



AANMELDNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING GLASTUINBOUW LUTTELGEEST / MARKNESSE, FASE 3

Gemeente Noordoostpolder

07-04 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	7 april 2022
KENMERK	20200385
PROJECTLEIDER	ing. E. Venema
AUTEUR	Msc W. Timmerman
STATUS	Definitief



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Ligging ten opzichte van gevoelige/beschermde gebieden	8
2.3 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	14
3.1 Verkeer en parkeren	14
3.2 Geluid	15
3.3 Luchtkwaliteit	16
3.4 Externe veiligheid	17
3.5 Bodem	18
3.6 Water	19
3.7 Ecologie	22
3.8 Lichthinder	24
3.9 Cultuurhistorie en archeologie	24
3.10 Mitigerende maatregelen	24
4. Conclusie	25



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In het gebied ten zuidoosten van de Baarlooseweg te Marknesse is het initiatief gekomen voor de oprichting van twee grootschalige glastuinbouwbedrijven. Het gebied is momenteel nog grotendeels ingericht als akkerbouwland. Het vigerende bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse' voorziet in de realisatie van glastuinbouwbedrijven, maar biedt onvoldoende ruimte voor moderne, grootschalige glastuinbouwbedrijven. Voor de beoogde ontwikkeling wordt een bestemmingsplan opgesteld die voorziet in een passende juridisch-planologische regeling voor de moderne, grootschalig glastuinbouwbedrijven.

Het plangebied is onderdeel van een grotere gebiedsontwikkeling van glastuinbouw waarvoor al reeds een bestemmingsplan is opgesteld. Het plangebied kent op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse' de mogelijkheid voor de realisatie van glastuinbouwbedrijven. Voor dit bestemmingsplan is al reeds een m.e.r. doorlopen (2008-2010) waarbij glastuinbouw ter plaatse van het plangebied meegenomen is in de beoordeling. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt enkel de mogelijkheid gecreëerd voor moderne, grootschalige glastuinbouwbedrijven (ipv kleinere glastuinbouwbedrijven). Het plangebied is echter feitelijk in gebruik als akkerbouwland en twee kleinschalige glastuinbouwbedrijven. In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D9 van de bijlage opgenomen dat de wijziging of uitbreiding van een land-inrichtingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer. Het plangebied is circa 150 hectare, het nieuwe bestemmingsplan maakt moderne, grootschalige glastuinbouwbedrijven mogelijk binnen het plangebied van in totaal 104 hectare. Gezien het huidige feitelijke gebruik met name akkerbouw is, is daarmee sprake van overschrijding van de drempelwaarden waarmee een formele m.e.r.-beoordeling verplicht is. Deze notitie voorziet in deze beoordeling

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient voorafgaand aan het besluit op het verlenen van het ontwerpbestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

In het gebied rondom Luttelgeest, met name ten oosten van de Oosterringweg, zijn al lange tijd glastuinbouwbedrijven aanwezig. Het heeft zich ontwikkeld tot een grootschalig glastuinbouwgebied. Het plangebied ligt ten zuiden van het reeds gerealiseerde glastuinbouwgebied. Verder liggen er langs de Oosterringweg en de Baarloseweg erven van grondgebonden agrarische bedrijven en woningen. De kern Marknesse ligt ten zuiden van het plangebied. Direct ten zuiden ligt een bedrijventerrein en ten zuidwesten van het plangebied ligt een woongebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. In de huidige situatie bestaat het plangebied met name uit akkerbouwland verder zijn twee relatief kleinschalige glastuinbouwbedrijven aanwezig en enkele woningen langs de Oosterringweg en de Baarloseweg.



Figuur 2.1: De ligging van het plangebied

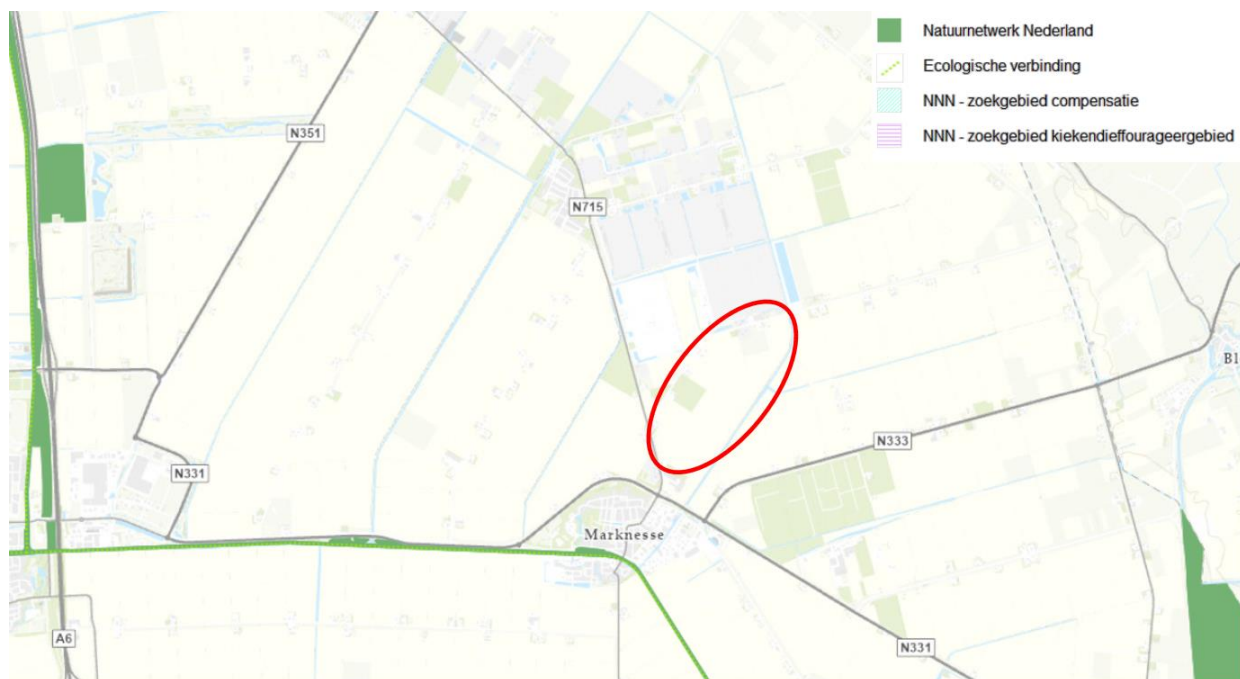
2.2 Ligging ten opzichte van gevoelige/beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura- 2000-gebieden zijn de Weerribben en de Wieden en liggen op een afstand van circa 4,5 kilometer (figuur 2.2).

