

DATUM
27 mei 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr.
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Emmeloord, Dokter
Jansenpark

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00392

REGISTRATIENUMMER

TSTREPSTOR-
1389404533-39

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

29 april 2022

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer ,

Op 29 april 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Emmeloord, Dokter Jansenpark aan de Urkerweg 1. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Het bestemmingsplan maakt de omvorming van het terrein van het voormalige Dr. Jansenziekenhuis naar een woongebied mogelijk. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

De gemeente heeft informeel vooroverleg gehouden met het waterschap. Onze opmerkingen in dat kader zijn grotendeels verwerkt.

Positief wateradvies na aanpassing

Wij vragen om een aangepaste waterparagraaf aan te leveren via watertoets@zuiderzeeland.nl om vóór het ter inzage gaan van het ontwerp bestemmingsplan tot een positief wateradvies te komen.

Wij vragen de waterparagraaf nog op enkele punten aan te vullen of te wijzigen.

Algemeen

- ✓ In §6.2.1 WBP zin toevoegen: "Het waterbeheerplan wordt in 2022 vervangen door het Waterbeheerprogramma."
- ✓ In §6.3.2:
 - Eerste zin herformuleren, tekstvoorstel: *"Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd."* Sinds de update van de digitale watertoets in 2020 krijgt het waterschap alleen een afschrift van een uitgevoerde watertoets als men via de website een aanvraag indient. Voor deze ontwikkeling is dat niet gedaan.
 - Toevoegen tekstvoorstel: *"De gemeente heeft het waterschap vroegtijdig benaderd voor informeel vooroverleg. Het waterstructuurplan is in deze fase afgestemd met en geaccordeerd door het waterschap."*

ADRES WATERSCHAPSHUIS
Postbus 229 – 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 – 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Voldoende water

Onder 3 Voldoende water:

- ✓ op p. 49, onder afbeelding 6.2 toevoegen het streefbeeld en de uitgangspunten Wateroverlast (in de uitgangspuntennotitie bij deze brief is gemarkeerd welke teksten nog opgenomen moeten worden, 1^e en 3^e alinea).
- ✓ Op p. 50, onder 'Berging' tekst aanvullen met een kwantificering van de bestaande verharding in het plangebied.

Schoon water

Onder 4 Schoon water:

- ✓ Toevoegen streefbeeld Goede oppervlaktewaterkwaliteit: "*Streefbeeld: Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.*"
- ✓ Toevoegen streefbeeld Goed omgaan met afvalwater: "*Streefbeeld: Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.*"
- ✓ Bij 'Goed omgaan met afvalwater' een korte samenvatting opnemen van de lozingsroute van hemelwater van daken en andere verharding (o.a. hemelwater afkomstig van parkeerplaatsen die niet overdekt zijn is mogelijk verontreinigd maar wordt niet aangesloten op de waterberging of op oppervlaktewater).

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw
zaaknummer: WPAD-00392. Het telefoonnummer is
watertoets@zuidersteeland.nl.

. Vermeld hierbij ons
en het e-mailadres is

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.