

DATUM
19 oktober 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmingsp
lan Landelijk gebied,
Voorsterweg 4 te
Marknesse

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00354

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1661188823-40

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

6 september 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 6 september 2021 ontvingen wij de kennisgeving voor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 4 te Marknesse'. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor de wijziging geldt de korte procedure

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de bestemming van de gronden op het perceel Voorsterweg 4 te Marknesse aangepast om het gewenste gebruik mogelijk te maken. De aanvrager wil in de bestaande bebouwing een bouwbedrijf vestigen en de bestaande bedrijfswoning als bedrijfswoning bij het bouwbedrijf betrekken. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

Wij vragen om ambtelijk nog enkele correcties door te voeren met betrekking tot de wateraspecten. Als deze worden doorgevoerd dan kunt u deze brief beschouwen als een positief wateradvies en niet als zienswijze.

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. Het beleidsthema Schoon water is van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Ons advies in het kader van vooroverleg was in eerste instantie niet verwerkt. Ambtelijk is daarop gevraagd deze alsnog te verwerken. Dat is deels uitgevoerd. Het verzoek is de volgende zaken nog aan te passen.

Algemeen

- Informatie over de wettelijke watertoets toevoegen.
- Bijlage 2 (digitale watertoets met onjuist resultaat) van de toelichting schrappen. Of een nieuwe digitale watertoets uitvoeren en deze bij te sluiten ter vervanging.
- Volgende onderdelen in de aangepaste waterparagraaf zijn niet relevant en worden bij voorkeur verwijderd: Goed functionerend watersysteem, Anticiperen op watertekort, Goede structuurdiversiteit.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de initiatiefnemer in overleg te gaan met het waterschap en de gemeente over het nieuwe huishoudelijk bedrijfsafvalwater dat ontstaat door de wijziging. Doel is te bepalen of dit afvalwater wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering of dat lokaal geloosd mag worden na zuivering. Voor dit overleg kunnen de volgende medewerkers van het waterschap benaderd worden: Dennis Franke (d.franke@zuiderzeeland.nl) en Han Dorgelo (h.dorgelo@zuiderzeeland.nl).

Vervolgens kunnen wij aangeven welke meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor de beoogde oplossing inzake handelingen in of nabij het watersysteem.

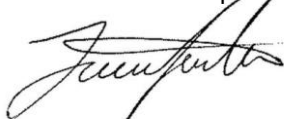
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00354. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw Ing. I. Gorlee.