

Van: Martijn Korte <Martijn.Korte@flevoland.nl>

Verzonden: woensdag 28 september 2022 14:28

Aan: Jong, Klaas Haije de <khdejong@noordoostpolder.nl>

Onderwerp: Vooroverleg conceptbestemmingsplan 'Tollebeek, Zuidwesterringweg 30 te Tollebeek'

Dag Klaas, je aanname was correct. Mijn account bleef echter geblokkeerd om onduidelijke redenen waardoor ik niet kon reageren. Onderstaand kun je als vo-reactie beschouwen:

Het voorliggende plan is als ruimtelijk acceptabel te beoordelen. Het betreft een verwerker van lokaal/regionaal geteelde agrarische akkerbouwproducten, met nog een beetje eigen akkerbouwteelt. Dus een aan het buitengebied gebonden functie. Het perceel is landschappelijk mooi in te passen omdat deze al omgeven wordt door bestaand groen. Daarnaast wordt een oude schuur gesloopt en een nieuwe teruggeplaatst, weliswaar buiten het bestaande bouwvlak, maar de vergroting is beleidsmatig toe te staan. De bouwhoogte blijft daarbij keurig binnen de kaders. De BKO staat deze ontwikkeling niet in de weg.

Met de ontwikkeling en planologische toelaatbaarheid van andere verwerkers van akkerbouwproducten is de weg wat meer opengesteld voor functies als deze in het landelijke gebied. Het maakt ruimtelijk niet zo veel uit of iedere agrariër afzonderlijk gaat verwerken of dat dat op centrale locaties als deze plaats vindt, mits de schaal en activiteiten binnen de provinciale en gemeentelijke kaders blijven. Uiteraard dienen de omgevingsaspecten, zoals stikstof, geen beletsel te zijn. Een voorbehoud moet nog gemaakt worden voor het verkeersaspect, vanwege de ligging aan de provinciale weg. De verwachting is dat dit geen grote problemen zal opleveren, maar uitsluitend hieromtrent zal op korte termijn worden nagezonden.

Met vriendelijke groet,

Martijn Korte

drs. H.M. (Martijn) Korte

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling Accounthouder Ruimtelijke Ontwikkeling Dronten,
Lelystad, Zeewolde en Almere Provincie Flevoland

T: 06-29730652

E: martijn.korte@flevoland.nl<mailto:martijn.korte@flevoland.nl>