

DATUM
1 oktober 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmingsp
lan Sloefweg 5 te Ens

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00468

REGISTRATIENUMMER

WPAD-402026628-34

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

6 september 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 6 september 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Sloefweg 5 te Ens. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de korte procedure

Voorliggend bestemmingsplan ziet toe op het legaliseren van de huidige situatie ter hoogte van het agrarisch erf aan de Sloefweg 5 te Ens, waarbij de voormalige bedrijfswoning (inclusief schuur) aan de voorzijde van het erf wordt gesplitst van de achterzijde van het erf. De woning krijgt een woonbestemming. De bestaande schuur aan de achterzijde van het erf wordt vervangen door een nieuwe werktuigenberging. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies

Deze brief betreft een positief wateradvies. Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting.

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wilt u de initiatiefnemer attenderen op de meldings- en/of vergunningplichten voor de handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

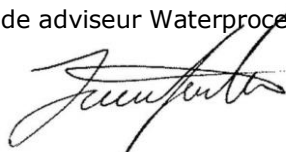
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00468. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Onderwerp: Meldingen en/of vergunningen
Realisatie nieuwe werktuigenberging met omlegging erfsloot Sloefweg 5 te Ens

Datum: 1-10-2021

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het oppervlaktewatersysteem te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of vergunningaanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of vergunningaanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

	Werkzaamheden/activiteiten	Wet-/regelgeving	Proceduretermijn
Waterstaatswerken	- Dempen en graven oppervlaktewater (erfsloot), aanbrengen dam/duiker	<i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	8 weken
	- Leggen kabels en leidingen < 5 m van watergang		
	- Aanleggen of verplaatsen lozingspunt hemelwater in talud watergang	<i>meldplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO of webformulier waterschap)	4 weken
Grondwater	mogelijk: uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:		
	- Onttrekken van grondwater	<i>vergunning- of meldplicht*</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	4 of 8 weken
	- Lozen van grondwater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM) <i>of vergunningplicht*</i> op basis van de Waterwet (OLO)	4 of 8 weken
Lozingen	- Lozen afvalwater: afstromend hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening (dak, terreinverharding) in oppervlaktewater	<i>meldplicht</i> op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer (AIM)	4 weken

* Afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Wijzigingen watersysteem

Bij het verleggen van een sloot is het van belang om de drainage en bestaande riolering weer aan te sluiten op de verlegde sloot. Ook dient de bestaande erfsloot één ononderbroken watergang te zijn met oog op afvoer en doorstroming.

Informatie procedures

Op de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl) vindt u informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding. AIM-meldingen dient u in via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) op www.aimonline.nl. Bepaalde meldingen inzake de Keur kunt u ook indienen via het webformulier op de website van het waterschap. Meerdere meldingen en/of aanvragen kunt u mogelijk combineren. Informeer hierover bij het team Waterprocedures.

Voor hulp omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding neemt u contact op met het team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.