnummer: EX.22.1386

Versie: Vastgesteld

Datum: 1 februari 2024

Opdrachtgever

Insectenhouderij Verkaik
IJzerpad 17
8313 PJ Rutten

Locatie

IJzerpad 17 te Rutten

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.
Noordeinde 31
7941 AS Meppel

Postbus 1033
7940 KA Meppel

Projectleider

BK

Uitvoering

KB

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel	4
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.4 Leeswijzer.....	5
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	6
2.1 Bestaande situatie plangebied	6
2.2 Beschrijving plan	7
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	14
4.1 Natuur	14
4.2 Luchtkwaliteit.....	14
4.3 Bodem	15
4.4 Externe veiligheid	16
4.5 Milieuzonering	17
4.6 Archeologie en cultuurhistorie	19
4.7 Verkeer en infrastructuur	21
4.8 Water	21
4.9 Vormvrije mer-beoordeling	23
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	25
5.1 Economische uitvoerbaarheid	25
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	25
Hoofdstuk 6. Juridische aspecten	26
6.1 Standaardisering en digitalisering	26
6.2 Opzet planregels	26
6.3 Verantwoording planregels.....	27
Bijlagen.....	28

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van het bestemmingsplan heeft betrekking op bedrijfsverandering naar een insectenhouderij (meelwormen) op de locatie IJzerpad 17 te Rutten. Initiatiefnemer is voornemens om meelwormen te gaan kweken in de bestaande bebouwing. Tevens wordt een deel van de bestaande bebouwing verhuurd aan een akkerbouwer en een bollenkweker voor opslag van agrarische producten. Door de bollenkweker worden tevens bollen gespoeld. De gemeente Noordoostpolder heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen middels de positieve principe-uitspraak van 11 april 2022. Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is onderhavige toelichting opgesteld.

1.2 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens om op bovengenoemde locatie een insectenhouderij(meelwormen) te starten in de bestaande bebouwing. Het kweken van meelwormen is momenteel nog niet opgenomen in het bestemmingsplan als toegestane bedrijfsactiviteit. De gemeente komt in haar reactie op het principeverzoek tot de conclusie dat insectenkweek een innovatieve en duurzame ontwikkeling is die een goede invulling geeft aan een agrarisch erf.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie IJzerpad 17 en is gelegen ten westen van de kern van Rutten in de gemeente Noordoostpolder. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie F, nummer 3073.



• Figuur 1: Luchtfoto locatie IJzerpad 17

1.4 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk van dit plan wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

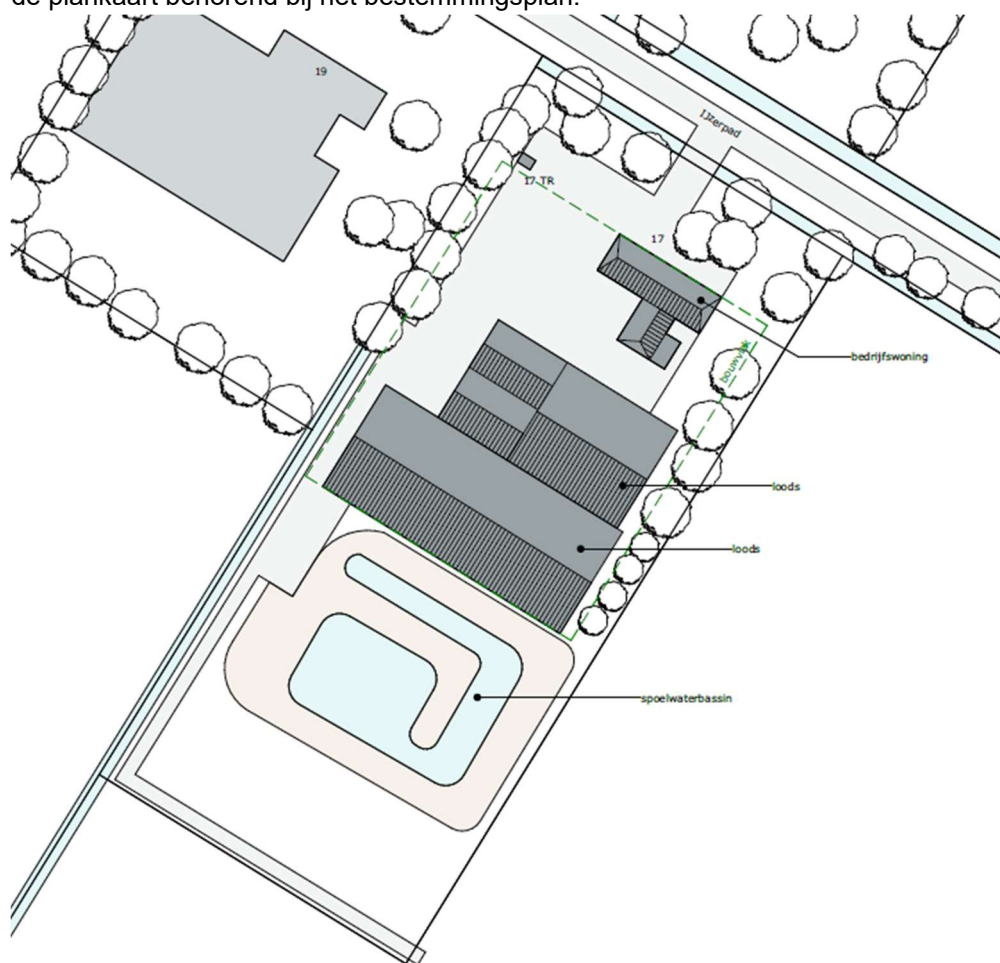
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Binnen het plangebied aan het IJzerpad 17 zijn twee gebouwen aanwezig, waaronder één bedrijfsgebouw en één bedrijfswoning. Daarnaast bestaat het agrarische bedrijfsperceel uit een spoelbassin, tuin en verhardingen in de vorm van een oprit en manoeuvreerruimte. Een deel van de huidige bebouwing verhuurd voor opslag van agrarische producten. Deze huurder maakt ook gebruik van het spoelbassin.

