

DATUM
6 april 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
ontwerpbestemmingsp
lan Zwartemeerweg 50
te Kraggenburg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00355

REGISTRATIENUMMER

WPAD-401294446-31

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

24 februari 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 24 februari 2021 ontvingen wij uw kennisgeving over het ontwerpbestemmingsplan voor de Zwartemeerweg 50 te Kraggenburg. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Het bestemmingsplan regelt het omzetten van de bestemming van 'Wonen' (één woning toegestaan) naar 'Wonen' (waarbij twee woningen zijn toegestaan). De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Zwartemeerweg 50 een tweede woning te realiseren in een bestaande schokbetonschuur. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies met kleine aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Het beleidsthema Schoon water is van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Onze opmerkingen in het kader van het ambtelijk vooroverleg zijn naar tevredenheid verwerkt in de toelichting.

Wel verzoeken wij om bijlage 4 te schrappen of te vervangen met een digitale watertoets met correcte uitkomst. Hiervoor kan de watertoets meegezonden met deze brief dienen.

Deze brief betreft een positief wateradvies.

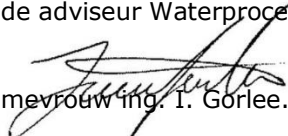
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00355. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.