

DATUM
29 april 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg Landelijk
gebied,
Noordermiddenweg 19
en 21 te Creil

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00436

REGISTRATIENUMMER

WPAD-369870342-12

BIJLAGEN

2

UW BRIEF VAN

24 maart 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 24 maart 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Landelijk gebied, Noordermiddenweg 19 en 21 te Creil. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

De legalisatie van de bestaande bedrijfsvoering en het omzetten naar een bedrijfsbestemming met uitbreidingsmogelijkheid wordt geregeld met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte óf normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen de initiatiefnemer onderstaande informatie te verwerken in de waterparagraaf. Bij voorkeur ontvangen wij de aangepaste waterparagraaf nog vóór het ter inzage gaan van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

Op basis van de aangeleverde informatie over de ontwikkeling is nog niet duidelijk of de korte of normale procedure van toepassing is voor de watertoets. Als de toename in verharding sinds 2013 groter of gelijk is aan 2.500 m² is de normale procedure aan de orde (zie Voldoende water).

- Opnemen welke procedure voor de watertoets van toepassing is (na bepaling toename in verharding sinds 2013).
- Opnemen als sprake is van de normale procedure: Een (beknopte) weergave van de wet- en regelgeving en beleid voor water. Voor voorbeeldteksten kan een nieuwe digitale watertoets uitgevoerd worden.

Voldoende water

Wateroverlast

Gesteld wordt dat geen sprake is van een compensatieopgave. De toename in verharding wordt echter niet gekwantificeerd zodat de juistheid van de conclusie niet beoordeeld kan worden. Alle verharding die sinds 2013 is toegevoegd dient meegenomen te worden bij de toename in verharding door voorliggend bestemmingsplan.

- Toevoegen: de ontwikkeling is gelegen in landelijk gebied, kwantificering van de toename in verharding door voorliggend bestemmingsplan, kwantificering van de toename in verharding sinds 2013 (zie bijlage Luchtfoto), conclusie totale toename verharding geeft wel óf geen compensatieopgave.
- Als compensatie aan de orde is opnemen: bergingsnorm, grootte, locatie en wijze van compensatie. Dit voor zover locatie en wijze van compenseren al bekend is, zo niet dan vermelden dat dit nog wordt bepaald.
- De waterparagraaf zo mogelijk aanvullen met een tekening die de beoogde ligging en wijze van compensatie aangeeft.
- Opnemen bij onderdeel wateroverlast: 'De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatieplicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak sinds begin 2013.'

Goed functionerend watersysteem

- Verwerken: De aanleg van de kavelsloten dateert van de periode van inrichting en verkaveling van het Flevolandse landelijke gebied. Daarvoor zijn destijds geen vergunningen door de rechtsvoorganger van het waterschap afgegeven.

Schoon water

In de tekst is vermeld dat de nieuwe watergang wordt aangesloten op de bestaande watergangen. Gerelateerd: De watergang rondom het erf van huisnummer 21 in figuur 2.5 is bestaand, maar komt niet terug in figuur 2.4 van de huidige situatie.

- Graag controleren of de zinsnede correct is, de nieuwe watergang komt nergens meer terug in de tekst.
- Wij vragen de huidige watergangen intekenen op de plattegrondtekening in figuur 2.4.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

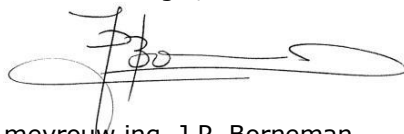
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00436. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.