

Emmeloord, 24 augustus 2021.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 3-4 te Emmeloord'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op de percelen Kleiweg 3 en 4 te Emmeloord een agrarisch verwerkingsbedrijf mogelijk te maken;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 3-4 te Emmeloord' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00688-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juni 2021) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Invulling geven aan vrijkomende agrarische erven.

Inleiding

Wij ontvingen een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Kleiweg 3 en 4 te Emmeloord. Het bedrijf voert geen agrarische activiteiten meer uit, maar verwerkt agrarische producten. Door de bestemming te wijzigen komt de planologische situatie overeen met de feitelijke situatie en kan de uitbreiding van de bedrijfswoning op Kleiweg 3 en de bouw van een nieuwe loods op Kleiweg 4 mogelijk worden gemaakt. De verandering vindt plaats binnen de grenzen en bouwmogelijkheden van de voormalig agrarische erven. Om dit te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

Op 22 juni 2021 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan voor dit adres. Het plan heeft tot en met 12 augustus 2021 voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Argumenten

1.1 Agrarische verwerkingsbedrijven passen bij het landelijk gebied

Agrarische verwerkingsbedrijven doen 'wat de boer ook doet'. Ze verwerken agrarische producten door deze onder andere te wassen, te sorteren en te verpakken. Het verschil met agrarische bedrijven is dat ze zelf geen agrarische producten produceren. Dit past bij de moderne landbouw, waarbij steeds meer sprake is van specialisatie. Dit is in lijn met de Structuurvisie Noordoostpolder 2025. Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de bijlage.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de gezamenlijke ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de 6 weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

3.1 *Het bestemmingsplan moeten we in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen*
Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.1 *Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten*

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

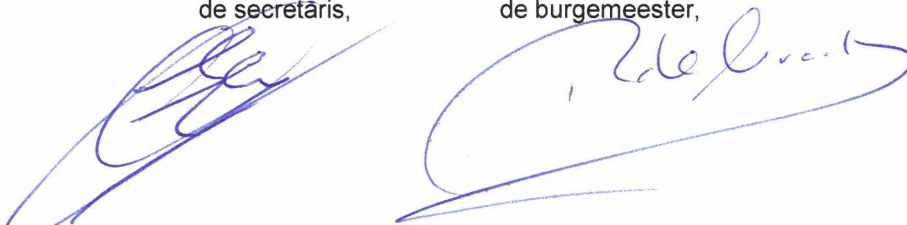
Planning/uitvoering

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en voor beroep ter inzage gelegd.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 3-4 te Emmeloord' (99990000014586, 99990000014587, 99990000014588)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : mevrouw E. Haak; 06 13 38 87 90; e.haak@noordoostpolder.nl



gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2021, no. 21.0005128;

gelet op de artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op de percelen Kleiweg 3 en 4 te Emmeloord een agrarisch verwerkingsbedrijf mogelijk te maken;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 3-4 te Emmeloord' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00688-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK juni 2021) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 11 oktober 2021.

De griffier,

de voorzitter,