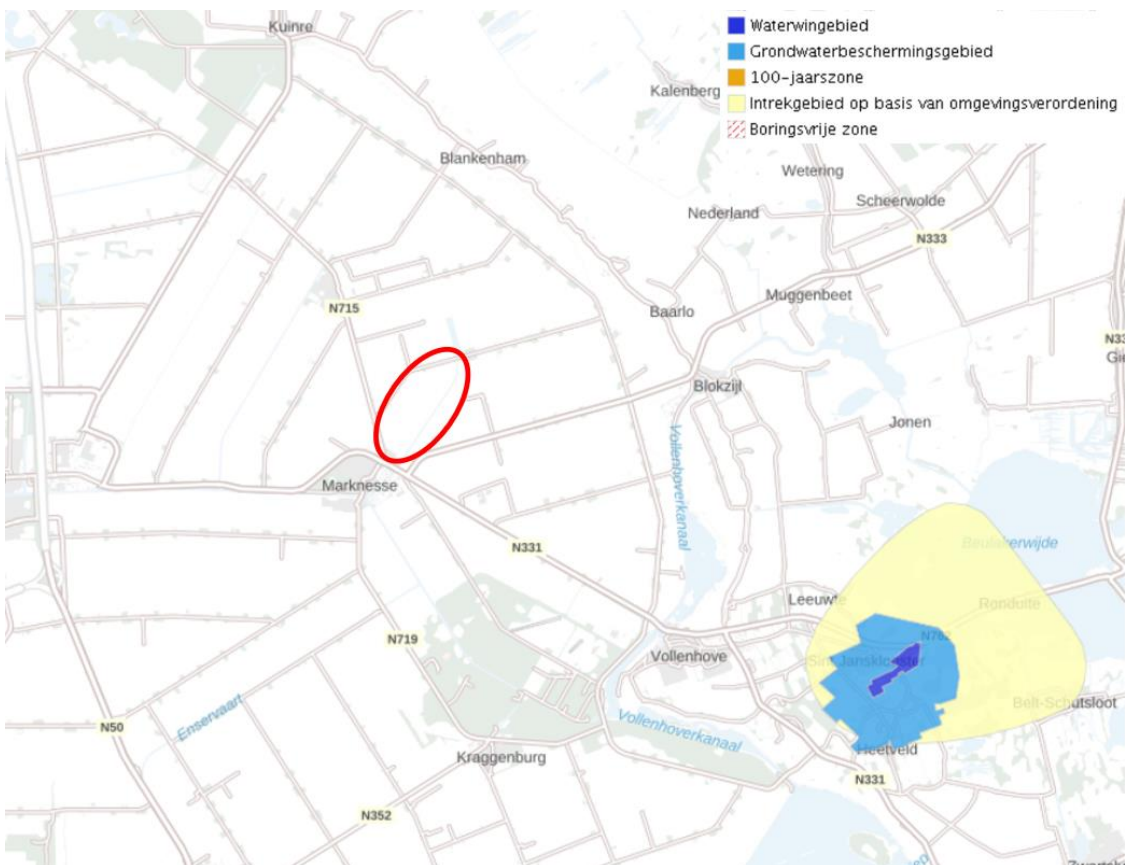
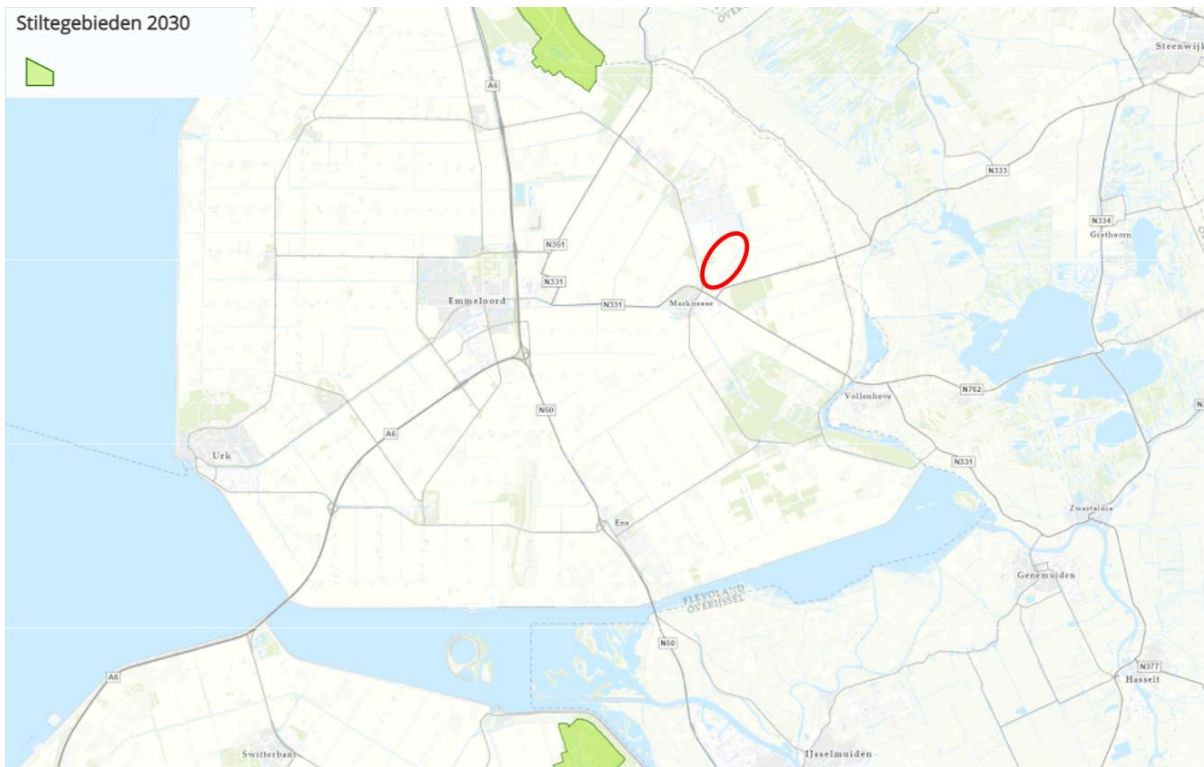


Figuur 2.2: Ligging Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Het plangebied ligt niet in een NNN-gebied (figuur 2.3). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op een afstand van 750 meter. Het plangebied ligt ook niet in een zoekgebied voor agrarische natuurbeheer.



