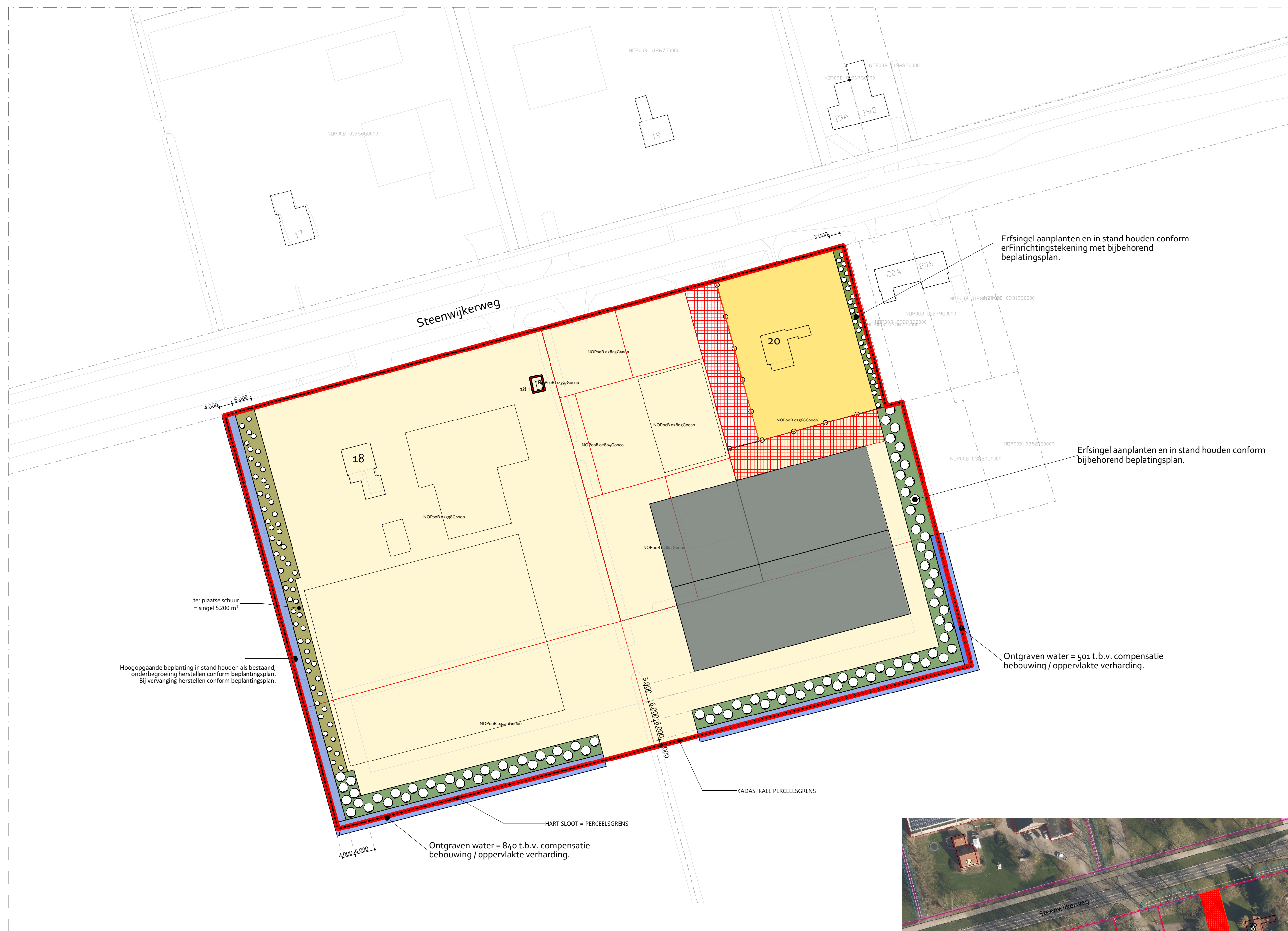
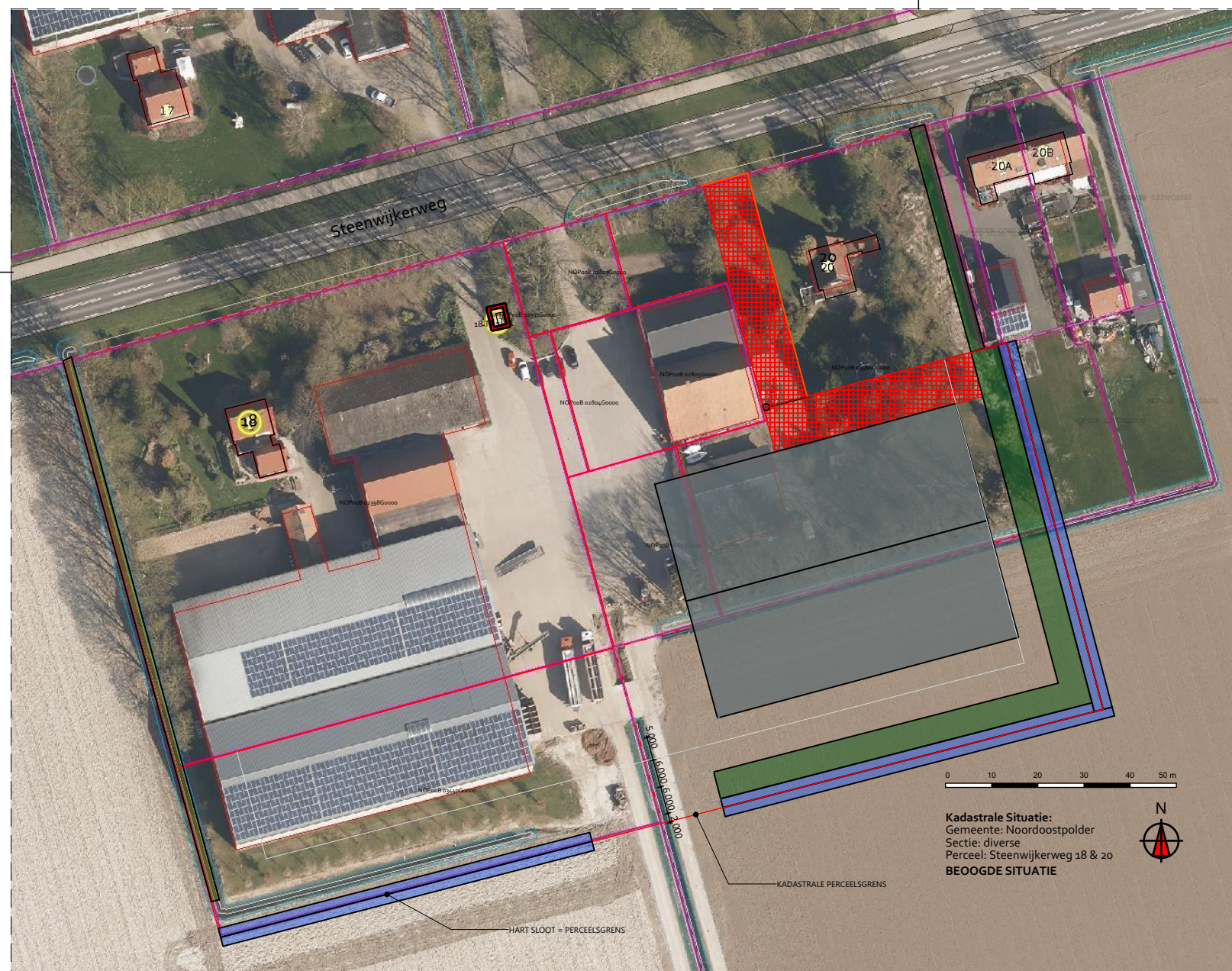
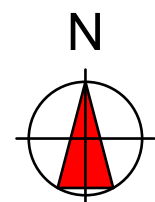


