



**Quickscan Wet natuurbescherming
Dokter J.H. Jansencentrum, Emmeloord**



Colofon

Titel: Quickscan Wet natuurbescherming Dokter J.H. Jansencentrum, Emmeloord

Projectnummer: 20127

Opdrachtgever: Gemeente Noordoostpolder
Harmen Visserplein 1
8302 BW Emmeloord

Datum.....: 8-7-2020

Status rapport.....: eindrapport

Bestand.....: 20127-eind vs I.0

Opdrachtnemer: De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,

Naam.....: ir. P.A.W.M. Raaijmakers

Handtekening.....:

Auteursrecht.....: De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

De informatie in dit rapport is mogelijk deels afkomstig uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar worden gemaakt. Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.





INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	2
2.	ACHTERGROND	4
2.1.	Plangebied en onderzoeksgebied.....	4
2.2.	Voorgenomen handeling.....	7
2.3.	Werkwijze quickscan.....	7
3.	RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING	9
3.1.	Natura 2000-gebieden.....	9
3.2.	Flevoland Natuurnetwerk	10
4.	RESULTATEN SOORTENBESCHERMING	11
4.1.	Flora.....	11
4.2.	Zoogdieren	11
4.3.	Vogels.....	14
4.4.	Reptielen, amfibieën en vissen.....	15
4.5.	Insecten en andere ongewervelden	16
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1.	Conclusies Natura 2000-gebieden	17
5.2.	Conclusies FNN	17
5.3.	Conclusies soortenbescherming.....	17
5.4.	Aanbevelingen	18

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Meest relevante artikelen uit de Wet natuurbescherming bij een quickscan
 Bijlage 2. Middels de Wet natuurbescherming in Flevoland beschermde soorten
 Bijlage 3. Foto's van het plangebied en onderzoeksgebied

I. INLEIDING

Aanleiding ecologische quickscan

In opdracht van de gemeente Emmeloord heeft De Groene Ruimte in juni 2020 voor het plangebied Dokter J. H. Jansencentrum te Emmeloord een ecologische quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) uitgevoerd. Aanleiding hiervoor de herontwikkeling van het plangebied van zorgcentrum naar appartementencomplex.

Consequenties Wet natuurbescherming

Bij elke initiatiefnemer rust de wettelijke plicht om aan te tonen dat door de beoogde handeling¹⁾ geen beschermde soorten (soortenbescherming) worden verstoord. Als verstoring niet is te voorkomen, dient door het bevoegd gezag een ontheffing (soortenbescherming) te zijn verleend voordat versturende activiteiten mogen plaatsvinden.

Om na te gaan of de handeling een negatief effect heeft op beschermde natuurwaarden in Natura 2000-gebieden en het GNN en op eventueel aanwezige beschermde soorten is een vooronderzoek in de vorm van een quickscan een eerste stap. De quickscan is erop gericht om een dusdanig goed inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde soorten en waarden, dat de volgende aspecten kunnen worden beschreven:

- een overzicht van (de kans op) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
- een overzicht van de beschermde natuurwaarden, die mogelijk onder de invloedssfeer van de handeling vallen;
- een inschatting:
 - of de handeling negatieve effecten heeft op (mogelijk) aanwezige en te verwachten beschermde soorten (soortenbescherming) en andere zeldzame of bijzondere soorten;
 - of de handeling een (mogelijk) negatief effect heeft op de beschermde natuurwaarden
 - of en zo ja welk nader onderzoek vereist is om een goede inschatting van dergelijke negatieve effecten te kunnen maken;
- algemene richtlijnen voor oplossingsrichtingen om eventuele negatieve effecten te mitigeren (voorkomen of beperken);
- het voor een eventueel vereiste ontheffingsaanvraag benodigde nader onderzoek.

Om het bovenstaande doel te bereiken is een ecologische quickscan in de vorm van een bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen zijn in voorliggende rapportage verwoord.

¹⁾ 'Handeling' is de officiële term, waarmee de activiteiten/werkzaamheden worden aangeduid, welke middels de Wet natuurbescherming moeten worden getoetst op negatieve effecten op beschermde soorten.



Leeswijzer

De achtergrond van deze quickscan (plangebied, voorgenomen handeling en werkwijze) is in hoofdstuk 2 beschreven. De resultaten van de gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn in respectievelijk hoofdstuk 3 en hoofdstuk 4 gegeven. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies samengevat en zijn aanbevelingen voor het vervolg geformuleerd.

2. ACHTERGROND

2.1. Plangebied en onderzoeksgebied

Het plangebied (circa 4 ha) ligt in Emmeloord aan de Urkerweg, een doorgaande weg. Het plangebied ligt tussen woonwijken en in de omgeving is veel groen aanwezig. Zo is er een parkbos ten zuiden en oosten en westen van het plangebied. Via de Espeler vaart is het plangebied bovendien verbonden met een grote groenstructuur in Emmeloord waartoe onder andere het Emmelerbos behoort.

Ten oosten van het plangebied ligt een brede vaart, de Espeler vaart.

Het omliggende parkbos is een volwassen bos met boomsoorten als Es, Schietwilg, Veldesdoorn, Gewone esdoorn, Gladde iep. In de ondergroei staat veel Kleefkruid, Gewone vlier, Geel nagelkruid en hier en daar Rode bes. Het bos stamt uit de periode van de eerste ontwikkeling van Emmeloord en is tenminste 60 jaar oud. Het wordt gebruikt voor recreatie en er komen veel wandelaars, veelal met hun hond. In het oosten van het plangebied valt circa 0,4 ha van het parkbos onder het plangebied. Het terrein van het Jansencentrum is niet bereikbaar via dit stuk bos omdat het terrein omheind is met hekwerk.

Ligging plangebied in de omgeving (groen kader) en onderzoeksgebied (blauw kader). (Bron ondergrond: www.pdok.nl/viewer/)



Het plangebied zelf betreft een zorgcentrum. Er is een ziekenhuis aanwezig en er zijn diverse revalidatiecentra in verschillende gebouwen.