De planlocatie aan het IJzerpad 17 te Rutten ligt binnen de beheersverordening 'Landelijk gebied'. In deze beheersverordening wordt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' van de gemeente Noordoostpolder van toepassing verklaard. De locatie heeft de bestemming 'agrarisch gebied'. Tevens is een bebouwingsvlak toegekend.

Ter plaatse van deze gronden is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Het kweken van meelwormen is momenteel nog niet opgenomen in het bestemmingsplan als toegestane bedrijfsactiviteit. Middels onderhavig plan wordt het kweken van meelwormen op deze locatie toegestaan door het toevoegen van een aanduiding 'insectenkwekerij' op de plankaart behorend bij het bestemmingsplan.

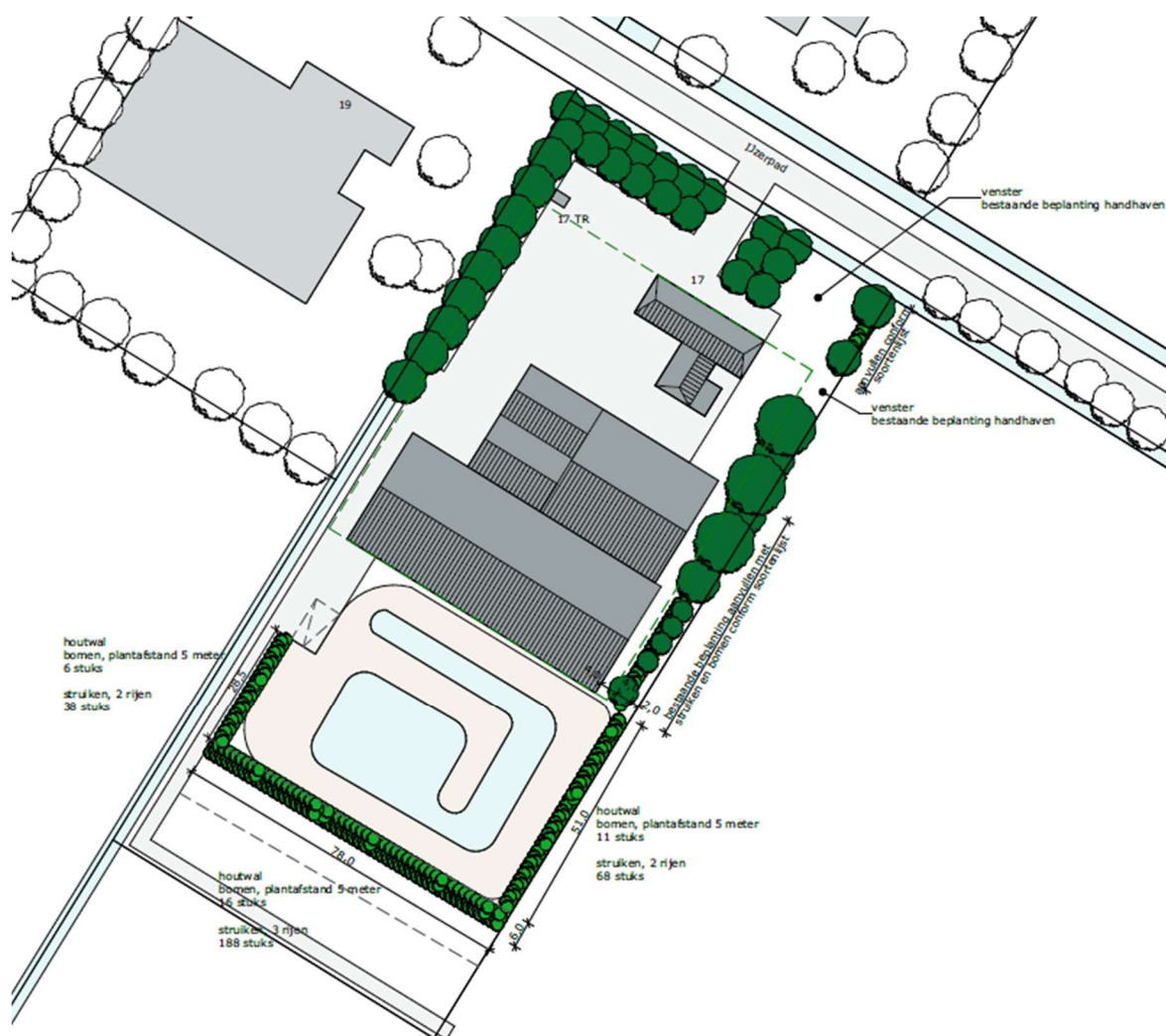


• Figuur 2: Huidige situatie locatie IJzerpad 17

2.2

Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om in de bestaande bebouwing een insectenhouderij(meelwormen) te realiseren. Op de planlocatie zullen meelwormen worden gehouden. Het plan voorziet naast de kweek van meelwormen ook op de hygiënisatie, verwerking en verpakking van de insecten. Tevens blijft een deel van de huidige bebouwing verhuurd voor opslag van agrarische producten. Deze huurder maakt ook gebruik van het spoelbassin. De geplande activiteiten vinden inpandig plaats. Het erf wordt echter uitgebreid omdat ten behoeve van de landschappelijke inpassing de erfsingel om het spoelbassin wordt gelegd. De bouwmogelijkheid blijft wel gelijk. Zie figuur 3 voor de gewenste situatie.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie IJzerpad 17

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI vervangt Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijkswaarswegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Flevoland – FlevolandStraks

Op 8 november 2017 is de Omgevingsvisie Flevoland – FlevolandStraks van de provincie Flevoland vastgesteld. Er zijn sindsdien meerdere wijzigingen omgevingsprogramma's vastgesteld. Deze structuurvisie bevat de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van het gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities we hebben voor de toekomst. Het bijzondere verleden van de jongste provincie van Nederland vormt de basis van de visie.

De omgevingsvisie bevat drie kernopgaven:

- Het verhaal van Flevoland (fysieke omgeving),
- Krachtige samenleving (sociaal-economische omgeving),
- Ruimte voor initiatief (bestuurlijk omgeving).

Hierin wordt beschreven dat Flevoland van oorsprong een landbouwprovincie is en dat ontwikkelingen in deze sector een groot aanpassingsvermogen vragen. Omdat de agrosector van wereldformaat is, wil Flevoland ervoor zorgen dat de fysieke en beleidsmatige omstandigheden goed zijn en blijven.

De visie omschrijft vier strategische opgaven voor Flevoland:

- Duurzame energie
- Regionale kracht
- Circulaire economie
- Landbouw: meerdere smaken