Figuur 2.3: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartviewer provincie Flevoland)



1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

Cultuurhistorie en archeologie

Binnen het plangebied bevindt zich één perceel met cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en dit betreft een gemeentelijk monument (Monumentnummer 32, Baarloseweg 4-II, Tuinbouwbedrijf). Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten gelegen. Verder zijn karakteristieke structuren en kenmerken in de omgeving aanwezig, zoals de laanbeplantingen en verkavelingspatronen.

De (geactualiseerde) Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Noordoostpolder geeft inzicht in de te verwachten archeologische waarden binnen het plangebied. Voor een klein deel van het plangebied geldt volgens de Archeologische beleidsadvieskaart de waarde WA-7, respectievelijk WA-8. Zie figuur 2.6.



Figuur 2.6: Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart

2.3 Kenmerken van het project

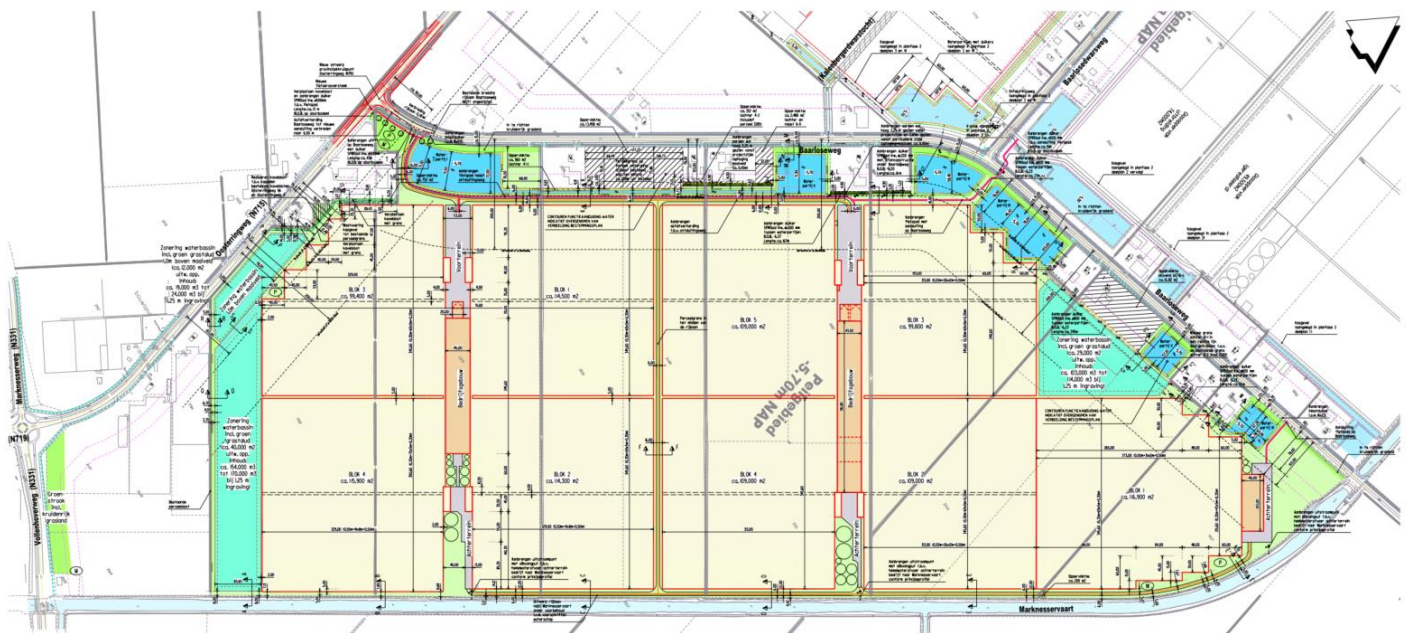
M.e.r. Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse

De ontwikkeling maakt onderdeel van een grotere gebiedsontwikkeling van Glastuinbouw waarvoor een bestemmingsplan is opgesteld. Voor de gehele gebiedsontwikkeling is in 2008-2010 een m.e.r. doorlopen. In deze m.e.r. is glastuinbouw ter plaatse van het plangebied meegenomen in de beoordeling. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt modernere en grootschaligere glastuinbouwbedrijven toegestaan. Doordat in de feitelijke huidige situatie er maar in beperkte mate glastuinbouw aanwezig is wordt in deze notitie gekeken naar potentiële effecten van de vestiging van glastuinbouwgebied ter plaatse van het plangebied. De kenmerken van de beoogde ontwikkeling worden hieronder beschreven.

Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse fase 3

Initiatiefnemers hebben het voornemen om twee moderne glastuinbouwbedrijven op te richten aan de Baarloseweg (tussen Baarloseweg, Oosterringweg, Vollenhoveweg en Marnesservaart. Dit initiatief wordt fase 3 genoemd. Behalve de grotere schaal van de bedrijven, wordt extra ruimte gevraagd voor samenwerkingsverbanden, energie- en watervoorzieningen en onderzoek en innovatie. In totaal wordt met het bestemmingsplan 104 hectare glastuinbouw mogelijk gemaakt.

Voor een uitgebreid overzicht van de regeling wordt verwezen naar bijlage 1. Hierin is een overzicht opgenomen van de vigerende planregels, de voor het voorgenomen initiatief gewenste modernisering daarvan en hoe dit in het nieuwe bestemmingsplan wordt verwerkt. De voorgestelde inrichting van de glastuinbouwlocatie is weergegeven in figuur 2.2. Een groter formaat van deze tekening is bijgevoegd als bijlage 2.

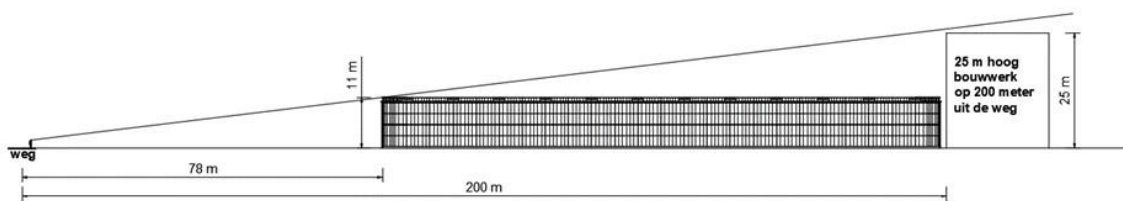


Figuur 2.7: Voorgestelde inrichting glastuinbouwlocatie

In het nieuwe bestemmingsplan is een percentage bedrijfsbebouwing opgenomen van 12,5%. Daarmee wordt meer ruimte geboden aan de moderne bedrijfsvoering, maar tegelijkertijd wordt geborgd dat het gebied de uitstraling houdt van een glastuinbouwgebied. Het kan met deze regeling nadrukkelijk geen bedrijventerrein worden.