In het plangebied concentreren verhardingen zich rond de gebouwen en op de parkeerplaats aan de noordoostzijde. Meer dan de helft van het plangebied bestaat uit groen. Aan de noord- en oostzijde van het complex bestaan die uit gazons met solitaire bomen en enkele plantsoenen. Op de parkeerplaats staat een beperkt aantal kleinere bomen. Ten zuiden van het complex is een tuin aanwezig. In de tuin is ook



een stuk volwassen bosplantsoen aanwezig van circa 0,36 ha. Het bosplantsoen is niet toegankelijk voor wandelaars.

De tuin heeft een padenstructuur, gazons, een vijver, bloemrijke grasstroken en een wadi met veel riet en grassen. Doordat het geheel omringd is door bos heeft deze tuin een parkachtig karakter.

Het bos binnen het plangebied en omheining bestaat uit volwassen Zomereik, Ruwe berk, Es, Boswilg, Hazelaar, Klimop tot hoog in een deel van de bomen, Gewone vlier, Eenstijlige meidoorn, Wilde liguster. Op de bodem veel Kleeftkruid en hier en daar Maarts viooltje en Italiaanse aronskelk.

In het bloemrijke hooiland valt het uitbundige Bont kroonkruid op.

Het complex heeft een grote entree die toegang biedt tot vier vleugels. Het verdeelt zich in gebouwdelen met 1 tot 6 lagen.

De volgende gebouwdelen worden onderscheiden:

Gebouwdelen in het plangebied van Dokter J.H. Jansencentrum	
A	5 lagen ; gevels hebben veelal baksteen maar met weinig open stootvoegen. Blauwe trespas boeiboorden. Midden in het gebouw is een dilatatievoeg aanwezig door het hele gebouw
C	5 lagen: zeer veel kozijnen enkele muurdelen met baksteen. Blauwe trespas boeiboorden
D	2 lagen, trespas daklijsten aanwezig, bakstenen gevels
E	2 lagen, houten betimmering als boeiboord daaronder smalle metalen afscherming van bakstenen muurdelen.
G	1 laag, houten betimmering als boeiboord daaronder smalle metalen afscherming van bakstenen muurdelen (zie E)
K	1 laag een deel open stalling en berging
L	1 laag Entree met oa. Receptie. Gekenmerkt door veel glaswerk en weinig muurdelen.
N	5 lagen met een uitbouw die eenlagig is. Vooral kozijnen en trespas muurdelen
Trafo (N)	Een bakstenen gebouwtje tussen parkeerplaats en entree. Open stootvoegen veel

In bijlage 3 zijn foto's opgenomen van het plan- en onderzoeksgebied.

Impressie plangebied: parkeerplaats en deel van de gebouwen.



Impressie gebouwencomplex (gebouw N en G) en het buitenterrein.



2.2. Voorgenomen handeling

De voorgenomen handeling is een stedenbouwkundige herontwikkeling van het complex tot een woonlocatie. Hierbij wordt mogelijk ook het omliggende buitenterrein (en omgeving) herontwikkeld.

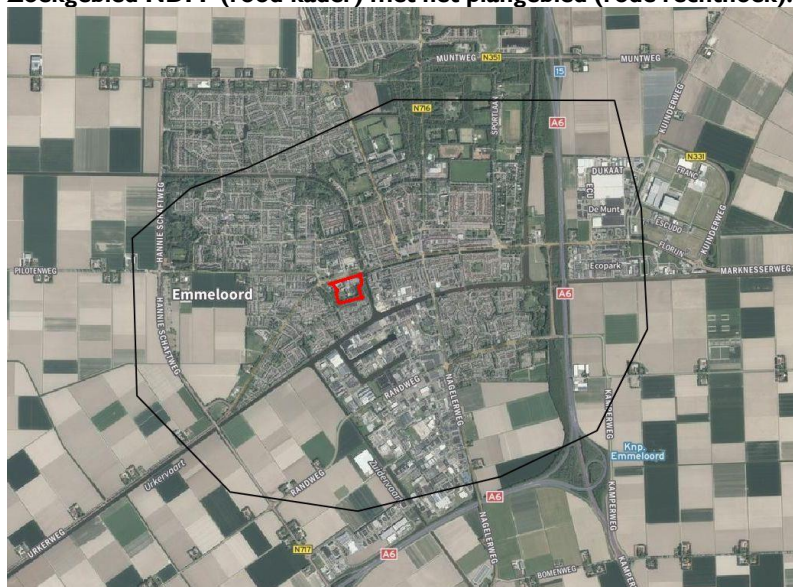
2.3. Werkwijze quickscan

Bronnenonderzoek

Voor de toetsing aan gebiedsbescherming is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN) bepaald, zodat ingeschat kan worden of en op welke wijze mogelijk beschermde waarden worden beïnvloed door de handeling.

Ter voorbereiding op het veldbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de mogelijke natuurwaarden van (de omgeving van) het plangebied. Het bij raadpleging van de NDFF gehanteerde zoekgebied is in de volgende figuur weergegeven; er is een zoekperiode van 10 jaar aangehouden. Van dit zoekgebied en deze periode kan afgeweken zijn, bijvoorbeeld voor soorten die zeer mobiel zijn en/of waarvan weinig/geen waarnemingen in de NDFF zijn ingevoerd.

Zoekgebied NDFF (rood kader) met het plangebied (rode rechthoek).



Veldbezoek

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 juni 2020, tussen 10.35u en 14.30u, onder de volgende weersomstandigheden: droog, vrijwel geheel bewolkt, 22°C, windkracht 2 Bft. Het bezoek is uitgevoerd door een ervaren ecooloog van De Groene Ruimte²⁾. Er

²⁾ Ir. R. Noordhuis.



is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten³⁾. Daarbij is gezocht naar (sporen van) beschermde soorten. Tijdens de quickscan is het hele terrein nauwgezet doorzocht en zijn de gebouwen in detail bekeken. Voor zover van toepassing zijn ook andere bijzondere waarnemingen genoteerd. Er zijn geen gerichte inventarisaties (met vallen en dergelijke) naar bepaalde soort(groep)en uitgevoerd. Tijdens het veldbezoek zijn zo goed mogelijk holtes opgespoord en in kaart gebracht. Er kunnen dus holtes of situaties waar losse schors aanwezig is gemist zijn in de twee bospercelen in het plangebied. Solitaire bomen in het plangebied konden wel afdoende worden afgezocht op holtes en losse schors.

