

gemeente  
**NOORDOOSTPOLDER**

Emmeloord, 20 juli 2021.

## Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek'

## Advies raadscommissie

Hamerstuk

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. Op een gedeelte van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 in Tollebeek een onderstation toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP000690-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BKR, april 2021) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Doelstelling

Het versterken van in het elektriciteitsnet in de regio Noordoostpolder door het oplossen van een knelpunt.

## Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

## Inleiding

Op 17 november 2020 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van een deel van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 te Tollebeek. Dit om een regelstation te kunnen realiseren.

## Argumenten

### 1.1 *Het regelstation is nodig om een knelpunt in het elektriciteitsnet op te lossen*

Voor de duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente Noordoostpolder is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De ambities op het gebied van opwekking van duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk.

### 2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. U kunt daarom het bestemmingsplan, onder voorbehoud ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

### 2.2 *Het regelstation wordt zorgvuldig ingepast in het landschap*

Het nieuwe regelstation zal als een losstaand element in het landschap worden geplaatst. Er komt geen beplanting omheen, zodat de openheid van het landschap waarneembaar blijft.

### 2.3 *Gelet op het maatschappelijk belang en de geringe ruimtelijk impact vragen wij u het plan met de versnelde procedure vast te stellen*

Dit betekent dat wij het plan al naar u op route brengen (vaststelling) terwijl het plan nog als ontwerp ter inzage ligt. Dit bespaart ongeveer twee maanden proceduretijd. Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route hebben wij u geïnformeerd in de

raadscommissievergadering op 19 november 2018. Wij hebben destijds met u afgesproken dat de versnelde procedure toegepast kan worden in gevallen waar voorheen een wijzigingsbevoegdheid gold en waar geen zienswijzen verwacht worden. In voorliggend geval is nooit een wijzigingsbevoegdheid opgenomen geweest. Gelet op de capaciteitsproblemen op het energienetwerk en de opgave die er ligt in het kader van de verduurzaming vinden wij toepassing van de versnelde procedure in voorliggend geval echter passend. Vanwege de geringe ruimtelijke uitstraling en de afstand tot omwonenden schatten wij de kans op zienswijzen laag in.

*3.1 Het kan voorkomen dat het ontwerp nog ter inzage ligt bij raadsbehandeling*

Als er geen tijdige zienswijze ingediend wordt, stelt u het plan in uw raadsvergadering vast, of, als het plan dan nog ter inzage ligt, op de dag na afloop van de zienswijzentermijn. Als er zienswijzen binnen komen valt het plan automatisch terug op de 'normale' procedure.

*4.1 Het bestemmingsplan moet samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Voor de digitale ontsluiting van het plan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) moeten het planidentificatienummer en de ondergrond vastgelegd worden. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

*5.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Daarnaast is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

**Kantttekeningen**

Niet van toepassing.

**Planning/uitvoering**

Komen er zienswijzen, dan geldt de 'normale' procedure. Het plan komt dan later, samen met een beantwoording van de zienswijzen, opnieuw naar u toe. Na uw besluit publiceren wij het vastgestelde bestemmingsplan. Daarna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

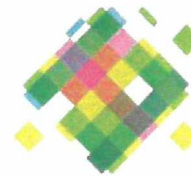
**Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan (99990000019578)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W. Haagsma  
Steller : de heer E. Sahin; 0527633550; [e.sahin@noordoostpolder.nl](mailto:e.sahin@noordoostpolder.nl)



gemeente  
**NOORDOOSTPOLDER**  
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juli 2021, (no. 21.0004505)

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

#### BESLUIT:

1. Op een gedeelte van het perceel ten oosten van Zuidwesterringweg 35 in Tollebeek een onderstation toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Regelstation Tollebeek' vast te stellen, tenzij een tijdige zienswijze is/wordt ingediend;
3. Hierbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode laten gelden als vaststellingsdatum en anders de datum van besluitvorming;
4. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP000690-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BKR, april 2021) vast te leggen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 13 september 2021.

De griffier,

de voorzitter,