De bouwhoogte van kassen blijft met 11 meter gelijk aan het vigerende bestemmingsplan. De maximum goothoogte van 9 meter wordt echter losgelaten. Op de grote schaal van het kassencomplex heeft het beperken van de goothoogte geen effect op de ruimtelijke kwaliteit. Het toepassen van een goothoogte op een grote bebouwingsoppervlakte leidt tot een reeks evenwijdige zadeldaken die zich vanuit de omgeving manifesteren als een plat dak.

Door de huidige nokhoogte van 11 meter te handhaven wordt de ruimtelijke impact tot een minimum beperkt. Op grote afstand een hoogte van 25 meter toestaan wijzigt het beeld vanaf de openbare weg nauwelijks. Dit is gevisualiseerd in onderstaande figuur. De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen wordt in het plan verhoogd naar 25 meter, echter alleen op een minimale afstand van 200 meter tot het hart van de omringende wegen. Op deze grotere afstand wijzigt het beeld vanaf de openbare weg nauwelijks ten opzichte van lagere bebouwing dicht op de weg. Zie figuur 2.8.



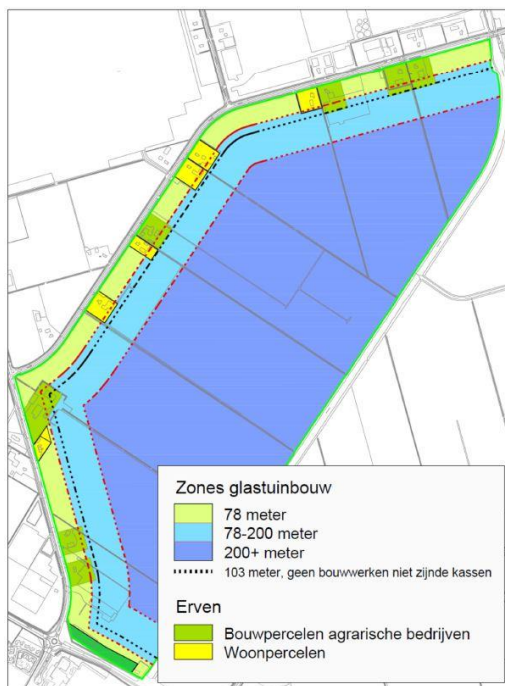
Figuur 2.8: Visualisatie bouwhoogte in relatie tot afstand vanaf de weg

Vanuit het landschap zal de hogere bebouwing mogelijk wel meer zichtbaar zijn, maar door het toepassen van een passende kleurstelling (lichtgrijs) wordt dit effect beperkt. Door het toepassen van een met bomen beplante strook aan de rand van het dorp, vindt verdere inperking van het effect plaats. Deze is in het bestemmingsplan opgenomen als de bestemming 'Groen'. De realisatie en instandhouding hiervan is in de regels geborgd doormiddel van een voorwaardelijke verplichting.

In het nieuwe bestemmingsplan wordt de volgende zonering aangebracht:

- een zone tot 78 meter vanuit het hart van de weg, waarin geen bouwwerken mogelijk zijn behoudens de bestaande woningen en bedrijfspanden, waterbassins tot een hoogte van 1 meter zijn toegestaan mits voorzien van een met gras ingezaaid flauw talud;
- een zone vanaf 78 meter vanuit het hart van de weg, waarin kassen mogen worden gebouwd en waterbassins tot 4 meter hoogte mits landschappelijk ingepast (bijvoorbeeld door deze te voorzien van een met gras ingezaaid flauw talud);
- een zone vanaf 103 meter vanuit het hart van de weg, waarin kassen, bedrijfsgebouwen, installaties en bassins kunnen worden gebouwd, met een maximumhoogte vergelijkbaar met de huidige mogelijkheden, plus schoorstenen tot 25 meter hoogte;
- een zone vanaf 200 meter, waarin een hogere bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en installaties wordt geboden (tot 25 meter), plus schoorstenen tot 50 meter hoogte.

In figuur 2.9 is deze zonering gevisualiseerd.



Figuur 2.9: Zonering van het plangebied

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk is per omgevingsaspect een beschrijving opgenomen van de te verwachten milieugevolgen. Daarbij staat de vraag centraal of sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen die aanleiding geven voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. In hoofdstuk 2 zijn de uitgangspunten beschreven voor de omvang van het project die de basis vormen voor deze effectbeoordeling. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling wordt opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

De ontsluiting voor motorvoertuigen vindt plaats op de Baarloseweg, die direct aansluit op de provinciale weg N715/Oosterringweg. In juli 2021 zijn verkeersstellingen uitgevoerd op de Baarloseweg en de Baarlosedwarsweg. Uit de tellingen blijkt dat op een gemiddelde werkdag de verkeersintensiteit op de Baarloseweg, ter hoogte van het kruispunt, op 385 motorvoertuigen ligt. De verkeersintensiteit op de Baarlosedwarsweg ligt op een gemiddelde werkdag op 64 motorvoertuigen. Gezien het feit dat aan de wegen (Baarloseweg en Baarlosedwarsweg) alleen bestemmingen zijn gelegen, er naar verwachting geen andere grote ontwikkelingen in het gebied zullen plaatsvinden en dat de weg geen doorgaand verkeersroute betreft, kan worden aangenomen dat de verkeersintensiteit de komende 10 jaar niet significant zal toenemen.

In eerste instantie wordt een verkeersaantrekkende werking ten gevolge van de ontwikkeling van circa 180 vervoersbewegingen van licht verkeer per etmaal verwacht. Daarnaast wordt er rekening gehouden met 38 vervoersbewegingen van zware vrachtwagens per etmaal. Personeel komt voor een groot deel uit de directe omgeving, waarmee verkeersbewegingen tot een minimum worden beperkt. De afwikkeling van het gemotoriseerd verkeer vindt plaats via de westelijke aansluiting op de Baarloseweg, richting de N715/Oosterringweg (zie figuur 3.1).

Deze aantallen kunnen worden gerelativeerd met de wetenschap dat op grond van dit bestemmingsplan niet een veel grotere hoeveelheid verkeer wordt gegenereerd dan op basis van de vigerende planologische mogelijkheden. Het totaal komt, ter plaatse van de aantakking van de nieuwe ontsluiting tot aan de N715/ Oosterringweg, op 500-600 verkeersbewegingen per etmaal. Ten oosten van de nieuwe ontsluiting blijft de verkeersintensiteit met minder dan 400 motorvoertuigen zeer laag.