Analyse en rapportage

De resultaten uit bronnenonderzoek en veldbezoek zijn verwerkt en geanalyseerd op mogelijke consequenties vanuit de Wet natuurbescherming.

Alle in de rapportage opgenomen foto's zijn tijdens het veldwerk door De Groene Ruimte gemaakt, tenzij anders is aangegeven.

³⁾ De meeste plant- en diersoorten zijn niet jaarrond vindbaar in het veld. Door het plangebied ook op mogelijke geschiktheid voor beschermde soorten te beoordelen, wordt een beeld verkregen van de mogelijkheid of waarschijnlijkheid dat deze soorten voorkomen. Om een maximale zekerheid over het al dan niet voorkomen te verkrijgen zijn in het algemeen gerichte inventarisaties in de daarvoor geschikte seizoenen noodzakelijk.

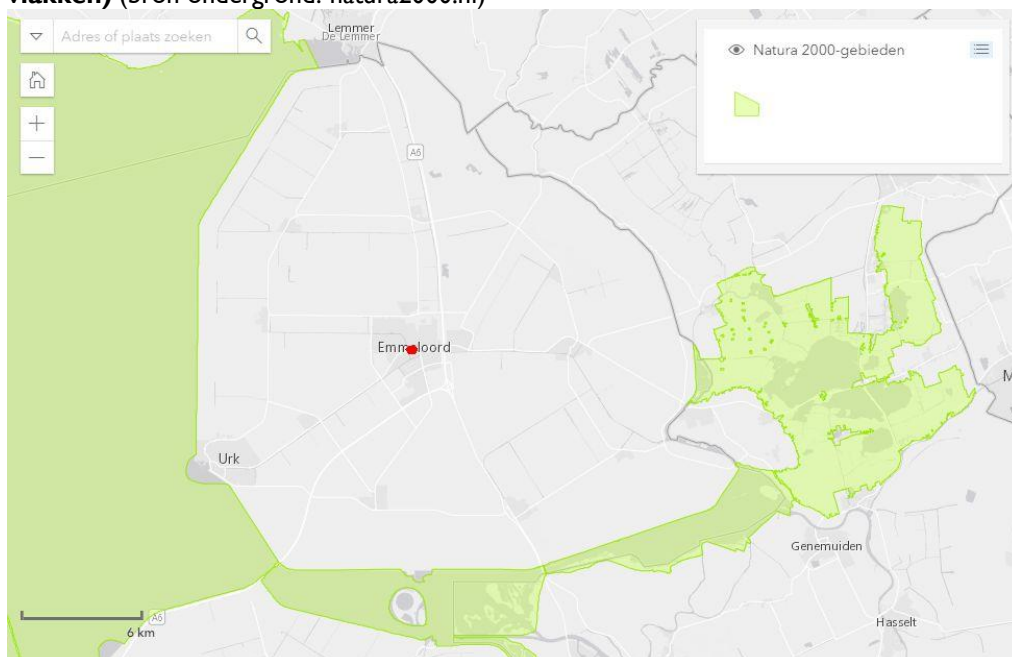
3. RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

3.1. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op minimaal 9.9km van Natura 2000-gebieden rond de Noordoostpolder te weten IJsselmeer, Ketelmeer en Vossemeer, Zwarte Meer en De Wieden. Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied en daarom is geen sprake van oppervlakteverlies. Ook ligt het plangebied midden de bebouwde kom van Emmeloord waardoor geen sprake is van versnippering.

Effecten op de Natura 2000-gebieden door geluid, licht, trilling, mechanische verstoring, verdroging, verontreiniging en verandering in populatiedynamiek zijn, gezien de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied en de ligging in de bebouwde kom, niet aan de orde.

Ligging plangebied (rode punt) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (groene vlakken) (bron ondergrond: natura2000.nl)

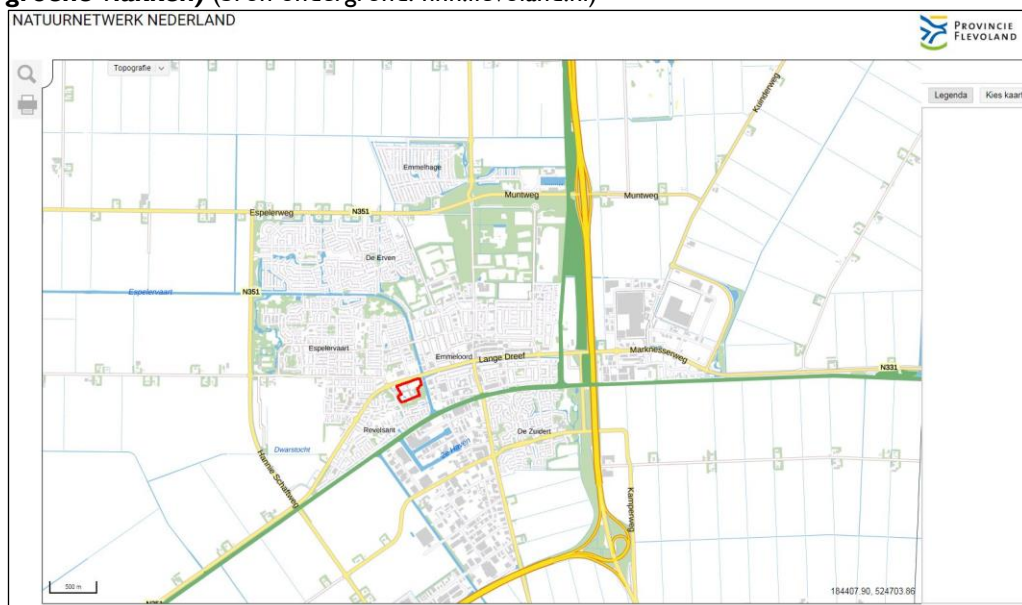


De grote afstand tot Natura 2000-gebieden en de aard van de handeling maakt een verhoogde stikstofdepositie in deze Natura 2000-gebieden als gevolg van deze handeling (bouwphase en gebruiksfase) onwaarschijnlijk⁴⁾, maar is niet op voorhand uit te sluiten. Hiervoor is een Aeriusberekening voor bouw- en gebruiksfase nodig evenals een vergelijking tussen de bestaande en de nieuwe situatie.

