

DATUM
14 december 2020

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
mevr. E. Haak
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Zwartemeerweg 50 te
Kraggenburg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00355

REGISTRATIENUMMER

WPAD-401294446-21

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

19 november 2020

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Haak,

Op 19 november 2020 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor een bestemmingswijziging aan de Zwartemeerweg 50 te Kraggenburg. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Het bestemmingsplan regelt het omzetten van de bestemming van 'Wonen' (één woning toegestaan) naar 'Wonen' (waarbij twee woningen zijn toegestaan). De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel aan de Zwartemeerweg 50 een tweede woning te realiseren in een bestaande schokbetonschuur. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Het beleidsthema Schoon water is van toepassing. De waterparagraaf dient de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden te beschrijven, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Wij vragen om de waterparagraaf nog op enkele punten aan te vullen of te wijzigen. Deze brief is dan een positief wateradvies.

Algemeen

In de waterparagraaf wordt het resultaat van de digitale watertoets (uitgevoerd op 24 juli 2020) genoemd: geen waterschapsbelang. Dit resultaat is niet correct omdat een nieuwe lozing van huishoudelijk afvalwater ontstaat.

- Op basis van inhoudelijke beoordeling van de ontwikkeling is de korte procedure van toepassing voor de watertoets.

Schoon water

In de waterparagraaf staat dat het huishoudelijk afvalwater van de extra woning aangesloten moet worden op een septic tank van 6 m³ (of vergelijkbaar). Dit is niet correct omdat het oppervlaktewater ter plaatse afvoert naar kwetsbaar oppervlaktewater.

- Schrappen: Tekst over ontheffing en 6 m³ septic tank.
- Aanvullen: Op grond van het gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' is voor de nieuwe lozing van huishoudelijk afvalwater een verdergaande zuiveringsvoorziening nodig (klasse III). Het advies is

om vóór melding en aanleg afstemming te hebben met het waterschap over de beoogde zuiveringsvoorziening.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

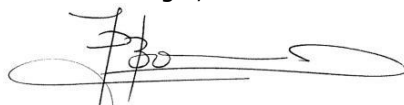
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00355. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.