Het plan ligt in een grootschalig glastuinbouwgebied. De ontsluitingsstructuur is hierop afgestemd en voldoende gedimensioneerd. De toevoeging van het verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling zorgt niet voor verkeersknelpunten.

Ten aanzien van de oversteek voor het fietsverkeer richting de Baarlosedwarsweg is onderzoek uitgevoerd (Bijlage 4). Uit dit onderzoek blijkt dat er circa 300 fietsers gebruik zullen gaan maken van deze oversteek. Omwille van de gemeten hogere snelheid van motorvoertuigen op de Baarloseweg, zal de oversteek verhoogd worden uitgevoerd en wordt er zorggedragen voor een goede zichtbaarheid.



Figuur 3.1: Ontsluiting van het plangebied

Parkeren

Ten aanzien van parkeren geldt dat er in de regels (artikel 11.1) is opgenomen dat bij een ontwikkeling moet worden voorzien in voldoende parkeerruimte en voldoende laad-/losgelegenheid. Er wordt in algemene zin verwezen naar de gemeentelijke parkeernormen. Tevens is een specifieke parkeernorm opgenomen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven. De bij glastuinbouw te hanteren parkeernorm betreft 1,8 parkeerplaats per hectare glas. Indien niet aan de parkeernormen wordt voldaan, mag de beoogde bebouwing niet worden gebouwd en niet in gebruik genomen. Hiermee worden negatieve effecten ten gevolge van het bestemmingsplan voorkomen.

3.2 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen. Er zijn er geen spoorwegen of geluidszoneringsplichtige industrie aanwezig, dus alleen het aspect 'wegverkeerslawai' is aan de orde.

Beleid en normstelling wegverkeerslawai

Wettelijke geluidzone wegen

Woningen worden door de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) als geluidgevoelige functie aangemerkt. Indien nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dan is volgens de Wgh akoestisch onderzoek verplicht indien deze worden geprojecteerd binnen de geluidzone van een weg. Daarnaast dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat ook sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau wanneer de ontwikkeling is gesitueerd nabij niet gezonde wegen (30 km/u wegen).

Bij de realisatie van een nieuwe ontwikkeling nabij geluidgevoelige functies (woningen), moet worden beoordeeld of de daarmee gepaard gaande verkeerstoename op de omringende wegen, geen onaanvaardbaar geluidniveau op de woningen tot gevolg heeft.

Effecten van het plan op de geluidssituatie

De toename van verkeer kan invloed hebben op bestaande geluidsgevoelige objecten in de omgeving. Het gaat in dit geval om een toename van 216 voertuigbewegingen per etmaal. De norm voor een significante invloed ligt op 1,5 dB. Vanaf deze toename is de invloed voor het menselijk gehoor hoorbaar.

De ontwikkeling genereert extra verkeer met een intensiteit van 180 vervoersbewegingen van licht verkeer per etmaal. Daarnaast wordt er rekening gehouden met 36 vervoersbewegingen van zware vrachtwagens per etmaal. De huidige intensiteit op de N715 bedraagt 3.100 mvt/etmaal (geluidsbelastingsskaarten Flevoland). Een criterium voor de toename van geluid is het reconstructiecriterium Wgh van 1,5 dB, wat neerkomt op een toename van 40%. De toename met 208 mvt/etmaal is op alle ontsluitende wegen verwaarloosbaar. De effecten van de uitvoering van dit bestemmingsplan op de geluidssituatie zijn dus niet significant.

Glastuinbouwbedrijven kennen geen grote mate van hinder voor de omgeving. Deze bedrijven vallen in milieucategorie 2. Conform de VNG-publicatie geldt voor glastuinbouw een richtafstand van 30 meter tot gevoelige functies in een rustige woonwijk. Dit gebied is echter aangemerkt als gemengd gebied, waarbij de richtafstand met een afstandsstep verlaagd kan worden, naar 10 meter. Aan deze afstand tussen de beoogde nieuwbouw en de bestaande woonpercelen kan voldaan worden. Aandachtspunt bij de beoordeling op basis van richtafstanden is wel dat er in de VNG-brochure wordt uitgegaan van gemiddelde bedrijfsvoering. Binnen het plangebied is sprake van relatief grootschalige bedrijven met een sterk geconcentreerde distributie en potentieel gecombineerde installaties. De distributie van producten en de continu geluidsbronnen van bijvoorbeeld stookinstallaties zijn voor de bedrijven maatgevend voor eventuele hinder ter plaatse van woningen.

Een distributiebedrijf valt onder milieucategorie 3.1, waarbij een richtafstand van 50 meter wordt aangehouden in een rustige woonwijk. Omdat het plangebied is aangemerkt als gemengd gebied, wordt de richtafstand met één afstandsstep verlaagd tot 30 meter. De distributie vindt plaats aan de zijde van de Baarloseweg, via een nieuw aan te leggen parallelweg. De woningen aan de Baarloseweg liggen op meer dan 30 meter vanaf deze parallelweg en op nog grotere afstand van het laden en lossen. Onevenredige hinder op dit vlak is daarom ook in redelijkheid uitgesloten.

De (stook)installaties moeten op minimaal 103 meter vanaf de Baarloseweg worden gesitueerd op basis van dit bestemmingsplan. Daarmee is ook op dit punt gewaarborgd dat deze op voldoende afstand van woningen komen. Hier geldt dat het Activiteitenbesluit waarborgt dat de geluidbelasting binnen de normen blijft. Dit is door het toepassen van geluidsreducerende maatregelen altijd mogelijk. Belangrijke nadelige gevolgen zijn daarmee uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer. De Wet milieubeheer bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordenings- praktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de tabel 3.1 weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
Fijn stof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³

	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. Meer dan 50 $\mu\text{g} / \text{m}^3$
Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

