

DATUM
25 oktober 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Landelijk gebied,
Zuidwesterringweg 5-1
te Nagele

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00633

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2134333588-40

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

7 september 2022

UW KENMERK

NL.IMRO.0171.BP0070
5-ON01

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 7 september 2022 ontvingen wij uw kennisgeving over het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, Zuidwesterringweg 5-1 te Nagele. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Het bestemmingsplan regelt het omzetten van de bestemming van 'Bedrijf – ambachtelijk bedrijf' naar 'Bedrijf'. Dit ten behoeve van de realisatie van een adviesbureau kantoor en een praktijk gericht en 'life coaching, healing, meditatie, atelier en cursusruimte'. Cursisten kunnen op deze locatie dan meerdaagse trainingen volgen met daarbij behorende overnachtingsmogelijkheden. Tevens kan de ruimte worden ingericht als een Bed and Breakfast voorziening. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies

Deze brief betreft een positief wateradvies als het vast te stellen bestemmingsplan de geaccordeerde aangepaste waterparagraaf bevat.

Op 24 oktober ontvingen wij de stukken voor het vast te stellen plan met een aangepaste waterparagraaf (versie Toelichting: oktober 2022). Onze opmerkingen in de brief van 22 april 2022 (kenmerk WPAD-2134333588-11) zijn naar tevredenheid verwerkt in deze aangepaste waterparagraaf.

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00633. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,

mevrouw ing. I. Gorlee.