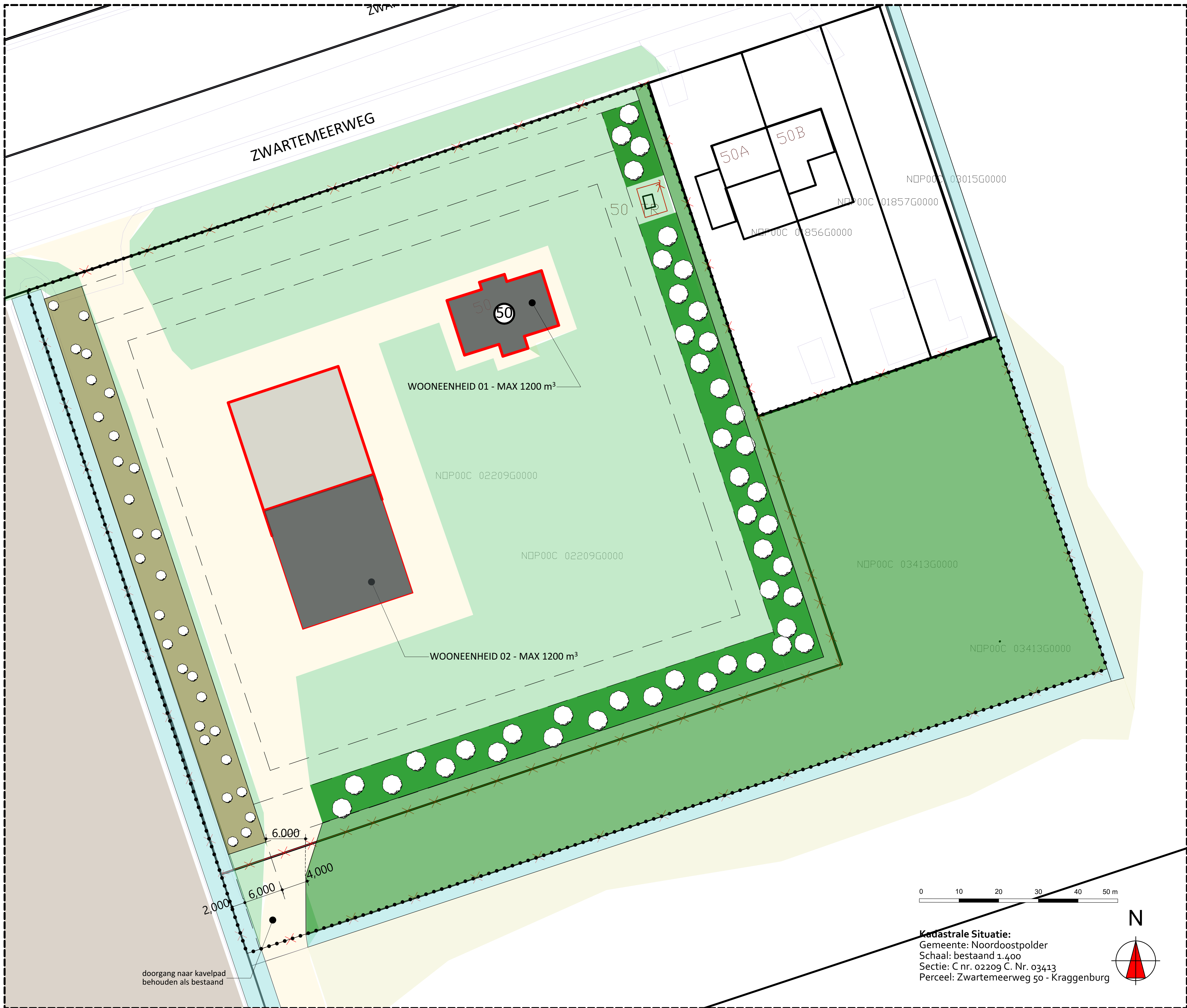


REALISEREN WOONEENHEID



LEGENDA

- Renvooi:**
- [Grey box] = huidige bebouwing
 - [Red outline box] = duiding contour WOONEENHEID
 - [Yellow box] = huidige verharding
 - [Green box] = oorspronkelijke erfinrichting
 - [Blue line] = huidige watergang handhaven
 - [Green circles] = Erfsingel herstellen en in stand houden conform erinrichtingstekening met bijbehorend beplantingsplan.
 - [Red dashed line] = plangebied Bestemmingsplanwijziging
 - [Red X] = kadastrale perceelsgrens
 - [Green circles in box] = Hoogopgaande beplanting in stand houden als bestaand, onderbegroeiing herstellen conform beplantingsplan. Bij vervanging herstellen conform beplantingsplan.
 - [Green box] = (moes)tuin

