

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Onderwerp: Meldingen en/of vergunningen
Verplaatsen woning op perceel aan de Hertenweg 8 te Kraggenburg

Datum: 12-11-2020

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het oppervlaktewatersysteem te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of vergunningaanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of vergunningaanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

	Werkzaamheden/activiteiten	Wet-/regelgeving	Proceduretermijn
Waterstaatswerken	- Eventueel verplaatsen/aanleggen nieuw lozingspunt hemelwater/ huishoudelijk afvalwater in talud watergang	<i>meldplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO of webformulier waterschap)	4 weken
Grondwater	mogelijk: uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:		
	- Onttrekken van grondwater	<i>vergunning- of meldplicht*</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	4 of 8 weken
	- Lozen van grondwater	<i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen <i>of vergunningplicht*</i> op basis van de Waterwet (OLO)	4 of 8 weken
Lozingen	- Eventuele wijziging locatie septic tank en lozingspunt inzake lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de te verplaatsen woning in kwetsbaar oppervlaktewater. <i>Vermeld hierbij het kenmerk van de vigerende ontheffing van 5 juli 2010: ZZL/EWK/VVL/2010/124997.</i>	<i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozing afvalwater huishoudens (OLO) ten minste 4 weken voor aanvang lozing	4 of 8 weken

* Afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Advies opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistocene zandpakket

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied gelegen in een gebied met een groot risico op opbarsten van de grond bij ontgraving. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit. Gelezen het voorgaande willen wij de initiatiefnemer adviseren om te overwegen een (vervolg)onderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, indien wordt overgegaan op het (permanent) ontgraven van grond.

Lozingen huishoudelijk afvalwater naar kwetsbaar oppervlaktewater

In de nabijheid van het perceel bevindt zich op dit moment geen openbaar rioolstelsel. De sloten om het perceel voeren af richting kwetsbaar oppervlaktewater. Voor de bestaande lozing via een onvoldoende voorziening (vaak een septic tank kleiner dan 6 m³) in oppervlaktewater is een ontheffing afgegeven. Omdat u blijft lozen via de bestaande te kleine septic tank en geen extra woning realiseert merken wij de nieuwe woning aan als bestaand in het kader van ons beleid voor lozingen (ons gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied'). Houd er rekening mee dat bij herziening van ons beleid in de toekomst andere of strengere voorwaarden kunnen gaan gelden waardoor uw huidige zuiveringsvoorziening niet meer voldoet. In dat geval krijgt u altijd een redelijke termijn om de voorziening aan te passen.

Informatie procedures

Op de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl) vind u informatie omtrent het indienen van een melding.

Voor hulp omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding neemt u contact op met het team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.