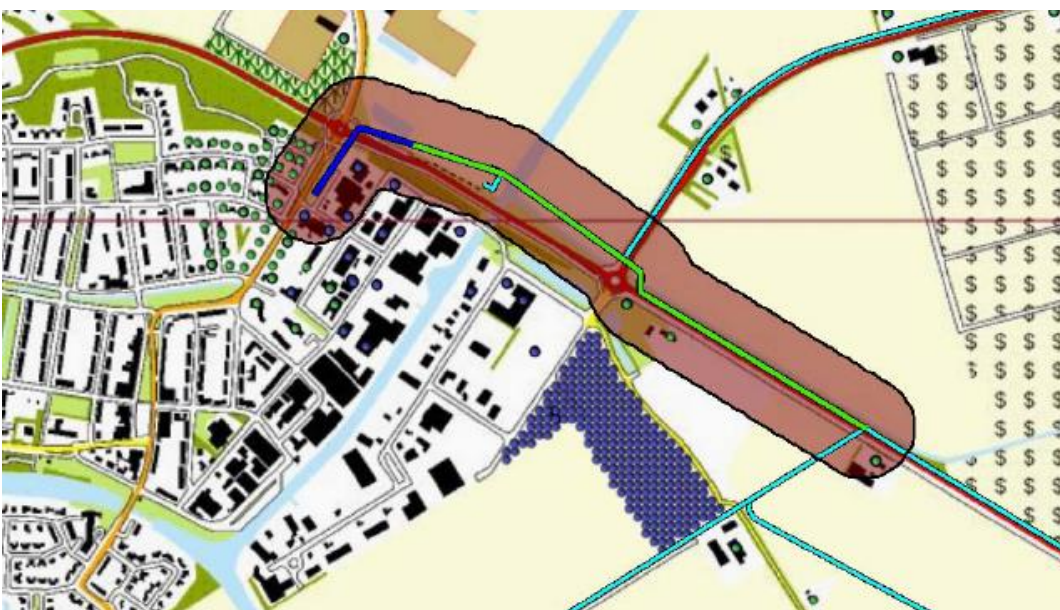
Tabel 3.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wet milieubeheer

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM_{10}) van 16 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De norm voor beide stoffen ligt op 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). In de huidige situatie is dus sprake van een goede luchtkwaliteit. Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is veelal het gevolg van een toename van het aantal verkeersbewegingen in een gebied.

Op basis van de berekende maximale verkeersgeneratie 180 vervoersbewegingen van licht verkeer per etmaal en 28 vervoersbewegingen van zware vrachtwagens per etmaal valt het plan binnen de NIBM-regeling. Er is sprake van een ontwikkeling die geen grote verkeersaantrekkende werking heeft. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. De beoogde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht.

3.4 Externe veiligheid

Over de zuidzijde van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding. Het gaat om een relatief kleine leiding (8 inch, 40 bar). Tevens is er een gasontvangstation (GOS) aanwezig, van waaruit een nog kleinere leiding loopt. De leidingen en het GOS hebben een invloedsgebied van maximaal 95 meter. Daarmee wordt een relatief klein gebied beïnvloed. Figuur 4.4 geeft het invloedsgebied weer. Binnen dit gebied zal ten opzichte van demogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan geen relevante toename van het aantal personen aan de orde zijn. Er is namelijk al glastuinbouw mogelijk. Bovendien is de bevolkingsdichtheid in het invloedsgebied zeer klein, waarmee met zekerheid kan worden gesteld dat het risico ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. Uit onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van geldende bestemmingsplannen blijkt dat het groepsrisico op minder dan 10% van de oriëntatiewaarde ligt.



Figuur 3.2 Ligging en invloedsgebied van de gasleiding. Bron: Grontmij (2011).



Geconcludeerd wordt dat het risico in beginsel te verantwoorden is. Hierover wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio. Omdat het berekende GR zeer laag ligt en er zich in de autonome situatie geen knelpunten voordoen, wordt op voorhand geconcludeerd dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen belangrijke negatieve gevolgen bestaan. Met de beoogde ontwikkeling zelf worden geen risicobronnen mogelijk gemaakt.

3.5 Bodem

In het kader van de ontwikkelingen binnen het plangebied is historisch bodemonderzoek (Bijlage 5) en verkennend bodemonderzoek (Bijlage 6 en Bijlage 7) uitgevoerd. Uit het onderzoek volgt dat er sprake is van mogelijke bodemverontreiniging in de vorm van asbestverdachtheid. Naar aanleiding van het eerste verkennend onderzoek is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Een samenvatting van het nader bodemonderzoek is opgenomen als Bijlage 8.

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek heeft de bodemonderzoeken in mei 2020 getoetst. Geconcludeerd wordt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de voorgestelde bouw en het beoogde gebruik van het terrein. Er is sprake van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming. Voorts dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd ten aanzien van asbest ter plaatse van de aangetroffen bijmenging met puin. Daarnaast is nader onderzoek noodzakelijk op DDT, DDE ter plaatse van enkele boringen.

Op 16 september heeft de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek geadviseerd op het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd voor enkele aanvullende percelen (Bijlage 9). Hierin is de bodem onderzocht als onverdachte locatie en is onderzoek uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem. Er zijn geen sterke verontreinigingen aangetroffen. Plaatselijk zijn twee sterke verhogingen met barium in het grondwater aangetroffen, deze zijn vermoedelijk van nature aanwezig.

Vervolgens is aanvullend nader onderzoek uitgevoerd, zie Bijlage 10. Aangetroffen plaatselijke verontreinigingen zijn met dit onderzoek voldoende in beeld gebracht. Daarbij is verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, waarmee geen verontreinigingen zijn aangetoond. Ook is een toevoeging gedaan op het rapportage van het in april 2020 uitgevoerde onderzoek en opgenomen als Bijlage 11. Algemene opmerking is dat er alleen onderzoek is verricht naar de aanwezigheid van PFAS bij het nader onderzoek, niet bij het verkennend onderzoek. In het geval dat grond en/of bagger wordt afgevoerd, dient de parameter PFAS alsnog te worden onderzocht.

Met de beoogde ontwikkelingen worden geen bodem verontreinigende activiteiten toegestaan. Het bedrijfsproces en de opslag van potentieel verontreinigende stoffen moet zodanig ingericht worden dat bodemverontreiniging kan worden uitgesloten. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om extra opvangvoorzieningen bij de opslag van verontreinigende stoffen. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatief effect op de bodemkwaliteit ter plaatse.

3.6 Water

Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet buitendijks. Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Het plan heeft dan ook geen negatief effect op de waterveiligheid.

Waterkwantiteit

Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen. Het verhard en bebouwd oppervlak leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met 1.076.000 m² toe. Omdat deze toename groter is dan 2.500 m² is compensatie noodzakelijk. Daarnaast wordt 4.862 m² aan oppervlaktewater gedempt. Deze oppervlakte dient één op één te worden gecompenseerd.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding

De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding. Het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 4,0% respectievelijk 5,5% van de netto toename aan verharding als open water moet worden gecompenseerd.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Bij de hantering van de bergingsnorm (onderdeel van beleidsregel compensatie toename verharding en versnelde afvoer) gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil. Afsproken is om als norm voor de compensatie uit te gaan van een maximale afvoer vanaf de ontwikkeling van 1,5 l/s.ha. Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen worden bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden. Als dit niet mogelijk is, wordt dichtbij het projectgebied compensatie gezocht. Dit moet binnen hetzelfde peilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

De compensatie wordt gerealiseerd middels aanleg van een watersysteem dat aangesloten wordt op het watersysteem van naastgelegen glastuinbouw fase 2. Onder voorwaarden kan het overschot aan waterberging van fase 2 verrekend worden met de compensatieopgave voor fase 3. De nadere uitwerking (dimensionering, berging en ontwerp) van het watersysteem vindt plaats in de procedure voor een watervergunning. Ook aanpassingen aan het bestaande watersysteem worden daarin meegenomen waarmee gebord wordt dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect heeft op het watersysteem ter plaatse.

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Anticiperen op watertekort

Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Uitgangspunt

In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Gietwaterbassins worden aangelegd voor opvang van hemelwater afkomstig van de kassen om zoveel mogelijk te voorzien in de gietwaterbehoefte. Ook het hemelwater van daken van bedrijfsgebouwen wordt afgevoerd naar de bassins.

Uitgangspunt is een wateropslag van 3.000 m³/ha glas. Op basis van het certificatieschema Groenlabel Kas komt dit overeen met 90% waterdekking. Dit ligt in lijn met het (concept)beleid voor gietwater, waarin het streven 70-90% is in een jaar met gemiddelde regenval.

Momenteel maakt het plangebied deel uit van het wateraanvoergebied. Het huidige recht op water uit het wateraanvoersysteem vervalt voor het plangebied door de ontwikkeling. Bij een nieuwe vraag om water zal de mogelijkheid daartoe worden getoetst aan het dan geldende beleid met betrekking tot wateraanvoer en waterbeschikbaarheid van het waterschap.

Randvoorwaarde(n)

Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Waterkwaliteit

Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.



Uitgangspunt

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Randvoorwaarde(n) nieuw oppervlaktewater

Oppervlaktewater met een doelstelling voor goede chemische en/of biologische waterkwaliteit (vaak helder) wordt niet nadelig beïnvloed door water met een lagere waterkwaliteitsdoelstelling (vaak troebel).

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Uitgangspunten

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon hemelwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Als hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het "Besluit bodemkwaliteit (BBK)" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater wordt voorkomen. Afvalwater bestaat voor het grootste deel uit huishoudelijk afvalwater afkomstig van sanitaire voorzieningen. Het afvalwater wordt aangesloten op de persleiding voor het huishoudelijk afvalwater van de arbeidsmigrantenhuisvesting (fase 2). Dit stelsel voert het afvalwater af naar het riool-gemaal in Luttelgeest. De bedrijven recirculeren het drainwater.

Voor bestaand gebied wordt gestreefd naar het afkoppelen van niet-vervuild verhard oppervlak van het rioolstelsel. Het ombouwen van bestaande gemengde rioolstelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Het afstromend hemelwater van wegen wordt zo nodig (als het als verontreinigd wordt beoordeeld door het waterschap) gezuiverd vóór lozing in oppervlaktewater.

Conclusie

In de regels van het bestemmingsplan wordt geborgd dat het watersysteem van aangrenzende gebieden niet wordt aangetaast en dat toekomstige toename van verharding moet worden gecompenseerd. Ook is voor bouwwerkzaamheden in beschermingszones van watergangen een watervergunning vereist op basis van het beleid van het waterschap. Tot slot gelden de algemene regels op basis van de keur. Op basis van de eisen die worden gesteld door het Waterschap en de regels uit het bestemmingsplan kunnen belangrijke nadelige milieugevolgen worden uitgesloten.

3.7 Ecologie

Ten behoeve van de ontwikkeling is onderzoek verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten daarop ten gevolge van de ontwikkeling. Het rapportage van de ecologische quickscan is bijgevoegd als Bijlage 13. Het onderzoek naar mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de beoogde ontwikkeling op stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden maakt onderdeel uit van bijlage 16 en bijlage 17.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt in een intensief productiegebied, bestemd voor glastuinbouwbedrijven. Zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden de Weerribben en De Wieden. Deze gebieden liggen op ongeveer 4,5 kilometer ten oosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland ligt op 750 meter afstand.

De ontwikkeling heeft geen verrijkende effecten. Voor de Natura 2000 gebieden geldt dat de afstand te groot is om effecten te kunnen verwachten, voor het gebied binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gezien de aard en de omvang van de voorgestelde ontwikkeling en de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden, kan worden gesteld dat dit bestemmingsplan geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft. Ten aanzien van mogelijke stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden is specifiek onderzoek uitgevoerd.

Er is een stikstof berekening uitgevoerd middels de AERIUS calculator, waarmee is berekend of sprake is van een mogelijke verhoging van de stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen. Uit dit onderzoek (onderdeel van bijlage 16 en bijlage 17) blijkt dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase sprake is van stikstofdepositie. In de referentiesituatie, vóór de aanwijzing van de natuurgebieden als Natura 2000 gebieden, is echter ook sprake van stikstofdepositie. De gronden waren in 1993 grotendeels aantoonbaar in gebruik als akkerland en zijn dit aansluitend zo gebruikt. Door de berekening van de toekomstige situatie te verrekenen met de referentiesituatie (intern salderen) komt de netto toename aan stikstofdepositie uit op 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor zijn belangrijke negatieve gevolgen op beschermde natuurgebieden uitgesloten.

Soortenbescherming

Het plangebied betreft een kavel akkerbouwgrond binnen een glastuinbouwgebied. Het betreft een intensief productiegebied waar diverse ruimtelijke ontwikkelingen spelen. In het kader van de ontwikkeling van het gebied met grootschalige glastuinbouw is een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in Bijlage 13. Uit de quickscan blijkt dat op voorhand niet uitgesloten kan worden dat de habitat van beschermde diersoorten wordt aangetast ten gevolge van de werkzaamheden. Er is daarom vervolgonderzoek uitgevoerd ten aanzien van de rugstreeppad. Tevens is een broedvogelcheck gedaan.

Uit dit vervolgonderzoek (Bijlage 14) blijkt dat het projectgebied geen onderdeel uitmaakt van functioneel leefgebied van de rugstreeppad. Er is ten aanzien van de rugstreeppad dan ook geen overtreding van de verbodsbepalingen Wet natuurbescherming te verwachten. Er hoeven geen mitigerende maatregelen getroffen te worden ten aanzien van de rugstreeppad.

De te kappen bomen (gewone esdoorn) in het projectgebied zijn onderzocht en gebleken is dat de kap geen belemmering vormt voor vleermuizen of broedvogels.

Tijdens de broedvogelcheck zijn huismus en categorie 5 vogelsoorten aangetroffen. De vogels bevinden zich met name aan de akkerranden bij de erfgronden, welke met de voorgenomen werkzaamheden onaangetast blijven. De akkerlanden binnen het plangebied bestaan uit "kale" geploegde kleigrond, waar geen beschutting aanwezig is van bomen of struiken. Dit deel van het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de huismus en categorie 5 vogelsoorten. De groenstroken rondom de



(te dempen) watergangen tussen de akkergrenzen kunnen wel als foerageergebied gebruikt worden. In de omgeving is echter meer geschikt foerageergebied aanwezig; de watergangen tussen de akkers zijn daarmee geen essentieel onderdeel.

In de boerderijschuren buiten het plangebied bevinden zich vermoedelijk nestlocaties van boerenzwaluwen. De tussen de akkers liggende watergangen vormen mogelijk onderdeel van het foerageergebied van de boerenzwaluw, maar dit geldt ook voor de omliggende percelen. Er is geen sprake van het verdwijnen van essentiële onderdelen van het leefgebied van de boerenzwaluw.

Ter plaatse van Baarloseweg 6 en 12 zijn twee nestkasten voor de torenvalk aanwezig. Tevens staan op enige afstand daarvan, in het akkerland, twee ruststokken voor de torenvalk. De slootranden binnen het plangebied zijn geschikt leefgebied voor veldmuizen en daarmee onderdeel van het foerageergebied van de torenvalk. In de omgeving is eveneens geschikt foerageergebied aanwezig. Het leefgebied van de torenvalk reikt ver; het akkerland binnen het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van de torenvalk.

Algemene Zorgplicht

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient tevens de Algemene Zorgplicht ten aanzien van alle voorkomende flora en fauna. De te treffen maatregelen zijn beschreven in de quickscan en vormen geen beperking voor de beoogde ontwikkeling.

Aanvullende maatregelen

Door de initiatiefnemer zijn in het projectplan poelen voorzien die geschikt zijn als leefgebied voor amfibieën. Op drie plaatsen worden ondiepe, jaarrond waterhoudende poelen aangelegd. De poelen worden voorzien van een betonnen bodem, waarop een laagje zand wordt aangebracht. De ontgraven klei wordt als een aarden wal aangelegd. Tevens wordt bij elke poel een stenenhoop aangebracht. Naast amfibieën kunnen hiervan ook andere diersoorten van profiteren, zoals insecten en kleine marters.

Vergunning Wet natuurbescherming

Er is een vergunningaanvraag ingediend bij de provincie Flevoland in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Op basis van de ingediende stukken concludeert de Provincie dat er geen sprake is van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb. De besluiten tot positieve weigering zijn bijgevoegd als afzonderlijke bijlagen voor Hoogweg (Bijlage 16) en Tas (Bijlage 17).

Conclusie

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat vervolgonderzoek ten aanzien van de rugstreeppad noodzakelijk is. Het vervolgonderzoek toont aan dat er geen mitigerende maatregelen nodig zijn ten behoeve van de rugstreeppad. Tevens is een broedvogelscan uitgevoerd, waaruit blijkt dat er ten gevolge van de werkzaamheden geen essentieel foerageergebied verdwijnt. Voor de overige flora en fauna geldt de Algemene Zorgplicht, welke geen belemmering vormt voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Verder is een stikstofonderzoek uitgevoerd (AERIUS berekening). Met toepassing van interne saldering komt de stikstofdepositie uit op 0,00 mol/ha/jaar. Hieruit blijkt dat het plan geen significante negatieve effecten op Natura 2000 gebieden heeft.

3.8 Lichthinder

De verdere intensivering van de glastuinbouwgebieden leidt tot een toename en concentratie van de lichtemissie in het plangebied. Nieuwe kassen dienen echter in het kader van het Activiteitenbesluit tenminste 98% van het licht af te schermen (bovenafscherming). Hierdoor zal de toename van lichthinder relatief beperkt blijven. Ook ligt het plangebied nabij andere glastuinbouw waardoor het effect op de omgeving als gevolg van de beoogde ontwikkeling in verhouding tot de huidige licht emissies gering is. Daarbij is glastuinbouw al reeds mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Een belangrijk nadelig effect is dan ook uitgesloten.

3.9 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 bevindt zich binnen het plangebied een gemeentelijk monument. De gemeentelijke erfgoedverordening blijft onverminderd van toepassing. De mogelijkheden ten aanzien van dit perceel wijzigen met het bestemmingsplan niet.

Verder zijn karakteristieke structuren en kenmerken in de omgeving aanwezig, zoals de laanbeplantingen en verkavelingspatronen. In dit geval worden de verkavelingspatronen gerespecteerd en worden kenmerkende erfsingels niet aangetast. Zo worden de aanwezige karakteristieke gerespecteerd waarmee belangrijke negatieve effecten op cultuurhistorische waarden uitgesloten kunnen worden.

De positionering en bouwhoogtes van gebouwen en waterbassins zijn geregeld doormiddel van aanduidingen op de verbeelding, waarmee de bestaande gelaagde inrichting van het gebied wordt gewaarborgd. In hoofdstuk 2 is beschreven hoe deze zonering in het bestemmingsplan wordt geregeld.

Archeologie

In oktober 2020 is het archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 12. Conclusie uit het archeologisch onderzoeksrapport is dat het gebied als geheel kan worden vrijgegeven voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Met dien verstande dat voor het gehele plangebied geldt dat grondroerende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder (passieve) archeologische begeleiding. Dit besluit is aan het bevoegd gezag, de gemeente Noordoostpolder. De algemene meldingsplicht, conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016, blijft te allen tijde van kracht. Indien archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient dit direct te worden gemeld bij de gemeente. Hiermee zijn de archeologische waarden in de grond voldoende beschermd en wordt geen negatief effect verwacht.

3.10 Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat met de voorwaarden die opgenomen worden in het bestemmingsplan negatieve milieueffecten uitgesloten kunnen worden. Daarnaast borgt separate milieuwetgeving o.a. op het gebied van natuur, water, geluid, licht en externe veiligheid dat negatieve effecten worden voorkomen. Er zijn geen aanvullende mitigerende maatregelen noodzakelijk.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project met de voorwaarden uit het bestemmingsplan en de separate milieuwetgeving niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.