⁴⁾ Door een recente uitspraak van de Raad van State is de regelgeving rondom de (extra) uitstoot van stikstof gewijzigd. Op basis van de huidige berichtgeving is voor activiteiten die voorheen zonder melding vergunningsvrij waren, nu wel een vergunning nodig (Kamerbrief stand van zaken PAS korte termijn d.d. 27 juni 2019). "In veel gevallen zal nader moeten worden onderzocht op welke wijze effecten van stikstofdepositie kunnen worden uitgesloten of gecompenseerd. Er zijn vele gedachtenlijnen te verkennen, zoals mitigerende maatregelen, saldering, ADC toets, fase-ring, etc. Dit traject is maatwerk." (Element advocaten, 2019)

3.2. Flevoland Natuurnetwerk

Globale ligging plangebied (rode omkadering) ten opzichte van FNN (donker-groene vlakken) (bron ondergrond: nnn.flevoland.nl)



Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen binnen het Flevoland Natuurnetwerk. Het natuurnetwerk ligt op circa 200m ten zuiden van het plangebied (de Zwolse of Urkervaart). Negatieve effecten door de voorgenoemde handeling op de doelstelling van het netwerk zijn daarom uitgesloten. Externe werking is voor het FNN niet van toepassing.



4. RESULTATEN SOORTENBESCHERMING

4.1. Flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen binnen het NDFF-zoekgebied. Tijdens het velbezoek zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Wel zijn de Rode lijstsoorten (Kwetsbaar) Spiesleeuwebek en Blauw walstro in de omgeving waargenomen. Blauw walstro is tijdens de quickscan tevens aangetroffen in het gazon bij gebouw G. Ook stond in het bloemrijk grasland veel Bont kroonkruid, een soort die thans niet bedreigd is.

De invasieve soort Watercrassula werd aangetroffen in de vijver van de tuin. Deze soort heeft een bestrijdingsplicht.

4.2. Zoogdieren

4.2.1. Vleermuizen

Binnen het zoekgebied zijn waarnemingen van de volgende vleermuissoorten bekend: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis en Watervleermuis (NDFF). In een wijder gebied zijn ook Rosse vleermuis, Tweekleurige vleermuis en Gewone grootoorvleermuis waargenomen (NDFF). De Meervleermuis en Watervleermuis worden waargenomen op de Espeler vaart.

De Gewone grootoorvleermuis is niet aangetroffen in Emmeloord en de Rosse vleermuis heeft voor zover bekend geen vaste verblijfplaatsen in Emmeloord en omgeving. De overige soorten kunnen wel verblijfplaatsen hebben in Emmeloord.

Vleermuizen in gebouwen

De aanwezigheid van dwergvleermuizen in het complex werd op enkele plaatsen aangetoond door het vinden van mest van dwergvleermuizen aan het gebouwencomplex. Met name bij het dak en een smalle zuidmuur aan de westzijde van gebouw C werden tientallen geplakte uitwerpselen gevonden een zekere en naar verwachting belangrijke verblijfplaats.

Ook elders werden steeds enkele uitwerpselen van dwergvleermuizen aangetroffen zoals bij de zuidzijde van gebouw A en de westzijde van gebouw N. Naar verwachting gaat het hier om Gewone dwergvleermuis. Het gebouwencomplex is zeer geschikt voor een kraamkolonie van deze soort en ook een massawinterverblijf is gezien de gevonden hoeveelheid sporen niet op voorhand uit te sluiten, ook al omdat het een complex en relatief hoog gebouwencomplex betreft. Daarnaast zullen in het gebouwencomplex meerdere paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen van dwergvleermuizen aanwezig zijn. Dit kan op voorhand worden gesteld op basis van de sporen die gevonden zijn.

Het gebouwencomplex is ook geschikt als verblijfplaats van Laatvlieger, Meervleermuis, Tweekleurige vleermuis. Verblijfplaatsen van deze soorten in het gebouwencomplex kunnen dan ook niet worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om te onderzoeken of verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn en welke type verblijfplaatsen van deze soorten aanwezig zijn.

Gebouwdelen in het plangebied van Dokter J.H. Jansencentrum en hun geschiktheid voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen

A	Geschikt voor vleermuizen door ruimtes nabij de kozijnen, enkele uitwerpselen van dwergvleermuizen werden aan de zuidgevel gevonden. De bakstenen voor en achtergevel lijken geschikt voor een verblijfplaats bijvoorbeeld achter de boeiboorden.
C	Aan de westzijde werden op een smalle zuidmuur tientallen uitwerpselen van dwergvleermuizen aangetroffen. Een verblijfplaats van dwergvleermuizen is hier zeker. De soort dwergvleermuis en functie van de verblijfplaats moet met het nader onderzoek duidelijk worden
D	Vermoedelijk
E	Voldoende mogelijkheden tussen muur en metalen afsluitstrips. Verblijfplaatsen zouden achter de betimmering aanwezig kunnen zijn
G	Zie E, daarnaast zijn er mogelijkheden om in de spouw te verblijven via open stootvoegen
K	Onduidelijk of er mogelijkheden zijn in het dak en in dubbele muurdelen
L	Weinig of geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen, Verlichting is ook een probleem.
N	Enkele uitwerpselen zijn aangetroffen op de westelijke gevel. Hier zijn dus mogelijkheden voor vleermuizen
Trafo (N)	Het gebouw biedt mogelijkheden voor verblijfplaatsen in de spouwruijnte, toegang via open stootvoegen

Naast deze gebouwen van het plangebied zijn ook de naburige gebouwen op het complex die buiten het plangebied maar in het zoekgebied liggen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Vleermuizen in boomholtes

In het bos dat buiten ten oosten van het complex in het plangebied maar buiten de omheining van het terrein ligt, is sprake van een volwassen bomen. In de noordwesthoek ervan staan een aantal grote Schietwilgen waarbij in twee ervan meerdere spechtengaten werden ontdekt. In één van de holtes broedde nog een Spreeuw, maar vermoedelijk is er veel ruimte voor vleermuizen in deze bomen omdat de aanwezigheid van meerdere spechten holtes daar veelal op wijst. In het bos stonden nog een aantal restanten van dode bomen waarin gaten aanwezig waren. Het bos heeft dus naar verwachting meer holtes die door het bladerdak niet zichtbaar waren tijdens de quickscan.

