

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Onderwerp: Meldingen en/of vergunningen
Kantoor en praktijk Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele
Datum: 25-10-2022

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het oppervlaktewatersysteem te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of vergunningaanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of vergunningaanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

	Werkzaamheden/activiteiten	Wet-/regelgeving	Proceduretermijn
Waterstaatswerken	- Leggen kabels en leidingen < 10 m van watergang	<i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	8 weken
	- Aanleggen nieuw lozingspunt hemelwater/ huishoudelijk- / bedrijfsafvalwater in talud watergang	<i>meldplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO of webformulier waterschap)	4 weken
Grondwater	mogelijk: uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:		
	- Onttrekken van grondwater	<i>vergunning- of meldplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	4 of 8 weken
	- Lozen van grondwater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM) of <i>vergunningplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet (OLO)	4 of 8 weken
Lozingen	- Lozen afvalwater: afstromend hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening (dak, terreinverharding) in oppervlaktewater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM) of <i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet (OLO)	4 weken
	- Lozen van bedrijfsafvalwater (bv. huishoudelijk afvalwater) afkomstig van de nieuwe activiteiten in oppervlaktewater	<i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en/of <i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM)	4, 8 of 26 weken
	- Evt. intrekken maatwerkbeschikking Besluit lozen afvalwater huishoudens van november 2009 (zaaknummer 117624 met kenmerk EWK/VW/2642) voor het lozen vanuit de bestaande woning via te kleine septic tank		

¹ Afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Advies opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied gelegen in een gebied met een groot risico op opbarsten van de grond bij ontgraving. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit. Advies aan de initiatiefnemer is om te overwegen een (vervolg)onderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, als grond wordt ontgraven.

Lozingen huishoudelijk afvalwater in niet-kwetsbaar oppervlaktewater

In de nabijheid van het perceel bevindt zich op dit moment geen openbaar rioolstelsel. Voor de bestaande lozing van huishoudelijk afvalwater wordt met ontheffing gebruik gemaakt van een onvoldoende zuiveringsvoorziening (een septic tank kleiner dan 6 m³) in oppervlaktewater. Op basis van de informatie van het bestemmingsplan is de bestaande voorziening ontoereikend voor het zuiveren van de nieuwe lozing(en). Voor nieuwe lozingen van huishoudelijk afvalwater op uw adres geldt: Op grond van het gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' volgt het waterschap de lozingseisen van de landelijke wet- en regelgeving. Voor een lozing tot 6 vervuilingseenheden is een IBA klasse I (bv. septic tank 6 m³ of tenminste vergelijkbaar) voldoende, voor grotere lozingen dient, afhankelijk van de grootte, een IBA klasse II of beter te worden toegepast.

Eén gecombineerde IBA voor alle gebouwen met sanitaire voorzieningen (bestaand en nieuw) heeft de voorkeur vanuit de bedrijfszekerheid en is voordeliger in onderhoud. In dat geval kan de ontheffing worden ingetrokken en dient u twee melding en in voor de nieuwe IBA: één via de AIM voor de bedrijfsafvalwaterstroom en één via het OLO inzake het Besluit lozing afvalwater huishoudens.

➔ Ons advies is om vóór melding en aanleg afstemming te hebben met Team Waterprocedures over de beoogde zuiveringsvoorziening en lozingsroute. Hiertoe neemt u contact op via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.

Informatie procedures

Op de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl) vindt u informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding. AIM-meldingen dient u in via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) op www.aimonline.nl. Bepaalde meldingen inzake de Keur kunt u ook indienen via het webformulier op de website van het waterschap. Meerdere meldingen en/of aanvragen kunt u mogelijk combineren. Informeer hierover bij het team Waterprocedures.

Voor hulp omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding neemt u contact op met het team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.