

DATUM
12 november 2020

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder
dhr. K.H. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Hertenweg 8 te
Kraggenburg

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00328

REGISTRATIENUMMER

WPAD-953714270-18

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

2 oktober 2020

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 12 november 2020 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor de Hertenweg 8 te Kraggenburg. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Het omzetten van bestemming agrarisch naar wonen en het verplaatsen van de woning wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende bestemmingsplan. In het kader van de watertoets is de korte procedure van toepassing.

Positief wateradvies na aanpassing

De gewenste ontwikkeling heeft beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing.

Wij vragen de waterparagraaf nog op enkele punten aan te vullen. Een deel van de gevraagde informatie staat in ons Waterkader of in de uitgangspuntennotitie (resultaat van de uitgevoerde digitale watertoets).

Voldoende water

- Streefbeeld & uitgangspunt van onderdeel 'wateroverlast' opnemen.
- Opnemen dat de ontwikkeling is gelegen in landelijk gebied en dat de netto toename in verharding kleiner is dan 2.500 m² waardoor geen compensatieopgave bestaat.

Toelichting: Voor de bepaling van de compensatieopgave mogen ook de toekomstig te slopen gebouwen en verwijdering van erfverharding meegerekend worden. Ook met instandhouding van deze bebouwing & verharding bestaat echter geen compensatieopgave.

Schoon water

- Aangeven of (bekend is of) uitlogende (bouw)materialen worden toegepast.
- Opnemen dat in de nabijheid van het perceel momenteel geen openbaar rioolsysteem aanwezig is.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

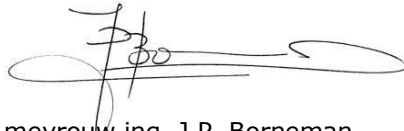
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00328. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.