

Willem Foppen | Omgeving Manager

Van: Watertoets | Waterschap Zuiderzeeland <watertoets@zuiderzeeland.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 08:27
Aan: Willem Foppen | Omgeving Manager
Onderwerp: Advies over aanvraag voor een Digitale Watertoets Karel Doormanweg 26-28 Tollebeek NOP
Bijlagen: Luchtfoto Karel Doormanweg 26 28 Tollebeek.png; opm ZZL vergunningintaker_samenvatting.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste heer Foppen,

Bedankt voor het gebruik van de digitale watertoets. Zoals u wellicht heeft gemerkt werkt deze nog niet geheel naar behoren. Hier wordt aan gewerkt. In deze email reageer ik op de concept toelichting die u ons heeft gestuurd.

Gevraagde aanvullingen/aanpassingen aan de waterparagraaf

Wij vragen nog de volgende informatie toe te voegen:

1. In het kader van de watertoets geldt de normale procedure.
2. Streefbeelden, uitgangspunten en nadere uitwerking voor de volgende onderwerpen:
 - a. Wateroverlast – in de bijgesloten pdf heb ik aangegeven welke informatie nog in de waterparagraaf opgenomen moet worden hiervoor (met geel gearceerde standaardteksten en in de opmerkingen aanvullende informatie). Bijgesloten ook een luchtfoto van 2013 ter bepaling van de toename in verharding tot heden.
 - b. Goed functionerend watersysteem – ook in de pdf aangegeven welke standaardtekst moet worden toegevoegd.
 - c. Goed omgaan met afvalwater – volgende tekst is ten onrechte niet in de pdf terecht gekomen maar graag toevoegen aan het begin van 4.5.4:

“Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.”

 - i. Ook opnemen of (bekend is of) gebruik wordt gemaakt van uitlogende bouwmaterialen voor de voorziene aanpassingen (van de daken).
 - ii. Eventueel toevoegen afvalwater van het wassen van caravans, boten, etc. (lozingsroute en evt. behandeling).

Vervolg voor de initiatiefnemer

De volgende aandachtspunten geef ik mee na het doornemen van de bij ons bekende informatie over de situatie ter plaatse:

- Voor de nertsenstal werd in het verleden een grondwaterbron gebruikt voor koeling, alleen in noodgevallen. Zal deze bron nog gebruikt worden in de nieuwe bedrijfsvoering? Zo niet dan kan een melding worden gedaan dat het gebruik is/wordt beëindigd.
- Op luchtfoto's is te zien dat de woning van no. 28 in 2013 is vernieuwd/herbouwd. Voor de woning is een ontheffing afgegeven voor het lozen van huishoudelijk afvalwater via een te kleine septic tank (ca. 2 m³). Mogelijk is de septic tank bij de renovatie/herbouw vervangen door een grotere IBA. In dat geval is hiervan nog geen melding gedaan.

- T.z.t. dient een melding te worden gedaan van de wijziging van de bedrijfsactiviteiten in het kader van het Activiteitenbesluit. Vraag hierbij is of het mogelijk wordt om caravans, boten etc. ter plaatse te wassen. Dit wordt nu niet benoemd. Als dit het geval is dan moet dit meegenomen worden in de melding.

Vragen

Als bovenstaande vragen oproept kunt u reageren op deze email of mij bellen. Hopelijk kan dit nog worden meegenomen in de versie die voor formeel vooroverleg wordt gedeeld met ons. Zo niet, dan weet u alvast wat we gaan vragen via de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Waterprocedures
(niet aanwezig op woensdagen)

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
Tel: 0320-274 911
mob: 06-4691 9907



Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl

Van: Vergunning Intaker <noreply@notify.services.geodan.nl>

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 22:33

Aan: Watertoets | Waterschap Zuiderzeeland <watertoets@zuiderzeeland.nl>

Onderwerp: Aanvraag voor een Digitale Watertoets Karel Doormanweg 26-28 Tollebeek NOP

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Er is op donderdag 10 februari 2022 om 22:32:55 een aanvraag voor een digitale watertoets ingediend voor een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. De aanvraag heeft aanvraagnummer 00003428.

Een samenvatting van de aanvraag en bijbehorende attachments zijn via onderstaande link(s) beschikbaar:

<https://apps.geodan.nl/vergunningintaker/services/api/licenceintakes/7200c21d-6a89-41ad-aff4-210660556564/report/af16c201-2ce9-4c76-913b-fbdcd169894b>

<https://apps.geodan.nl/vergunningintaker/services/api/licenceintakes/7200c21d-6a89-41ad-aff4-210660556564/report/b896dd49-e311-4f21-a005-f2fb14315342>

<https://apps.geodan.nl/vergunningintaker/services/api/licenceintakes/7200c21d-6a89-41ad-aff4-210660556564/report/33788ac2-c6ea-4181-a87f-23186e217475>

Met vriendelijke groet,
De Digitale Watertoets

P.S. Deze e-mail is automatisch verstuurd.