De gevonden holtes zijn naar verwachting geschikt als verblijfplaats voor boombewoende vleermuizen. Te denken valt in deze omgeving aan Watervleermuis en Ruige dwergvleermuis. In bomen met losse schors kunnen ook vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn.

Aangezien verblijfplaatsen van Rosse vleermuizen in de Noordoostpolder zeldzaam zijn worden deze vooralsnog niet verwacht.

In de percelen met parkbos rondom het plangebied (in het onderzoeksgebied) werden ook bomen met holtes en met losse schors waargenomen. Dit was bijvoorbeeld het geval in bomen langs de Kometenlaan en in een populier ten noorden van de parkeerplaats werd een holte aangetroffen. In bomen buiten het plangebied maar in het onderzoeksgebied kunnen zeker ook bomen bij zijn die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze bospercelen zijn niet in detail onderzocht.

Vliegroutes en jachtgebieden

In de omgeving van het plangebied kunnen belangrijke vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn. Te denken valt aan een vliegroute over de Espeler vaart, van bijvoorbeeld Meervleermuis en Watervleermuis.

Het plangebied en omgeving zal zeker een belangrijk jachtgebied voor vleermuizen zijn. Aangezien in de Noordoostpolder dergelijke jachtgebied relatief schaars zijn, is niet uit te sluiten dat deze jachtgebieden ook essentieel zullen zijn. Nader onderzoek naar vliegroutes en jachtgebieden van vleermuizen is dan ook noodzakelijk.

Een wilg met twee holtes in het bosplantsoen in het oosten van het plangebied



Mestsporen van dwergvleermuizen nabij een kozijn van gebouw C





4.2.2. Overige zoogdieren zonder vrijstelling

In de omgeving komen Steenmarter, Boomarter en Otter voor.

De aanwezigheid van marters is niet geheel uit te sluiten in het plangebied. Steenmarters zijn in de omgeving waargenomen (NDFF). Tijdens de quickscan werden geen aanwijzingen gevonden voor verblijfplaatsen of nachtelijke aanwezigheid van deze soorten, maar gezien de aard van het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen van Steenmarter niet uit te sluiten in het plangebied.

Waarnemingen van Boomarter beperken zich tot de omgeving van de snelwegen bij Emmeloord (NDFF). In het plangebied zouden hooguit zwervende dieren kunnen worden aangetroffen.

De Otter vermijdt voor haar verblijfplaatsen stedelijke omgeving. Verblijfplaatsen van deze soort kunnen hier dan ook worden uitgesloten. Wel zijn er sporen bekend van Otters aan de Zwolse vaart op enkele honderden meters afstand van het plangebied (NDFF). Het is wel mogelijk dat Otters in de naburige vaart in de duisternis aan het vissen gaan.

De Eekhoorn is erg zeldzaam in Emmeloord, er is de afgelopen 10 jaar één waarneming geregistreerd (NDFF). Door de zeldzaamheid van deze soort worden geen vaste verblijfplaatsen van Eekhoorn in het plangebied of omgeving verwacht.

4.2.3. Overige zoogdieren met vrijstelling

Er zijn sporen gevonden van Egel, Huisspitsmuis, Veldmuis en Rosse woelmuis in het plangebied. Bosmuis, Haas, Vos en kleine marterachtigen zijn naar verwachting ook aanwezig in het plangebied.

4.3. **Vogels**

4.3.1. Jaarrond beschermde nesten

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van Huismus, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart, Buizerd, Sperwer, Havik, Slechtvalk, Ransuil (NDFF).

Nestplaatsen van Slechtvalk en Grote gele kwikstaart worden op basis van de ongeschiktheid van het plangebied als nestplaats daar niet verwacht.

Van Huismus was tijdens het veldbezoek geen enkel spoor te vinden, ook niet in de omgeving. Nestplaatsen van Huismus worden op basis daarvan uitgesloten in het plangebied.

Er werden op enkele plaatsen plukresten gevonden van Houtduif, Turkse tortelduif en Grote bonte specht. Dit kan wijzen op aanwezigheid van een Sperwer (of Havik) broedgeval in het plangebied of omgeving. Daarom is in het plangebied goed gezocht naar een horst van Sperwer (of Havik). Deze werd niet aangetroffen. Het is dan ook niet waarschijnlijk dat in het plangebied een Sperwerbroedgeval aanwezig is/was. Voor het onderzoeksgebied is dat niet geheel uit te sluiten. Nader onderzoek naar Sperwer is daarom noodzakelijk.

Aanwijzingen voor nestplaatsen van Buizerd en Boomvalk zijn tijdens de quickscan niet gezien. Een nestplaats van Buizerd lijkt dan ook onwaarschijnlijk. Een nestplaats van Boomvalk in de omgeving is daarmee niet uit te sluiten.

Nader onderzoek naar roofvogels is noodzakelijk als er een effect van de handeling te verwachten is op (naburige) nestplaatsen van roofvogels.

Hoewel het pand op het eerste gezicht niet geschikt lijkt als nestplaats voor Gierzwaluw waren tijdens het veldwerk vrijwel voortdurend enkele Gierzwaluwen boven het gebouw aan het cirkelen (met name opbouwen gebouw A). Er was geen nestindicatie, maar de cirkelende vogels zouden erop kunnen duiden dat er toch een nestplaats is op de opbouw aan de oostzijde (en westzijde) van gebouw A. Hier zou in de dakrand een nestplaats kunnen zijn, te meer omdat direct onder het boeiboord een meststreep werd gezien. Een nestplaats van Gierzwaluw is in het complex dus niet geheel uit te sluiten, Nader onderzoek naar Gierzwaluw is noodzakelijk indien de handeling werkzaamheden inhoudt die deze locaties onder druk plaatsen.



