



Emmeloord, 16 februari 2021.

## Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 26 te Kraggenburg'

## Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## Voorgesteld besluit

1. Aan het perceel Leemringweg 26 te Kraggenburg een woonbestemming toekennen en een extra woning in een nieuw volume toestaan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 26 te Kraggenburg' vaststellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00678-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK januari 2020) vastleggen;
4. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Doelstelling

Invulling geven aan een vrijgekomen erf.

## Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025
- Beleidsuitwerking 'Extra woningen op erven'

## Inleiding

Wij hebben het verzoek ontvangen om voor het perceel Leemringweg 26 in Kraggenburg een bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen – Voormalige agrarische erven'. Hiernaast wil initiatiefnemer een extra woning op het perceel realiseren.

## Argumenten

*1.1 Het plan geeft invulling aan een vrijgekomen erf en draagt bij aan het opruimen van niet-oorspronkelijke bebouwing*

Het initiatief past binnen de beleidsuitwerking 'Extra woningen op erven'. Deze regeling biedt ruimte voor extra woningen op vrijkomende agrarische erven. In voorliggend geval betreft het nieuwbouw in ruil voor sloop. Er is een niet-oorspronkelijke ligboxstal van 756m<sup>2</sup> gesloopt. Dit is meer dan de minimaal benodigde 700m<sup>2</sup>. In ruil voor de gesloopte stal mag er op de achterste helft van het erf een woning in een nieuw volume gebouwd worden.

*2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

De toelichting van het bestemmingsplan toont de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aan. De bestaande erfsingel wordt aangepast zodat het erf helder en rechthoekig in het landschap ingepast wordt. Dit staat als een verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Voor een uitgebreidere toelichting verwijzen wij naar het bestemmingsplan (bijlage 1).

*2.2 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend*

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. U kunt het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

*3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden*

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moeten we vastleggen. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

**4.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten**

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mag afgeweken worden van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

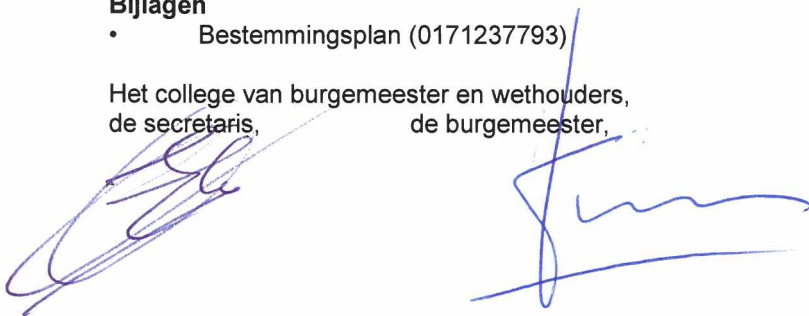
**Planning/uitvoering**

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

**Bijlagen**

- Bestemmingsplan (0171237793)

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder :

Steller

: de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49; khdejong@noordoostpolder.nl



gemeente  
**NOORDOOSTPOLDER**  
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2021, no. 21.0000274;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. Aan het perceel Leemringweg 26 te Kraggenburg een woonbestemming toe te kennen en een extra woning in een nieuw volume toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 26 te Kraggenburg' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00678-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK januari 2020) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 29 maart 2021.

De griffier,

de voorzitter,