Onderhavig plan past binnen de laatste strategische opgave. Flevoland is van oorsprong een landbouwprovincie. Er is veel diversiteit in soorten landbouw binnen de provincie. In Flevoland vinden nieuwe ontwikkelingen, bedrijfsvormen, technieken en kennis de weg naar de praktijk. Vernieuwing en innovaties zijn belangrijk. Vooruitstrevende ondernemers worden ondersteunt. Dit past binnen de strategie voor de landbouw in Flevoland:

- De agro-innovatiemotor. Vernieuwingen en innovaties worden gefaciliteerd.
- Ideale en duurzame condities voor vernieuwing in de agrosector worden gestimuleerd.

De Omgevingsvisie Flevoland staat niet in de weg aan de ontwikkelingen van onderhavig plan. Het onderhavige plan voor een nog relatief onbekende vorm van landbouw in deze provincie wordt gestimuleerd op basis van de agro-innovatiemotor en het faciliteren van duurzame initiatieven. In de provincie kunnen meerdere soorten landbouw plaatsvinden. Een meelwormenkwekerij is een innovatieve vorm van landbouw die past binnen de omgevingsvisie. Het plan is daarmee in overeenstemming met de omgevingsvisie.

3.2.2. Omgevingsprogramma Flevoland

Op 27 februari 2019 is het Omgevingsprogramma Flevoland vastgesteld. Het Omgevingsprogramma is een verdere uitwerking van wat de provincie belangrijk vindt en wil doen om te zorgen voor een goede leefomgeving. Hierin staat beschreven wat het te voeren beleid is en welke maatregelen of acties genomen worden om de doelstellingen te kunnen bereiken.

Landelijk gebied

Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich in de eerste plaats richt op duurzame productie en verwerking van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied om het economisch draagvlak te verbreden en deze te verweven met de bestaande landbouwfunctie. Er moet worden voldaan aan een goede ruimtelijke ordening, waaronder een landschappelijke inpassing en een goede verkeersafwikkeling.

Voor onderhavig plan is onder meer artikel 1.2.1.1 'vrijkomende agrarische erven' van belang. In onderhavig plan wordt een voormalige agrarische bedrijfslocatie ingezet voor het realiseren van een insectenkwekerij. Door ruimte te bieden voor invulling van vrijkomende agrarische bebouwing wil de provincie de unieke structuur van Flevoland behouden. Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en opgenomen als bijlage. De verkeersafwikkeling is beschreven in hoofdstuk 4.

Tevens wil de provincie om het economisch draagvlak te verbreden ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie. Een insectenkwekerij is een nieuwe functie in het landelijk gebied dat goed aansluit bij de huidige agrarische invulling. Daarmee is het plan in overeenstemming met het Omgevingsprogramma Flevoland.

3.2.3. Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De beleidsregel 'kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied', vastgesteld op 17 juni 2008, biedt het kader voor verschillende ontwikkelingen in het landelijk gebied.