- ERFINRICHTINGSPLAN -



Kadastrale Situatie:
Gemeente: Noordoostpolder
Sectie: diverse
Perceel: Steenwijkerweg 18 & 20
BEOOGDE SITUATIE



- STEENWIJKERWEG 18-20 MARKNESSE -

LEGENDA

Renvooi:

- = uitbreiding
- = AGRARISCH
- = 1341 m2 watergang ontgraven / aanleggen
- = Erfsingel aanplanten en in stand houden conform erinrichtingstekening met bijbehorend beplantingsplan.
- = plangebied Bestemmingsplanwijziging
- = kadastrale perceelsgrens
- = Hoogopgaande beplanting in stand houden als bestaand, onderbegroeiing herstellen conform beplantingsplan. Bij vervanging herstellen conform beplantingsplan.
- = bebouwingsvrije zone op agrarische bestemming
- = WOONPERCEEL
- = contour bebouwing

Beplantingsplan:

Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Vrije ruimte	Bebouwing
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------------	-----------

- De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 1,5 meter.
- De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 1,5 meter.
- Per 2,25 m2 wordt minimaal één boom of struik geplant
- De erfsingel is minimaal 6 meter breed.

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze boom	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	haaibeuk	Carpinus betulus	60 - 100	verdraagd schaduw
10%	winterlinde	Tilia cordata	80 - 100	heeft licht nodig
10%	eik	Quercus robur	80 - 120	verdraagd lichte schaduw
5%	veldesdoorn	Acer campestre	60 - 100	struikvormige boom
10%	els	Alnus glutinosa	80 - 100	snelle groeier
10%	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	80 - 100	verdraagd schaduw

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze struik	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gele kornoelje	Cornus mas	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gewone liguster	Ligustrum vulgare	60 - 100	houdt 's winters lang blad
10%	hazelaar	Corylus avellana	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	vogelkers	Prunus padus	50 - 80	wordt boom met bloemen
5%	Kardinaalmuts	Euonymus europaea	60 - 100	zonnige standplaats
5%	Hondsroos	Rosa canina	50 - 80	zonnige standplaats
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	50 - 80	zonnige standplaats
5%	wegedoorn	Rhamnus catharticus	60 - 100	verdraagd schaduw (voor kalkrijke grond)

- Bovengenoemde struiken kunt u het beste in groepen planten van 5 tot 7 stuks van de zelfde soort.
- Bomen en struiken moeten over de gehele singel gelijkmatig verdeeld worden.

ERFINRICHTINGSPLAN
STEENWIJKERWEG 18 - 20 | MARKNESSE

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Boes
+
Kok

CONCEPT -
BESTEMMINGSPLAN
VOOROVERLEG WATERSCHAP

BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project: HERBESTEMMEN STEENWIJKERWEG 18-20 MARKNESSE	Werknummer: A-20-033	Bladnummer: T-01
Onderdeel: VERBEELDING PLANGEBIED	Schaal: 1:1350	Formaat: A3
Opdrachtgever: LANDBOUWBEDRIJF VAN SCHENDEL Steenwijkerweg 18 8316 RK, Marknesse	Status: Definitief	Fase: Bestemmingsplan
Lokatie: Steenwijkerweg 18-20 8316 RK, Marknesse	Tekenaar: D. Boes	Email: d.boes@boes-kok.nl
	BOES + KOK B.V. boes-kok.nl devergunningmanagers.nl	Wijzigingen: A 30-08-2021 B 21-09-2021 C D

De op deze tekening aangegeven aangrenzende percelen en bebouwing, of de toerichting van het openbaar gebied van buiten de verantwoordelijkheid van Boes + Kok B.V. Het is gebaseerd op (open) GBK / BGT data van externe partijen of van het Kadaster. Het zijn dan ook geen rechten aan te ontlenen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter oriëntatie. Deze kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen en mogen geen maten worden ontleend aan de kadastrale kaart. Voor nadere gegevens geldt een relatieve precisie van 40 cm en voor nadere gegevens geldt een relatieve precisie van 40 cm. De afmetingen worden gegeven in meters en zijn afgerond op twee decimalen. Voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealiteitsafwijking (hoor precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld "kant sloot" of "het").

vormgeving / planologie / bouwtechniek / omgevingsvergunning / advies ruimtelijke ordening

Postadres: Postbus 55, 8325 ZH, Vollenhove Tel: 0527 - 769 126
@boeskokbv Website: www.boes-kok.nl E-mail: info@boes-kok.nl

