

DATUM
11 november 2021

BEHANDELD DOOR
[REDACTED]
DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder

[REDACTED]
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Luttelgeest,
Uitbreiding

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00525

REGISTRATIENUMMER

WPAD-120048882-48

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

12 oktober 2021

UW KENMERK

NL.IMRO.0171.BP0065
2-ON01

VERZONDEN

Geachte [REDACTED]

Op 12 oktober 2021 ontvingen wij uw kennisgeving voor het ontwerpbestemmingsplan 'Luttelgeest, Uitbreiding'. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

Aan de zuidkant van de kern Luttelgeest, bevindt zich een onbebouwd perceel dat behoort tot het agrarisch gebied rondom de kern. Hier komt een woningbouwlocatie met de daarbij behorende infrastructurele-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken moet de bestaande bestemming van het plangebied (agrarisch) veranderd worden naar een woonbestemming. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies

Deze brief betreft een positief wateradvies. Onze opmerkingen zijn, na extra afstemming, naar tevredenheid verwerkt in de toelichting.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van de compensatie (wadi) en bijbehorende kunstwerken. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met [REDACTED] Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00525. Het telefoonnummer is [REDACTED] en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

[REDACTED]
[REDACTED]