De provincie wil verdere ontwikkeling van de landbouw stimuleren zodat het landelijk gebied vitaal en duurzaam blijft. Zij vindt het daarom van belang meer ruimte te bieden aan nieuwe agrarisch aanverwante (maar ook niet- agrarische functies) en de mogelijkheid te bieden om (voormalige) agrarische bouwpercelen te vergroten. Dit zonder dat de reeds in het landelijk gebied aanwezige activiteiten en functies gehinderd worden of dat het landelijk gebied verstedelijkt. Van belang is dat de bedrijfsactiviteiten en de percelen landschappelijk en verkeerskundig goed worden ingepast.

Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld en opgenomen als bijlage. De verkeersafwikkeling is beschreven in hoofdstuk 4. In onderhavig plan worden de aanwezige activiteiten en functies in het landelijk gebied niet gehinderd. Tevens vindt geen verstedelijking plaats doordat er geen nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd. Een meelwormenkwekerij past binnen een nieuwe agrarische functie waar de provincie ruimte aan wil bieden. Het onderhavige plan past daarmee in deze beleidsregel.

3.2.4. Omgevingsverordening Provincie Flevoland

De omgevingsvisie FlevolandStraks is omgezet in regels in de provinciale Omgevingsverordening. In de Omgevingsverordening zijn alle regels vastgelegd die de provincie hanteert op het gebied van onder andere wegen, water, milieu, bodem, natuur, wonen en ruimte. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie-)regels voor andere overheden.

Landbouw is een provinciaal belang. De provinciale belangen zijn verwoord in het Omgevingsprogramma Flevoland, hierboven beschreven. Onder landbouw wordt begrepen het behouden van bestaande landbouw en de ontwikkelingsmogelijkheden daarvoor.

Hoofdstuk 7 van de verordening over Natuurnetwerk Nederland (NNN) is van belang. In het bijzonder artikel 7.5 (bescherming) is relevant:

1. Een ruimtelijk plan of besluit, voor zover het betrekking heeft op een gebied binnen of nabij de aangewezen het Natuurnetwerk Nederland:
 - a. strekt mede tot bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van dat gebied;
 - b. maakt activiteiten alleen mogelijk als die ten opzichte van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze titel van de verordening geldende bestemmingsplan, mits die per saldo niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.
2. Voor zover een bestemmingsplan strijdig is met de bescherming en de mogelijkheden bedoeld in het eerste lid stelt de gemeenteraad binnen drie jaar na het inwerkingtreden van deze titel dat plan opnieuw vast met inachtneming van de bepalingen in het eerste lid.

Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot het NNN is de verbindingzone Lemstervaart op ruim 6 kilometer afstand. Naar verwachting veroorzaakt dit plan geen negatieve effecten op dit gebied behorend tot het NNN. In geval van voorgenomen ontwikkeling vormt de omgevingsverordening geen belemmering.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Beheersverordening 'Landelijk gebied'

Het plangebied aan het IJzerpad 17 is gelegen binnen de beheersverordening 'Landelijk gebied'. In deze beheersverordening wordt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' van de gemeente Noordoostpolder van toepassing verklaard. De locatie heeft de bestemming 'agrarisch gebied'. Tevens is een bebouwingsvlak toegekend, zie figuur 4.



• Figuur 4: Uitsnede plankaart bestemmingsplan IJzerpad 17 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch gebied'. Ter plaatse van deze gronden is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Het kweken van insecten valt niet onder de definitie van grondgebonden agrarisch bedrijvigheid. Tevens behoort het niet onder de noemer intensieve veehouderij omdat meelwormen niet zijn aan te merken als vee. Het bestemmingsplan bevat geen binnenplanse afwijkmogelijkheden of wijzigingsbevoegdheden die het kweken van insecten mogelijk maken.

3.3.2. Structuurvisie 'Noordoostpolder 2025'

De structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie. Zij beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten en kijkt daarbij vooruit naar 2025. De visie heeft als doel verschillende belangen, zoals voor het landschap, de kernen en de gemeenschap, zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale ontwikkelingsrichting te bepalen voor de periode tot 2025.

De 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025' is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten en daarmee op het versterken van het landschap en de leefbaarheid in de gemeente Noordoostpolder. Er wordt een beeld geschetst van zowel de samenleving als van de ruimtelijke omgeving van de gemeente. In de visie wordt er gestuurd op ruimtelijke structuren: waar kan iets gebeuren, op welke manier, op welk moment en waarom? Daarbij gaat het er nadrukkelijk om een helder kader te geven voor initiatieven van burgers en ondernemers.

In het kader van de structuurvisie ligt het perceel aan het IJzerpad 17 in de Noordwestrand. Deze zone tussen de dijkzone en de dorpenringweg wordt gekenmerkt door haaks op de vorm van de polderrand gelegen wegen, met daaraan gekoppeld een relatief dicht patroon van clusters van vier erven. In deze noordwestrand kan door het versterken van de laanbeplantingen langs de wegen haaks op de polderrand deze kenmerkende richting van

het landschap worden versterkt. Ook de mogelijke uitbreiding van de erven kan hieraan bijdragen. Zo behoudt dit gebied zijn open agrarische karakter met daar doorheen relatief beschutte routes.

De structuurvisie 'Noordoostpolder 2025' houdt geen rekening met insectenkweek. Wel bevat de visie een ambitie voor een innovatieve landbouwsector. Het kweken van insecten is aan te merken als een vorm van landbouw waarbij het een innovatieve en duurzame ontwikkeling is in het landelijk gebied.