Aanvraagformulier

Bijlage 5a: Watertoets - formulier met aanwijzingen

Aanvraag ingediend op 10-02-2022

Normale procedure in Waterschap Zuiderzeeland

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: willem@omgevingmanager.nl
- aanvraagnummer: 00003428
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Zuiderzeeland

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - Willem Foppen
2. Wat is uw emailadres?
 - willem@omgevingmanager.nl
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0621960605
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Wie is de contactpersoon van de initiatiefnemer?
 - Willem Blom
6. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Minkfarm B.V.
7. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - info@blomgroep.com
8. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 0653413588
9. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - de heer E. Sahin
11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - e.sahin@noordoostpolder.nl
12. Is er contact geweest met het waterschap?
 - Nee
13. Wat is uw naam?
 - Willem Foppen
14. Wat is uw emailadres?
 - willem@omgevingmanager.nl

Aanvraagformulier

15. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0621960605
16. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
17. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Minkfarm BV
18. Wie is de contactpersoon van de initiatiefnemer?
 - Willem Blom
19. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - info@blomgroep.com
20. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 0653413588
21. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
22. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - de heer E. Sahin
23. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - e.sahin@noordoostpolder.nl
24. Is er contact geweest met het waterschap?
 - Nee
25. Wat is de naam van het plan?
 - Toelichting Bestemmingsplan Karel Doormanweg 26-28
26. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Ombouwen nertsenfarm naar opslag- en stallingsbedrijf
27. Wat is het adres van het plan?
 - Karel Doormanweg 26-28 Tollebeek
28. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
 - Ja
29. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: 2022-02-10 CONC toelichting bestemmingsplan.pdf

Aanvraagformulier

30. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
- Ja
31. Voeg een bijlage toe.
- bestandsnaam: 2110-15_kareldoormanweg_26-28_S1.pdf
32. Neemt het verhard oppervlak toe?
- Ja
33. Met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak toe?
- 1620
34. Welke compenserende maatregelen worden genomen bij een toename in verharding?
- geen
35. Is sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
- Ja
36. Wordt geloosd in oppervlaktewater?
- Ja
37. Naam afvalwaterstroom
- afvloeiend hemelwater
38. Wat is de herkomst?
- hemelwater
39. Wat is de behandeling?
- -
40. Wat is de locatie van het lozingspunt?
- sloot / bodem
41. Wat is de wijziging ten opzichte van de huidige situatie?
- wordt iets meer ivm toename verharding
42. Heeft u een tweede afvalwaterstroom?
- Ja
43. Naam afvalwaterstroom
- sanitair afvalwater
44. Wat is de herkomst?

Aanvraagformulier

- toiletten/keuken

45. Wat is de behandeling?

- septictank

46. Wat is de locatie van het lozingspunt?

- sloot

47. Wat is de wijziging ten opzichte van de huidige situatie?

- -

48. Heeft u een derde afvalwaterstroom?

- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies geen regionale waterkeringen
4. Advies geen overige kering
5. Advies aandachtsgebied wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050
6. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie
7. Advies kwelwaterkwaliteit
8. Advies watersysteem

DETAILS

1. normale procedure

Op basis van de uitgevoerde digitale watertoets volgt u de normale procedure.

Wat moet ik doen?

U dient een waterparagraaf op te nemen in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. Deze vult u aan met de teksten van de relevante adviezen en concrete uitwerkingen voor de ontwikkeling. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het

Aanvraagformulier

ruimtelijk plan. In de loop van 2021 wordt de digitale watertoets nog geoptimaliseerd om u een beter resultaat te geven.

Gebruik de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen.

Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf normale procedure

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Aanvraagformulier

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke ordening (Wro). Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke ambities hierin zijn het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. Het geeft maatregelen die in de periode 2016 - 2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige

Aanvraagformulier

generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Nederland voldoet met dit plan aan de Europese eisen beschreven in de KRW, de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS), het plan geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema water en ruimte. Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen."

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland <https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen>

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

2. Advies geen primaire waterkeringen

Geen primaire waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Advies aandachtsgebied wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050

Het plangebied ligt in een aandachtsgebied voor wateroverlast en onvoldoende drooglegging.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen.