In de tuin ten zuiden van het westelijke bos werd een roestplaats van Ransuil gevonden. Kennelijk werden hier jongen gevoerd, getuige de verscheidene braakballen, vele verse poepsporen en een vers aangedragen dode Huisspitsmuis. De nestplaats is naar verwachting in de zuidostrand van het westelijk bos aanwezig geweest. Hier staan een met Klimop begroeide Zomereik met bovenin een kraaiennest. Onder de boom werden enkele van dezelfde soort poepsporen gevonden als op de roestplaats. Daarom wordt verondersteld dat de nestplaats in deze boom of in een naburige boom met Klimop is geweest.

4.3.2. Broedgevallen

Broedgevallen van diverse soorten vogels kunnen aanwezig zijn in het plangebied. Zwarte kraai, Ekster, Kauw, Gaai, Houtduif, Turkse tortelduif, Grote bonte specht, Torenavalk (alleen sporen gevonden), Boomklever, Boomkruiper, Koolmees, Pimpelmees, Winterkoning, Tjiftjaf, Zwartkop, Spotvogel, Appelvink, Putter, Vink, Groenling, Merel, Spreeuw, Roodborst, Wilde eend, Staartmees, Witte kwikstaart etc.

4.4. Reptielen, amfibieën en vissen

In de Noordoostpolder komt de Rugstreeppad regelmatig voor. In een stabiele omgeving als het plangebied wordt de Rugstreeppad niet verwacht. De Rugstreeppad is niet gemeld uit de bebouwde kom van Emmeloord (NDFF, De Nooij, 2007). Wilde reptielsoorten komen in dit deel van de Noordoostpolder niet voor.



4.5. Insecten en andere ongewervelden

In het NDFF-zoekgebied zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. Binnen het plangebied bevinden zich geen plantensoorten die als waardplant gebruikt kunnen worden door beschermde insecten. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor beschermde insecten en andere ongewervelden. De aanwezigheid van beschermde ongewervelden wordt derhalve uitgesloten.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1. Conclusies Natura 2000-gebieden

- De planlocatie ligt ca 10 km van Natura 2000-gebieden.
- Effecten door oppervlakteverlies, versnippering, verstoring door trillingen, licht en geluid en dergelijke zijn door de afstand tot Natura 2000-gebieden uitgesloten.
- Effecten van de voorgenomen handeling tijdens de bouw- en gebruiksfase kunnen niet op voorhand worden uitgesloten; om deze te kunnen toetsen is een Aerijsberekening nodig voor bouw- en gebruiksfase, en een vergelijking tussen bestaande en nieuwe situatie.

5.2. Conclusies FNN

- De planlocatie ligt niet in het FNN.
- Effecten op het Flevoland Natuurnetwerk zijn door de ligging buiten het FNN niet aan de orde.

5.3. Conclusies soortenbescherming

Flora

- Er zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig in het plangebied.

Vleermuizen

- Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen (acht soorten) kunnen niet worden uitgesloten in het gebouwencomplex, de trafo en de bosdelen. Sporenonderzoek aan het gebouw en complex leverde op verschillende plaatsen mestsporen van dwergvleermuizen op. Het is dan ook zeker dat in het gebouwencomplex tenminste vaste verblijfplaatsen van dwergvleermuizen zijn.
Om na te gaan welke soort(en) dwergvleermuis er in het gebouwencomplex aanwezig zijn en welke functies de aanwezige verblijfplaatsen hebben is nader onderzoek nodig.
- Essentieel jachtgebied en vliegroutes van vleermuizen zijn waarschijnlijk in het plangebied of omgeving.
Om na te gaan of en zo ja voor welke soorten er essentieel jachtgebied en vliegroutes aanwezig zijn die door de handeling verstoord zouden kunnen worden, is nader onderzoek nodig.

Overige zoogdieren

- Vaste verblijfplaatsen van Steenmarter en eventueel Boomarter (bos) kunnen niet worden uitgesloten.
- Nader onderzoek naar Steenmarter in en rond het gebouwencomplex is noodzakelijk omdat verwacht kan worden dat de werkzaamheden aan het gebouwencomplex eventueel daar aanwezige verblijfplaatsen zullen vestoren.
- Nader onderzoek naar Steenmarter in het bosplantsoen en het bos er omheen is noodzakelijk als daar werkzaamheden worden verricht omdat verwacht kan worden dat daardoor dan eventueel aanwezige verblijfplaatsen zullen worden verstoord.
- Nader onderzoek naar Boomarter is nodig als de werkzaamheden zich uitstrekken tot het aanwezige bosplantsoen en het bos er omheen.

Vogels

- Jaarrond beschermde nestplaatsen van Gierzwaluw zijn niet geheel uit te sluiten. Afhankelijk van de werkzaamheden is nader onderzoek naar Gierzwaluw noodzakelijk. Indien geen handelingen plaatsvinden aan de dakopbouwen van gebouw A dan is er geen nader onderzoek nodig naar nestplaatsen van Gierzwaluw.
- Een nestplaats van Sperwer en eventueel Boomvalk en Havik is in het plangebied en omgeving niet geheel uit te sluiten. Een nader onderzoek naar roofvogels is daarom noodzakelijk.
- Een nestplaats van Ransuil is aanwezig (geweest) in het plangebied. Een ontheffing voor deze jaarrond beschermde nestplaats dient te worden aangevraagd indien de locatie wordt geamoveerd door de handeling.
- Alle broedgevallen van verscheidene van de aangetroffen vogelsoorten, zijn bij de wet beschermd en mogen niet verstoord of vernietigd worden.

Reptielen, amfibieën en vissen

- Beschermde verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van reptielen, amfibieën en vissen zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Insecten en andere ongewervelden

- Beschermde verblijfplaatsen van insecten en andere ongewervelden zijn uitgesloten; vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Zorgplicht

Voor alle soorten, dus inclusief de soorten met een vrijstelling en soorten zonder bijzondere beschermingsstatus, geldt de wettelijke zorgplicht. Dit houdt in dat al het redelijke gedaan moet worden om verstoring van deze soorten te voorkomen.