Middels landschappelijke inpassing wordt voldaan aan de landschappelijke kenmerken van de zone Noordwestrand zoals omschreven in de structuurvisie. Een beplantingsplan is opgesteld evenals een inrichtingstekening met nieuwe erfsingel.

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe Wet natuurbescherming (Natuurwet) voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt beter aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een duidelijker onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten.

De Wet natuurbescherming is, door de samenvoeging van de wetten, zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden.

De locatie is gelegen op een afstand van circa 1,3 kilometer van het Natura-2000 gebied 'IJsselmeer'. Gezien de zeer geringe stikstofuitstoot van het bedrijf van initiatiefnemer vormt dit geen probleem. Ter onderbouwing is een AERIUS berekening uitgevoerd en opgenomen als bijlage.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In onderhavig plan wordt de bedrijfsbebouwing niet uitgebreid en de bedrijvigheid vindt inpandig plaats. Het voornemen heeft naar verwachting geen negatief effect op de staat van instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Om die reden wordt een flora en fauna onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de realisatie van onderhavig plan.

4.2 Luchtkwaliteit

Hoofddijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Agrarische bedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan wordt meelwormenkwekerij opgezet. Het plan heeft geen significante toename aan verkeerbewegingen tot gevolg. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1409
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,30
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; Geen nader onderzoek nodig		

• Tabel 1: Bijdrage extra verkeer op luchtkwaliteit.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavig projectgebied wordt niet aangepast en er wordt geen bebouwing toegevoegd. Tevens is de locatie reeds in gebruik met een agrarische functie. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van het Bouwbesluit dient een onderzoek te worden uitgevoerd indien een gebouw wordt gerealiseerd waarin mensen gaan verblijven. Een algemeen aanvaarde richtlijn is echter dat geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden indien geen verblijfplaats wordt gerealiseerd waar langer dan 2 uur per dag mensen verblijven. Er wordt geen nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Zowel in het kader van de ruimtelijke procedure als in het kader van het Bouwbesluit is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het Plaatsgebonden risico wordt gedefinieerd als "de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een risicovolle activiteit". Het gebouw waar de meelwormen in zullen worden gekweekt wordt niet aangemerkt als kwetsbaar object omdat personen hier doorgaans geen langere tijd verblijven en er tevens geen grote groepen mensen bijeenkomen. Voor beperkt wetsbare objecten geldt een richtwaarde van PR 10-6 contour waaraan wordt voldaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle activiteiten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt)

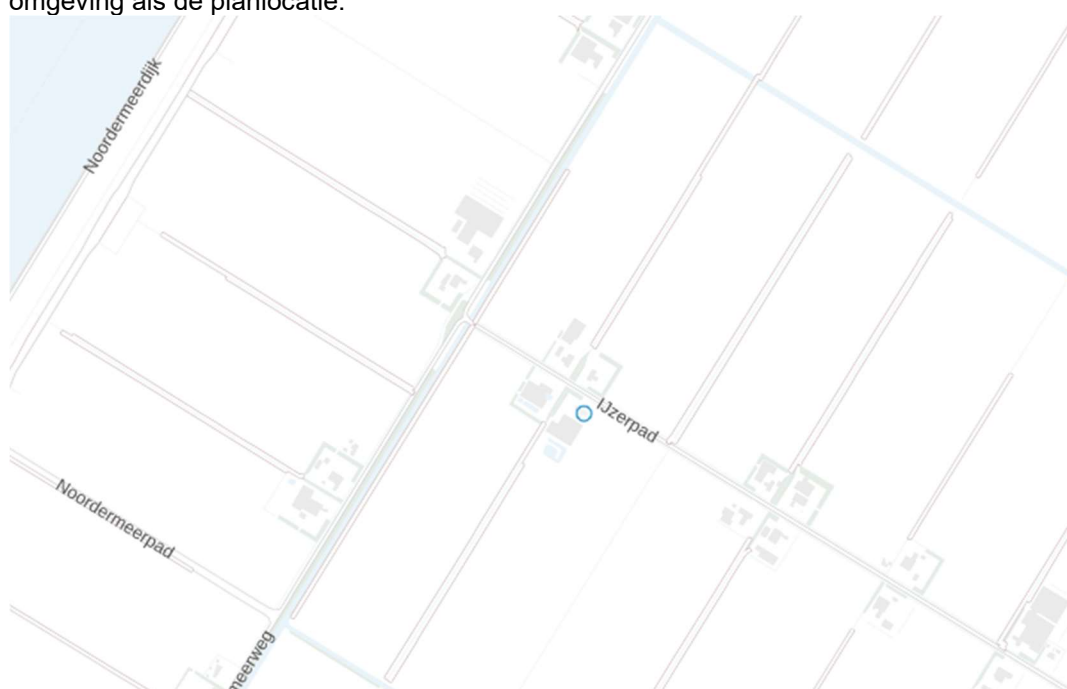
kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Tevens moet, in het kader van het plan, bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Op basis van de risicokaart (Atlas Leefomgeving) kan geconcludeerd worden dat er geen (beperkt) kwetsbare objecten of risicovolle activiteiten in de nabijheid van de planlocatie bevinden.

Plangebied

De risicokaart is geraadpleegd en er zijn geen risico's gevonden voor zowel de (nabije) omgeving als de planlocatie.