De planontwikkeling is (gedeeltelijk) gelegen binnen een aandachtsgebied voor wateroverlast. In gebieden waar bodemdaling nu of in de toekomst tot geringe drooglegging leidt, verdient het de voorkeur bij de aanleg afdoende maatregelen te nemen om de effecten van die geringe drooglegging tegen te gaan.

Vul aan: vermeld hier het resultaat van het vooroverleg met het waterschap inzake wateroverlast in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

6. Advies wateroverlast toename verharding zonder compensatie

Geen compensatie voor eventuele toename in verharding.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast Streefbeeld:

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast:

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie.

De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan. <Vul aan met:

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

7. Advies kwelwaterkwaliteit

Aandachtspunten ligging in gebied met slechte kwel.

Wat moet ik doen?

Als u een nieuw watersysteem wilt aanleggen vragen wij u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl. Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf als deze van toepassing is, na afstemming met het waterschap. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Schoon water

Slechte kwaliteit kwelwater:

Bij het ontwerp van een nieuw watersysteem moet rekening gehouden worden met de hoeveelheid kwel en de kwelwaterkwaliteit. Het plangebied is (gedeeltelijk) gelegen in een gebied met kwel van matige tot slechte kwaliteit. Het waterschap wordt vroegtijdig betrokken voor advies over het ontwerp van het nieuwe watersysteem.

Vul aan: uitkomst van het overleg met het waterschap

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

8. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier



Bijlage 5c: Watertoets, luchtfoto 2013

DATUM
1 augustus 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder
dhr. E. Sahin
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

definitief wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Landelijk gebied,
Karel Doormanweg 26-
28 Tollebeek

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00692

REGISTRATIENUMMER

WPAD-586589736-43

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

12 juli 2022

UW KENMERK

NL.IMRO.0171BP0071
1-ON01

VERZONDEN

Geachte heer Sahin,

Op 12 juli 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies. U wilt advies over het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Karel Doormanweg 26-28 Tollebeek. In deze brief geven wij ons definitieve advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het bestemmingsplan regelt het wijzigen van de geldende bestemming voor het ombouwen van een nertsenfarm naar een opslag- en stallingsbedrijf. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Geen adviesverzoek inzake formeel vooroverleg ontvangen

Per abuis is het plan niet voor formeel vooroverleg aan ons gestuurd. U heeft toegezegd dat het bestemmingsplan pas wordt vastgesteld als wij een positief wateradvies geven op een aangepaste waterparagraaf.

Positief wateradvies

Deze brief betreft een positief wateradvies als de aangepaste waterparagraaf wordt opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Op 29 juli ontvingen wij de definitieve aangepaste waterparagraaf via de adviseur van de initiatiefnemer. Onze opmerkingen in de brief van 26 juli 2022 (kenmerk WPAD-586589736-23) zijn naar tevredenheid verwerkt in deze aangepaste waterparagraaf.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD00692. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

Elektronisch ondertekend
J.P. Borneman
op 01-08-2022

mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Onderwerp: Meldingen en/of vergunningen
Ombouw nertsenfarm naar opslag- en stallingsbedrijf Karel Doormanweg 26-28 te Tollebeek

Datum: 1-08-2022

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het oppervlaktewatersysteem te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of vergunningaanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of vergunningaanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

	Werkzaamheden/activiteiten	Wet-/regelgeving	Proceduretermijn
Waterstaatswerken	- Dempen en graven oppervlaktewater/alternatieve berging - Compensatie netto toename verharding - Evt. Leggen kabels en leidingen < 10 m van watergang	<i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	8 weken
	- Aanleggen nieuw lozingspunt(en) hemelwater in talud watergang	<i>meldplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO of webformulier waterschap)	4 weken
Grondwater	mogelijk: uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:		
	- Onttrekken van grondwater	<i>vergunning- of meldplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	4 of 8 weken
	- Lozen van grondwater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM) of <i>vergunningplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet (OLO)	4 of 8 weken
Lozingen	- Lozen afvalwater: afstromend hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening (dak, terreinverharding) in wadi of oppervlaktewater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM)	4 weken

1 Afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Advies opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied gelegen in een gebied met een grotendeels groot risico op opbarsten van de grond bij ontgraving. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit. Wij adviseren de initiatiefnemer om te overwegen een (vervolg)onderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, als wordt overgegaan op het ontgraven van grond.

Informatie procedures

Op de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl) vindt u informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding. AIM-meldingen dient u in via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) op www.aimonline.nl. Bepaalde meldingen inzake de Keur kunt u ook indienen via het webformulier op de website van het waterschap. Meerdere meldingen en/of aanvragen kunt u mogelijk combineren. Informeer hierover bij het team Waterprocedures.

Z.O.Z.

Voor hulp omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding neemt u contact op met het team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.