

DATUM
28 mei 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
wijzigingsplan
Kraggenburg,
Zuid - fase 1b

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00484

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1877707184-18

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

30 april 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 30 april 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het wijzigingsplan voor Kraggenburg, Zuid fase 1b. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

De gemeente Noordoostpolder is voornemens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid, opgenomen in het bestemmingsplan Kraggenburg, Zuid - fase 1, om zodoende de realisatie van maximaal 19 vrijstaande en/of twee-aaneen gebouwde woningen mogelijk te maken. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de waterparagraaf nog op één onderwerp aan te vullen. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

Sinds vaststelling van het bestemmingsplan Kraggenburg, Zuid - fase 1 hebben wij de informatie in de digitale watertoets aangepast.

- Informatie toevoegen aan de waterparagraaf ten aanzien van de wet- en regelgeving en beleid voor water. Hiervoor verwijzen wij naar de uitgangspuntennotitie van de op 21 april jl. uitgevoerde digitale watertoets.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om de ambtelijke afstemming met het waterschap over de waterberging voor fase 1 voort te zetten. Dit om overeenstemming te bereiken over het ontwerp vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

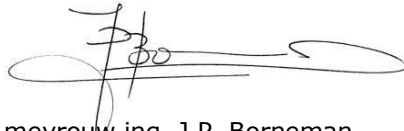
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00484. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.