

Gemeente Noordoostpolder
De heer K.H. de Jong
Harmen Visserplein 1
8302 BW EMMELOORD

Verzenddatum
16-10-2020

Bijlagen
-

Kenmerk
Z2020-012601/D2020-239597

Onderwerp

Advies bodem "Conceptbestemmingsplan Landelijk gebied", Hertenpad 8 in Kraggenburg

Geachte heer De Jong,

Op 02 oktober 2020 heeft u advies gevraagd over de bodemkwaliteit voor de aanvraag van een wijzing van het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over de wijzing en de ontwikkeling die gaan plaatsvinden op de locatie Hertenpad 8 in Kraggenburg. Bij de aanvraag is het concept Bestemmingsplan gevoegd van RooBeekAdvies met kenmerk RB 50.027 van september 2020 en een verkennend bodemonderzoek van FMA Nillesen met kenmerk BO20190107 / BO20190105 van 22 augustus 2019.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming.

Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 en de NEN 5740 waarbij verschillende strategieën zijn gebruikt verdeeld over de locatie;

- ter plaatse van de voormalige boomgaarden, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE-NL);
- ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftank en voormalige gewasbeschermingsmiddelenopslag, plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

Bodemkwaliteit

In de bovengrond is een matige verhoging met DDE aangetroffen. Na uitsplitsing van het mengmonster zijn enkel lichte verhogingen aangetroffen. In de overige mengmonsters van de bovengrond zijn lichte verhogingen met bestrijdingsmiddelen aangetroffen. Incidenteel zijn in de bovengrond verhogingen met metalen, PAK, PCB en minerale olie aangetroffen.

De ondergrond is niet onderzocht.

In het grondwater is een tussenwaarde (peilbuis 1) en een interventiewaarde (peilbuis 2) overschrijding met naftaleen aangetroffen. Beide peilbuizen zijn opnieuw bemonsterd waarna er geen verhogingen met naftaleen zijn aangetroffen.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met barium en molybdeen aangetroffen en incidenteel zijn xylenen licht verhoogd aangetroffen.

Op het terrein is een oude schuur aanwezig met een asbestverdachte dakbedekking. Het dak heeft aan de westzijde geen dakgoot en de bodem is onverhard. De druppelzone, de onverharde zone onder een dak zonder dakgoot, is verdacht op het voorkomen van asbest in de toplaag. Deze druppelzone is niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest. De schuur blijft in eerste instantie intact. Indien de schuur gesloopt wordt, dient vooraf de kwaliteit van de druppelzone onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest.

Daarnaast is er op het terrein een betonpad aanwezig en een asfalt verharding. Mogelijk zijn er bij beide verhardingen fundatiemateriaal toegepast. Het fundatiemateriaal is geen onderdeel van het onderzoek, deze kan mogelijk ook asbest bevatten. Daarnaast heeft er ook geen onderzoek plaatsgevonden naar de teerhoudendheid van het asfalt.

Nadere toelichting

Het onderzoeksrapport voldoet aan de eisen die nodig zijn voor een beoordeling van uw adviesvraag. De conclusies van het bodemonderzoek zijn correct weergegeven.

Advies

Ik adviseer u om de conclusie van het bodemonderzoeksrapport over te nemen.

Er is geen sprake van een ernstige verontreiniging en dit houdt in dat er geen sprake is van een belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan.

In het advies is geen rekening gehouden met het betonpad en/of de asfalt verharding. Indien het betonpad en/of de asfalt verharding zijn functie verliest moet deze verwijderd worden. Onderzoek naar het fundatiemateriaal en naar de teerhoudendheid van het asfalt zal dan moeten plaatsvinden. Vooralsnog is deze buiten beschouwing gelaten.

De woning en schuren die op aangegeven locatie worden gesloopt zijn voor 1993 gebouwd. Volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit 2005 moet er bij gebouwen die voor 1 juni 1993 zijn gebouwd voorafgaand aan de sloop een asbestinventarisatie conform SC 540 worden opgesteld.

Bij de sloop van gebouwen met een asbest dakbedekking zonder dakgoot, dient vooraf de toplaag van de bodem in de druppelzone onderzocht te worden op de aanwezigheid van asbest conform de NEN 5707.

Vragen

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met de heer J. Rosenkamp via telefoonnummer: 06 – 224 86 451 of e-mail: j.rosenkamp@ofgv.nl.

Hoogachtend,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek