

VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

T 010 249 24 60
F 010 249 24 70
I www.vdhelm.nl
E info@vdhelm.nl

BIC RABONL2U
IBAN NL56 RABO 0354 4306 45
K.v.K. 27233428
B.T.W. nr. NL8009.49.481.B01

Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.
T.a.v. dhr. L. Hoogweg
Postbus 45
8316 ZG Marknesse

Onze referentie: 20191562
Datum: 02-10-2020
Betreft: Addendum op rapportage ivm transactie percelen
Behandeld door: Dhr. A. Riemens

Geachte heer Hoogweg,

Naar aanleiding van uw verzoek hierbij een addendum op onze rapportage met kenmerk 20191562 d.d. 9 april 2020. Aanleiding is transactie van twee kleine gedeeltes/ kadastrale percelen welke niet direct zijn opgenomen in het eerder uitgevoerde bodemonderzoek, te weten:

- NOP00-B-3121; circa 14 m²
- NOP00-B-4260; circa 65 m² (gedeeltelijk)

Het genoemde onderzoek betreft een verkennend (water)bodemonderzoek welke is uitgevoerd conform de geldende normen NEN 5725, NEN 5740, NEN, 5707, NEN 5117 en NEN 5720. Beide locaties vallen binnen de contour van het vooronderzoek NEN 5725. Daarnaast zijn met het verkennend bodemonderzoek NEN 5740 boringen en analyses verricht. Op basis van het vooronderzoek en de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt hieronder een samenvatting gegeven van de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de percelen.

NOP00-B-3121

Dit kadastrale perceel is gelegen ter hoogte van perceel 3122 en heeft een oppervlakte van circa 14 m². Het perceel was in beheer van Liander en op het perceel was een transformatorhuisje aanwezig. Op basis van het vooronderzoek NEN 5725 worden geen bodemverontreinigingen verwacht. Uitgegaan wordt dat er binnen het transformatorhuisje geen bronnen waren welke een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn er geen aanwijzingen dat er matige tot sterke verontreinigingen aanwezig zijn welke een belemmering vormen voor de herontwikkeling. In de bodem ter plaatse van het perceel worden maximaal lichte verontreinigingen verwacht.

NOP00-B-4260 (gedeeltelijk)

Dit kadastrale perceel is gelegen nabij de kruising Oosterringweg en Baarloseweg. Het voornemen is om een gedeelte van perceel 4260 te kopen ivm aanleg van een fietspad. De oppervlakte bedraagt circa 65 m². Op basis van het vooronderzoek NEN 5725 worden geen bodemverontreinigingen verwacht. Wel ligt de locatie in de zone Industrie volgens de bodemkwaliteitskaart van de Provincie Flevoland. Dit heeft te maken met de nabij gelegen infrastructuur. De meest nabij gelegen boring uit het verkennend bodemonderzoek ligt circa op 50 meter afstand en heeft betrekking op het naastgelegen bouwland. De bestemming en functie van gedeelte perceel 4260 is anders dan het bouwland en hierdoor geven de resultaten van het verkennend bodemonderzoek geen beeld van de te verwachten kwaliteit. Op basis van de bodemkwaliteitskaart worden lichte verontreinigingen verwacht uit het standaardpakket binnen dit gedeelte van perceel 4260. Het is niet bekend of er antropogene bijmengingen zijn welke aanleiding gegeven tot asbestverdachtheid. Vooralsnog wordt uitgegaan dat deze niet aanwezig zijn.

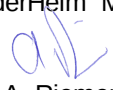
Kwaliteit waarborgt tevredenheid en daarom vinden wij het belangrijk om te weten of u tevreden bent over onze diensten en producten. Wij stellen het dan ook zeer op prijs indien u op- en/of aanmerkingen aan ons kenbaar maakt.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van de rapportage en eventuele vervolgacties zijn wij graag bereid een nadere toelichting te geven.

Wij gaan er vanuit u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

VanderHelm Milieubeheer B.V.



Dhr. A. Riemens