

DATUM
27 september 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmings-
plan Landelijk gebied,
Noordermiddenweg 19
en 21 te Creil

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00436

REGISTRATIENUMMER

WPAD-369870342-25

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

19 augustus 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 19 augustus 2021 ontvingen wij uw kennisgeving over het bestemmingsplan voor Landelijk gebied, Noordermiddenweg 19 en 21 te Creil. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor de ontwikkeling geldt de normale procedure

De legalisatie van de bestaande bedrijfsvoering en het omzetten naar een bedrijfsbestemming met uitbreidingsmogelijkheid wordt geregeld met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies

Deze brief is een positief wateradvies. Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00436. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.