• Figuur 5: Uitsnede risicokaart (bron: Atlas Leefomgeving)

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.5 Milieuzonering

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

4.5.1 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Onderhavig plangebied behoort tot omgevingstype 'gemengd gebied'. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
	GEUR	STOF	GELUID					
- maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10		100	3.2

• Tabel 2: Afstanden VNG

In de VNG wordt het kweken van meelwormen niet specifiek benoemd. Onderhavig plan wordt geschaard onder de categorie 'fokken en houden van overige dieren – maden, wormen e.d.', zie tabel 2.

4.5.2 Plangebied

De interne en externe werking is onderzocht.

Bij externe werking gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

Bij de interne werking gaat het om de vraag of nieuwe functie(s) binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving en andersom of de nieuwe functie(s) de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantasten. Het bedrijf betreft geen milieugevoelige functie.

4.5.2.1 Externe werking

Geluid

De projectlocatie is gelegen in een gebied met agrarisch activiteit en woonhuizen. Daarnaast bevinden zich rond de locatie geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Op de planlocatie is reeds een bewaarloods en spoelbassin gerealiseerd. Er wordt niet bijgebouwd. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft.

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. Tijdens de avondperiode, tussen 19.00 en 22.00, zullen er beperkte bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Enige activiteit vindt inde gebouwen plaats waardoor geluidsoverlast nihil is.

De richtafstand voor geluid is 30 meter. Omdat het een 'gemengd gebied' betreft is de afstand 10 meter. Ten opzichte van de naastgelegen bedrijfswoning kan voldaan worden aan deze richtafstand. Nader akoestisch onderzoek is dus niet nodig.

Geur

Bij het kweken van insecten komt geur vrij. Deze geur zal voor het grootste deel afkomen van de voedingsbodems waar de insecten op gekweekt worden. De meelwormen zullen worden gehouden in de reeds bestaande klimaatcellen. In de huidige situatie worden deze gebruikt voor de opslag van bloembollen. Deze ruimtes kunnen volledig klimaat gereguleerd worden. Deze klimaat installatie stuurt tevens de luchtcirculatie- en zuivering waardoor geur wordt geneutraliseerd. De insectenmest zal middels een installatie voor hygienisering worden verwerkt en verpakt waardoor bij afvoer van de mest geen geuroverlast kan ontstaan.

De richtafstanden ten opzichte van gevoelige functies is voor wat betreft geur 100 meter. Bij 'gemengd gebied' wordt dit teruggebracht tot 50 meter. Binnen een richtafstand van 50 meter, van de buitenzijde van de bedrijfsschuur tot de buitenzijde van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, is de woning van de burens gelegen. Echter bevinden zich binnen de richtafstand van 50 meter geen ventilatieopeningen en dus geen emissiepunten. De dichtstbijzijnde ventilatieopening bevindt zich op een afstand van circa 75 meter. Aanvullend geuronderzoek is uitgevoerd om de eventuele invloeden te beoordelen. Dit rapport is toegevoegd als bijlage.

4.5.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

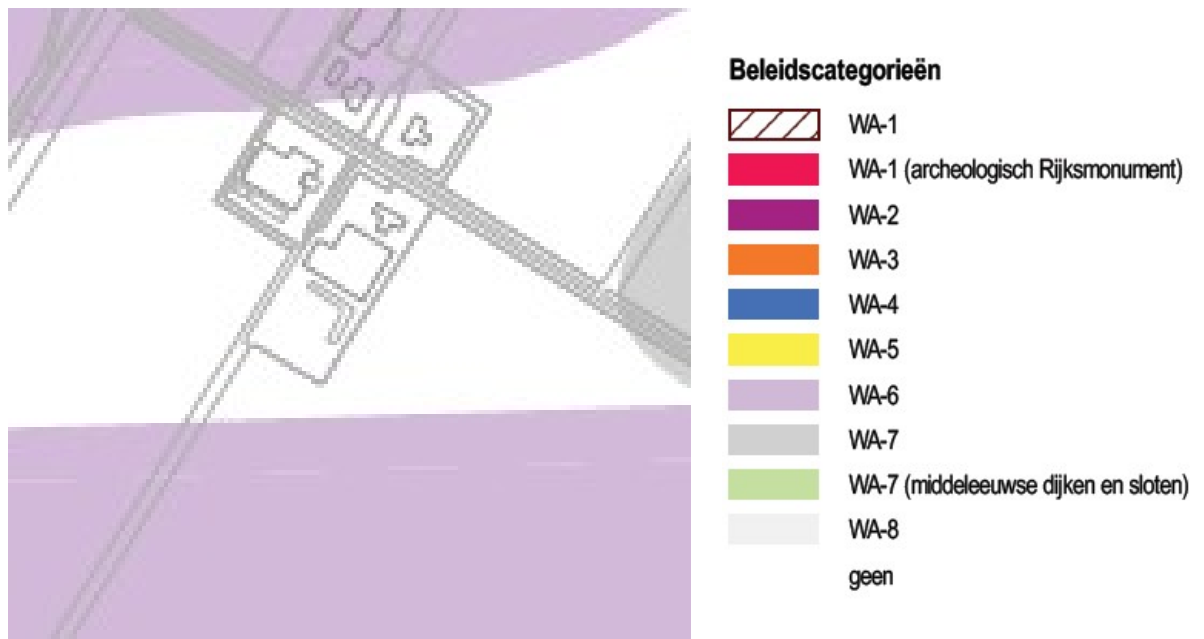
4.6.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden. Als bij uitvoering van

de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 melding van de desbetreffende vondsten bij de minister verplicht. Omdat het in onderhavig plan geen uitbreiding betreft zal dit naar alle waarschijnlijkheid niet voorkomen.