Beplantingsplan:

Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Vrije ruimte	Bebouwing
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------------	-----------

- De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 1,5 meter.
- De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 1,5 meter.
- Per 2,25 m2 wordt minimaal één boom of struik geplant
- De erfsingel is minimaal 6 meter breed.

Hoeveelheid (Indicatief)	Soortkeuze boom	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	haaibeuk	Carpinus betulus	60 - 100	verdraagd schaduw
10%	winterlinde	Tilia cordata	80 - 100	heeft licht nodig
10%	eik	Quercus robur	80 - 120	verdraagd lichte schaduw
5%	veldesdoorn	Acer campestre	60 - 100	struikvormige boom
10%	els	Alnus glutinosa	80 - 100	snelle groeier
10%	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	80 - 100	verdraagd schaduw

Hoeveelheid (Indicatief)	Soortkeuze struik	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gele kornoelje	Cornus mas	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gewone liguster	Ligustrum vulgare	60 - 100	houdt 's winters lang blad
10%	Hazelaar	Corylus avellana	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	vogelkers	Prunus padus	50 - 80	wordt boom met bloemen
5%	Kardinaalmut	Euonymus europaea	60 - 100	zonnige standplaats
5%	Hondsroos	Rosa canina	50 - 80	zonnige standplaats
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	50 - 80	zonnige standplaats
5%	wegedoorn	Rhamnus catharticus	60 - 100	verdraagd schaduw (voor kalkrijke grond)

- Bovengenoemde struiken kunt u het beste in groepen planten van 5 tot 7 stuks van de zelfde soort.
- Bomen en struiken moeten over de gehele singel gelijkmatig verdeeld worden.

ERFINRICHTINGSPLAN
ZWARTEMEERWEG 50 - KRAGGENBURG

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project: Realisatie twee wooneenheden op woonperceel

Onderdeel: Erfinrichting- & beplantingsplan Bestemmingsplan

Opdrachtgever: L. Bruinsma - Timmerman, Zwartemeerweg 50, 8337 PC, Kraggenburg

Status: Voorlopig Definitief

Fase: Bestemmingsplan

BOES + KOK B.V.
boes-kok.nl | devergunningmanagers.nl

Lokatie: Zwartemeerweg 50, 8337 PC, Kraggenburg

Tekenaar: D. Boes

Email: d.boes@boes-kok.nl

Werknummer: A20-067

Bladnummer: T-01

Schaal: 1:500, 1:125, 1:300, A3

Formaat:

Datum: 25 - 08 - 2020

Wijzigingen: A | 08 - 09 - 2020, B |, C |, D |, E |, F |

De op deze tekening aangegeven aangrenzende percelen en bebouwing, of de richting van het openbaar gebied van buiten de verstrekkingsgebied van Boes + Kok B.V. het is gebaseerd op (open)GBA / BGT data van externe partijen of van het Kadaster. Het zijn dan ook geen rechten aan te ontleen, deze tekening is uitsluitend bedoeld ter oriëntatie van de bestemmingsplan en de bestemming van het beoogde terrein. Gebruikswaarden het Kadaster.

Deze kaart geeft slechts een indicatie van de ligging van de kadastrale grenzen en mogen geen maten worden ontleend aan de kadastrale kaart.

Voor stedelijk gebied geldt een relatieve precisie van 40 cm. Bij gebruik voor andere doeleinden wordt de nauwkeurigheid van de afmetingen niet gewaarborgd.

Voor niet scherp identificeerbare punten moet deze standaardafwijking worden vermeerderd met de idealiteitsnauwkeurigheid (hoe precies kan het punt worden bepaald bijvoorbeeld "kant sloot" of "heg").