

DATUM
16 september 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies formeel
vooroverleg
wijzigingsplan
Luttelgeest, fase 4

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00702

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1792662020-22

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

5 augustus 2022

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 5 augustus 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor wijzigingsplan Luttelgeest, fase 4. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het wijzigingsplan regelt de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'woongebied'. Dit ten behoeve van het realiseren van maximaal 53 woningen. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Positief wateradvies na aanpassing

Wij vragen de initiatiefnemer om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

Wij geven met volgende opmerkingen een nadere toelichting op de te verwerken informatie in de waterparagraaf en de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Waterparagraaf

Algemeen

- Aanvullen bij 6.2.1: Het Waterbeheerprogramma van het waterschap vervangt in 2022 het Waterbeheerplan 2016-2021.
- Aanvullen bij 6.2.3: De waterschapsverordening van het waterschap vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.
- 1^e alinea bij 6.3.2 wijzigen, tekstvoorstel ter vervanging: "Voor het plan is een check uitgevoerd door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de normale procedure van toepassing is. Het resultaat van deze toets is als bijlage 6 toegevoegd. De adviseur van de gemeente heeft op 21 juli 2021 informeel vooroverleg gehouden met het waterschap."

Voldoende water

Wateroverlast

- Correctie van de het resultaat van de berekening: Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling met circa 18.000 m² toe.
- Toevoegen na de alinea over geen dempingen: *"In het informeel vooroverleg is door het waterschap geadviseerd geen nieuw oppervlaktewater te graven ter compensatie van de toename in verharding. Dit vanwege het opbarstrisico en de slechte kwaliteit van het kwelwater ter plaatse."*

Schoon water - 3

- Uitgangspunten opnemen van onderdeel Goede oppervlaktewaterkwaliteit: *"In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron."*
- Streefbeeld, uitgangspunten en randvoorwaarden opnemen van onderdeel Goed omgaan met afvalwater:
 - *"Streefbeeld: Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan."*
 - *Uitgangspunten: Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater worden voorkomen."*
 - *Randvoorwaarden: Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. Onder schoon hemelwater wordt verstaan:*
 - *Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;*
 - *Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;*
 - *Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;*
 - *Hemelwater van onverhard terrein;*
 - *Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen)."*
- Opnemen welk type openbaar rioolsysteem wordt aangelegd (gescheiden rioolsysteem?).
- Aanvullen met de lozingsroute en eventuele behandeling van (vervuild) hemelwater dat op de parkeerplaatsen valt.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

Onderdeel Water

- Aanvullen met informatie, lozingsroute en eventuele maatregelen voor schoon en vervuild (van > 50 parkeerplaatsen) hemelwater. Zoals dat in waterparagraaf is benoemd dat geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00702. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.