Op grond van de Archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Noordoostpolder ligt de planlocatie niet in een van de archeologische beleidscategorieën.



• Figuur 6: Archeologische waarden- en verwachtingskaart

4.6.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Onderdelen van de inrichting van de Noordoostpolder die kenmerkend zijn voor het gebied zijn:

- de kavelmaat;
- de erven met bijbehorende erfsingels;
- de diverse typen boerderijen;
- de arbeiderswoningen;
- de kavel- en erfsloten;
- het grondgebruik.

Op basis van de beheersverordening heeft de planlocatie geen bijzondere cultuurhistorische waarde. Tevens ligt de planlocatie niet in de nabijheid van een gebied met cultuurhistorische waarde. Daarnaast is in de nabije omgeving ook geen bebouwing aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Hierdoor zijn de cultuurhistorische aspecten niet in het geding.

Conclusie

Archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan.

4.7 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie niet significant veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Het erf is voldoende groot om te kunnen voorzien in manoeuvreer- en parkeerruimte voor aan en afvoer van agrarische producten met groot verkeer en voor medewerkers van het bedrijf. Parkeren en draaien hoeft daarom niet op de openbare weg plaats te vinden. Op dit moment is er reeds sprake van bedrijfsvoering op deze projectlocatie omdat de huidige bebouwing wordt gebruikt voor opslag door een akkerbouwer en als bewaring voor bollen door een bollenkweker. Ten opzichte van deze situatie zal naar verwachting weinig veranderen aan de hoeveelheid verkeersbewegingen. Om inzicht te geven in het aantal verkeersbewegingen op dit erf is een overzicht opgesteld:

Eigen productie meelwormen:

- Eén keer per week een busje voor het halen en brengen van meelwormen.
- Eén à twee keer per kwartaal een vrachtwagen om voer te brengen.

Verhuur:

- Maand februari: verspreid over de maand circa 30 vrachtwagens met pallets en leeg fust voor stalling.
- Maanden september en oktober: verspreid over de maand circa 30 vrachtwagens om leeg fust op te halen.
- Maanden december en januari: spoelen van lelies en bewaring op locaties. Verzending vindt ook plaats in deze maanden: Bollen arriveren in één à twee vrachtwagens per week en worden verzonden in 1 vrachtwagen per week.
- Gemiddeld één keer per kwartaal een kleine vrachtwagen met installatiemateriaal voor opslag.

De verkeersveiligheid is niet in het geding.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen voor verkeer en infrastructuur.

4.8 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022-2027. Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Watervisie en Waterbeheerprogramma 2021-2027 Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en de uitkomsten worden gedeeld.

Op basis van de watertoets is er geen waterschapsbelang bij deze ruimtelijke activiteit. De initiatiefnemer heeft Waterschap Zuiderzeeland geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat de procedure geen waterschapsbelang van de watertoets wordt toegepast. De planontwikkeling leidt niet tot effecten met betrekking tot de waterhuishouding of de afvalwaterketen. De relevante bestaande wateraspecten in de omgeving, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, zijn opgenomen in de verbeelding van het op dit moment geldende plan. Het onderhavige plangebied kent geen aanduiding met betrekking tot water. De afvoer van het regenwater blijft gelijk aan de huidige situatie. In de nabijheid

van de ontwikkeling is momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig. Al het mogelijk aanwezige afvalwater wordt geloosd via het reeds aanwezige spoelbassin.

4.9 Vormvrije mer-beoordeling

Analyse m.e.r.

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt de m.e.r.-(beoordelings)plicht gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Voor activiteiten genoemd in de C-lijst, die boven de drempelwaarde komen geldt een m.e.r.-plicht. In de D-lijst staan activiteiten waarvoor een vormvrije m.e.r. van toepassing is wanneer de drempelwaarde niet wordt overschreden. Wanneer de drempelwaarde wordt overschreden geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierbij geldt dat er aandacht moet worden besteed aan de vraag of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen welke het opstellen van een m.e.r. nodig maken.

Het kweken van meelwormen wordt niet genoemd in de C-lijst. Een m.e.r. plicht is dus niet van toepassing. Het houden van dieren staat in lijst D bij het Besluit milieueffectrapportage. Bij de specificatie is het kweken van meelwormen (of andere insecten) niet genoemd. Een drempelwaarde voor het kweken van meelwormen is dus niet van toepassing. Voor dit project kan een vormvrij mer-beoordeling volstaan. Hieronder wordt een toelichting gegeven op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, voor zover dat niet in de voorgaande paragrafen is toegelicht.

Kenmerken van het project

Omvang van het project

De huidige situatie op de locatie wordt gevormd door de op 27-07-1999 ingediende melding Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer. Voor de voorgenomen situatie wordt een melding Activiteitenbesluit gedaan voor de activiteit zoals hieronder weergegeven.