5.4. Aanbevelingen

Gebiedsbescherming

- Effecten van de voorgenomen handeling tijdens de bouw- en gebruiksfase kunnen niet op voorhand worden uitgesloten; om deze te kunnen toetsen is een Aerijsberekening nodig voor bouw- en gebruiksfase, en een vergelijking tussen bestaande en nieuwe situatie.

Vogels

- Nader onderzoek dient uitsluitend te geven over de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van Gierzwaluw tenzij is uit te sluiten dat de handeling de mogelijke nestplaatsen kan aantasten.
- Nader onderzoek naar nestplaatsen van roofvogels (Sperwer, Boomvalk, Havik) is noodzakelijk omdat er in een bepaalde straal rondom nesten van deze vogels geen verstoring mag optreden.
- Indien het buitengebied en met name het westelijke bosperceel wordt aangetast of geamoveerd dan is een ontheffing noodzakelijk voor een nestplaats van Ransuil.

Vleermuizen en overige zoogdieren

- Nader onderzoek naar vleermuizen (acht soorten) is noodzakelijk omdat er zeker verblijfplaatsen zijn (bijvoorbeeld rond kozijnen, in de spouwruimtes, onder lijsten



en achter boeiboorden) en deze bij een ingrijpende verbouwing zoals voorzien, dan ook zullen worden verstoord.

- Indien bomen gekapt gaan worden met name in de bosplantsoenen dan is nader onderzoek naar verblijfplaatsen in de bosplantsoenen noodzakelijk om vast te stellen of hier verblijfplaatsen aanwezig zijn.
- Het nader onderzoek dient zich dan ook te richten op het vinden van een massawinterverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis, aanvullend op de overige verblijfplaatsen.
- Aangezien de omgeving waarschijnlijk een essentieel jachtgebied voor vleermuizen is en in en om het plangebied essentiële vliegroutes kunnen liggen is nader onderzoek naar jachtgebied en vliegroutes noodzakelijk indien de handeling invloed zou kunnen hebben op deze functies (bijvoorbeeld door bomenkap, bouw en verlichting).
- Indien uit het nader onderzoek blijkt dat er vaste verblijfplaatsen in het plangebied aanwezig zijn, en verstoring of vernietiging van deze verblijfplaatsen niet te voorkomen is, is een ontheffing in het kader van de Wnb-soortenbescherming nodig. Aan het verkrijgen van een ontheffing zijn voorwaarden verbonden.
- Nader onderzoek naar Steenmarter en Boommarter is noodzakelijk indien de handeling effect op eventuele verblijfplaatsen zou kunnen hebben. Dat is voor Steenmarter aan de orde bij een grondige verbouwing zoals voorzien, en als er werkzaamheden in het bosplantsoen of bos plaatsvinden; bij Boommarter is nader onderzoek aan de orde indien er werkzaamheden in het bosplantsoen en het bos er omheen plaatsvinden.



BRONNEN

Kadaster.nl. (2020). Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Verkregen van <https://www.kadaster.nl/bag-viewer>, op 20-5-2020.

Nooij, de, R.J. W. 2007. Ruimte geven, ruimte nemen. Een managementplan voor de Rugstreeppad in de Noordoostpolder. Radboud Universiteit Nijmegen, Nijmegen.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2017. Vleermuisprotocol 2017.

Geraadpleegde websites

- NDFF: www.ndff-ecogrid.nl



BIJLAGE I. MEEST RELEVANTE ARTIKELN UIT DE WET NATUURBESCHERMING BIJ EEN QUICKSCAN

Onderstaande tekst bevat een aantal artikelen uit de Wet natuurbescherming, welke relevant zijn bij een quickscan in het kader van de soortenbescherming. Uiteraard is alleen de volledige wettekst bepalend; aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Artikel 3.1. [betreft: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn].

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.5. [betreft: Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn].

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Artikel 3.10. [betreft: Beschermingsregime 'andere soorten'].

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omliggende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;



- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.



BIJLAGE 2. MIDDELS DE WET NATUURBESCHERMING IN FLEVOLAND BESCHERMEDE SOORTEN

* geen vrijstelling
V vrijstelling

Vleermuizen					
Baardvleermuis	*	Bechstein's vleermuis	*	Bosvleermuis	*
Brandt's vleermuis	*	Franjestaart	*	Gewone dwergvleermuis	*
Gewone grootoorvleermuis	*	Grijze grootoorvleermuis	*	Grote hoefijzerneus	*
Grote rosse vleermuis	*	Ingekorven vleermuis	*	Kleine dwergvleermuis	*
Kleine hoefijzerneus	*	Laatvlieger	*	Meervleermuis	*
Mopsvleermuis	*	Noordse vleermuis	*	Rosse vleermuis	*
Ruige dwergvleermuis	*	Tweekleurige vleermuis	*	Vale vleermuis	*
Watervleermuis	*				

Overige zoogdieren					
Aardmuis	V	Bever	*	Boommarter	*
Bosmuis	V	Bruinvis	*	Bultrug	*
Bunzing	V	Damhert	*	Das	*
Dwergmuis	V	Dwergpotvis	*	Dwergspitsmuis	V
Dwergvinvis	*	Edelhert	*	Eekhoorn	*
Egel	V	Eikelmuis	*	Gestreepte dolfin	*
Gewone bosspitsmuis	V	Gewone dolfin	*	Gewone spitsdolfijn	*
Gewone vinvis	*	Gewone zeehond	*	Griend	*
Grote bosmuis	*	Grijze dolfin	*	Grijze zeehond	*
Haas	V	Hamster	*	Hazelmuis	*
Hermelijn	V	Hille (Butskop)	*	Huisspitsmuis	V
Kleine zwaardwalvis	*	Konijn	V	Lynx	*
Molmuis	*	Narwal	*	Noordse vinvis	*
Noordse woelmuis	*	Ondergrondse woelmuis	V	Orca	*
Otter	*	Potvis	*	Ree	V
Rosse woelmuis	V	Spitsdolfijn van Gray	*	Steenmarter	*
Tuimelaar	*	Tweekleurige bosspitsmuis	V	Veldmuis	V
Veldspitsmuis	*	Vos	V	Waterspitsmuis	*
Wezel	V	Wilde kat	*	Wild zwijn	*
Witflankdolfijn	*	Witsnuitdolfijn	*	Witte dolfin	*
Woelrat	V	Wolf	*		
Amfibieën					
Alpenwatersalamander	*	Bruine kikker	V	Boomkikker	*