• Tabel 3: Voorgenomen situatie

	Rav code	Omschrijving conform Rav	Aantal dieren	NH ₃ / dier	kg NH ₃ totaal
	Nieuwe stal				
		Meelwormen	5 ton*	-*	0
		Totaal			0,16

*Maximaal zijn er op enig moment 5 ton aan meelwormen aanwezig op het bedrijf. Jaarlijks bedraagt dit circa 40 ton meelwormen.

Ten opzichte van de vergunde situatie worden de activiteiten uitgebreid met een meelwormenkwekerij. Er is geen sprake van cumulatie met (veehouderij)locaties in de directe omgeving. De initiatiefnemer gaat zuinig en efficiënt om met (natuurlijke) hulpbronnen en grondstoffen. De activiteiten worden hoofdzakelijk binnen de bedrijfsgebouwen uitgevoerd. De bedrijfsvoering geeft geen risico's op ongevallen en heeft geen invloed op de veiligheid van derden.

Plaats van het effect

De planlocatie aan het IJzerpad 17 te Rutten ligt in het buitengebied van de gemeente Noordoost Polder. In de directe omgeving zijn agrarische bedrijven gelegen. De locatie is omgeven door gronden die ten behoeve van de akkerbouw worden ingezet. Er is geen sprake van effecten op kwetsbare natuur zoals Natura 2000-gebieden en zeer kwetsbare gebieden als bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij.

Potentiële kenmerken van het effect

De ammoniakemissie bij de productie van meelwormen is zeer gering (0,16 kg NH₃/jaar). Met behulp van AERIUS-berekening is de stikstofdepositie in beeld gebracht. Er is geen sprake van effecten op Natura 2000-gebieden. De aspecten geur en luchtkwaliteit komen in de toelichting aan de orde. Er is geen sprake van een effect op gevoelige objecten.

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dagperiode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De ontwikkeling zal niet of nauwelijks het leefmilieu voor de mens aantasten omdat er geen hinderlijk geluid, trillingen, lichthinder, stralingsblootstelling of een andere vorm van risico veroorzaakt wordt.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende woning en de gronden is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een omgevingsdialog is gehouden met omwonenden. Zij zijn geïnformeerd over het plan en kregen de mogelijkheid om hierop te reageren. Geen van de betrokkenen heeft bezwaar op het plan. Een verslag is bekend bij de gemeente. In verband met privacy is dit verslag niet opgenomen als bijlage.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan worden vastgesteld.

Hoofdstuk 6. Juridische aspecten

In voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het beleidskader en de planologische en milieukundige aspecten. Deze stukken voorzien in het vormgeven van het juridische deel van het bestemmingsplan; de verbeelding en regels.

6.1 Standaardisering en digitalisering

Dit bestemmingsplan is opgezet conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), zoals per 1 juli 2008 gelden. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan is vergezeld van planregels met een bijbehorende verbeelding. Uitgangspunt is door het stellen van een heldere toelichting en een duidelijk leesbare verbeelding, een zo goed mogelijke handhaafbaarheid te realiseren. De in deze toelichting beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een regeling, die (digitaal) bindend is voor overheid en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Terwijl de toelichting geen juridische binding heeft. De planregels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

6.2 Opzet planregels

6.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 omvat de inleidende regels voor het plangebied:

- Artikel 1: Begripsomschrijvingen
Dit artikel geeft de definities van de in de regels gebruikte begrippen weer.
- Artikel 2: Wijze van meten
Dit artikel omschrijft hoe de verschillende meetvoorschriften dienen te worden geïnterpreteerd.
- Artikel 3: Dubbeltelbepaling
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

6.2.2 Bestemmingsregels

De bestemmingen zoals opgenomen in hoofdstuk 2 omschrijven de regels voor de geldende bestemming.

- Artikel 3: Agrarisch

6.2.3 Algemene regels

De bestemmingen zoals opgenomen in hoofdstuk 3 omschrijven de regels voor het gehele plangebied.

- Artikel 4: Dubbeltelbepaling
Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.
- Artikel 5: Algemene gebruiksregels
In de algemene gebruiksregels zijn diverse bepalingen omtrent strijdig en toegestaan gebruik opgenomen.
- Artikel 6: Algemene afwijkingsregels
Deze bepaling bevat diverse afwijkingsbevoegdheden. Aan de bevoegdheid zijn diverse beoordelingscriteria gekoppeld.
- Artikel 7: Overige regels
Deze bepaling bevat de overige regels die van toepassing zijn.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

De bestemmingen zoals opgenomen in hoofdstuk 3 omschrijven de regels voor de geldende bestemmingen.

- Artikel 8: Overangsrecht
In de overangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.
- Artikel 9: Slotregel
In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

6.3 Verantwoording planregels

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

Artikel 3: Agrarisch

Het perceel aan het IJzerpad 17 heeft de bestemming Agrarisch. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid.

De planregels bevatten de bouwregels en enkele afwijkingsmogelijkheden. Datzelfde geldt voor de gebruiksregels met afwijkingsmogelijkheden. Dit artikel bevat tevens de voorwaardelijke verplichting voor de landschappelijke inpassing.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening huidige situatie
- Bijlage 2: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 3: Landschappelijke inpassing
- Bijlage 4: Watertoets
- Bijlage 5: AERIUS berekening
- Bijlage 6: Geurrapportage

Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