**Kevers**

Brede geelrandwater-roofkever	*	Gestreepte waterroofkever	*	Heldenbok	*
Juchtleerkever	*	Vermiljoenkever	*	Vliegend hert	*
Geelbuikvuurpad	*	Gewone pad	V	Heikikker	*
Kamsalamander	*	Kleine watersalamander	V	Knoflookpad	*
Meerkikker	V	Middelste groene kikker	V	Poelkikker	*
Rugstreeppad	*	Vinpootsalamander	*	Vroedmeesterpad	*
Vuursalamander	*				

Reptielen

Adder	*	Dikkopschildpad	*	Gladde slang	*
Hazelworm	*	Kemps' zeerschildpad	*	Lederschildpad	*
Levendbarende hagedis	*	Muurhagedis	*	Ringslang	*
Soepschildpad	*	Zandhagedis	*		

Vissen

Beekdonderpad	*	Beekprik	*	Elrits	*
Gestippelde alver	*	Grote modderkruiper	*	Houting	*
Kwabaal	*	Steur	*		

Dagvlinders

Aardbeivlinder	*	Apollovlinder	*	Bosparelmoevlinder	*
Boszandoog	*	Bruin dikkopje	*	Bruine eikenpage	*
Donker pimperlblauwtje	*	Duinparelmoevlinder	*	Gentiaanblauwtje	*
Grote parelmoevlinder	*	Grote vos	*	Grote vuurvlinder	*
Grote weerschijnvlinder	*	Iepenpage	*	Kleine heivlinder	*
Kleine ijsvogelvlinder	*	Kommavvlinder	*	Pimperlblauwtje	*
Sleedoornpage	*	Spiegeldikopje	*	Teunisbloempijlstaart	*
Tijmblauwtje	*	Veenbesblauwtje	*	Veenbesparelmoevlinder	*
Veenhooibeestje	*	Veldparelmoevlinder	*	Zilveren maan	*
Zilverstreephooibeestje	*				

Libellen

Beekrombout	*	Bosbeekjuffer	*	Bronslibel	*
Donkere waterjuffer	*	Gaffellibel	*	Gevlekte glanslibel	*
Gevlekte witsnuitlibel	*	Gewone bronlibel	*	Groene glazenmaker	*
Hoogveenglanslibel	*	Kempense heidelibel	*	Noordse winterjuffer	*
Oostelijke witsnuitlibel	*	Rivierrombout	*	Sierlijke witsnuitlibel	*
Speerwaterjuffer	*				

**Weekdieren**

Bataafse stroommossel	*	Platte schijfhoren	*	
-----------------------	---	--------------------	---	--

Overige diersoorten

Europese rivierkreeft	*	
-----------------------	---	--

Vaatplanten

Akkerboterbloem	*	Akkerdoornzaad	*	Akkerogentroost	*
Beklierde ogentroost	*	Berggamander	*	Bergnachtorchis	*
Blaasvaren	*	Blauw guichelheil	*	Bokkenorchis	*
Bosboterbloem	*	Bosdravik	*	Brave hendrik	*
Brede wolfsmelk	*	Breed wollegras	*	Bruinrode wespenorchis	*
Dennenorchis	*	Dreps	*	Drijvende waterweegbree	*
Echte gamander	*	Franjementiaan	*	Geelgroene wespenorchis	*
Geel schorpioenmos	*	Geplooid vrouwenmantel	*	Getande veldsla	*
Gevlekt zonneroosje	*	Glad biggenkruid	*	Gladde zegge	*
Groene nachtorchis	*	Groenknolorchis	*	Groensteel	*
Groot spiegelklokje	*	Grote bosaardbei	*	Grote leeuwenklauw	*
Honingorchis	*	Kalkboterbloem	*	Kalketrip	*
Kartuizer anjer	*	Karwijselie	*	Kleine ereprijs	*
Kleine schorseneer	*	Kleine vlotvaren	*	Kleine wolfsmelk	*
Kluwenklokje	*	Knollathyrus	*	Knolspirea	*
Korensla	*	Kranskarwij	*	Kruipend moerasscherm	*
Kruiptijm	*	Lange zonnedaauw	*	Liggende ereprijs	*
Liggende raket	*	Moeragamander	*	Muurbloem	*
Naakte lathyrus	*	Naaldenkervel	*	Pijlscheelkelk	*
Roggelelie	*	Rood peperboompje	*	Rozenkransje	*
Ruw pazelzaad	*	Scherpkruid	*	Schubvaren	*
Schubzegge	*	Smalle raai	*	Spits havikskruid	*
Steenbraam	*	Stijve wolfsmelk	*	Stofzaad	*
Tengere distel	*	Tengere veldmuur	*	Tonghaarmuts	*
Trosgamander	*	Veenbloembies	*	Vliegenorchis	*
Vroege ereprijs	*	Wilde averuit	*	Wilde ridderspoor	*
Wilde weit	*	Wolfskers	*	Zandwolfsmelk	*
Zinkviooltje	*	Zomerschroeforchis	*	Zweedse kornoelje	*

BIJLAGE 3. FOTO'S VAN HET PLANGEBIED EN ONDERZOEKSGBIED

Opbouw van baksteen oostzijde van gebouw A



Gebouw E (laagbouw) en gebouw C (met trap) met achteraan gebouw A



Gebouw D vanuit het westen gezien



Gebouw G



Gebouw K de berging



Gebouw L de entree (laagbouw)



Gebouw N hoog gedeelte



Trafo (N) aan de parkeerplaats



Het buitengebied ten zuidwesten van het gebouwencomplex met vijver en wandelpaden



Bosplantsoen in het plangebied ten westen van het gebouwencomplex



Laagbouw gebouw G en op de achtergrond het bosgebied ten oosten van het plangebied



Espeler vaart ten oosten van het plangebied en parkbos

