

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Onderwerp: Meldingen en/of vergunningen
Extra woning Polenweg 5 te Bant
Datum: 25-10-2022

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het oppervlaktewatersysteem te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of vergunningaanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of vergunningaanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

	Werkzaamheden/activiteiten	Wet-/regelgeving	Proceduretermijn
Waterstaatswerken	- Leggen kabels en leidingen < 10 m van watergang	<i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	8 weken
	- Aanleggen nieuw lozingspunt(en) hemelwater en/of huishoudelijk afvalwater in talud watergang	<i>meldplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO of webformulier waterschap)	4 weken
Grondwater	mogelijk: uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:		
	- Onttrekken van grondwater	<i>vergunning- of meldplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)	4 of 8 weken
	- Lozen van grondwater	<i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen of <i>vergunningplicht</i> ¹ op basis van de Waterwet (OLO)	4 of 8 weken
Lozingen	- Lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuwe woning in niet kwetsbaar oppervlaktewater - Evt. intrekken maatwerkbeschikking Besluit lozen afvalwater huishoudens van 15 juli 2014, met kenmerk ZZL/PPAWP-L/2014/193279, voor het lozen vanuit de bestaande woning via te kleine septic tank	<i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozing afvalwater huishoudens (OLO) ten minste 6 weken voor aanvang lozing	4 of 8 weken

¹ Afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Advies opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied deels gelegen in een gebied met een groot risico op opbarsten van de grond bij ontgraving. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit. Advies aan de initiatiefnemer is om te overwegen een (vervolg)onderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, als grond wordt ontgraven. Het opbarstrisico geldt in het westelijke deel van het perceel.

Lozingen huishoudelijk afvalwater in niet-kwetsbaar oppervlaktewater

In de nabijheid van het perceel bevindt zich op dit moment geen openbaar rioolstelsel. Voor de bestaande lozing van huishoudelijk afvalwater wordt met ontheffing gebruik gemaakt van een onvoldoende zuiveringsvoorziening (een septic tank kleiner dan 6 m³) in oppervlaktewater. De bestaande voorziening is ontoereikend voor het zuiveren van de nieuwe lozing(en). Voor nieuwe lozingen van huishoudelijk afvalwater op uw adres geldt: Op grond van het

gebiedsgerichte IBA-beleid en de beleidsregel 'Directe lozingen van afvalwater van huishoudelijke aard in het buitengebied' volgt het waterschap de lozingseisen van de landelijke wet- en regelgeving. Voor een lozing tot 6 vervuilingseenheden is een IBA klasse I (bv. septic tank 6 m³ of tenminste vergelijkbaar) voldoende, voor grotere lozingen dient, afhankelijk van de grootte, een IBA klasse II of beter te worden toegepast.

Één gecombineerde IBA voor alle gebouwen met sanitaire voorzieningen (bestaand en nieuw) heeft de voorkeur vanuit de bedrijfszekerheid en is voordeliger in onderhoud. In dat geval kan de ontheffing worden ingetrokken.

➔ Ons advies is om vóór melding en aanleg afstemming te hebben met Team Waterprocedures over de beoogde zuiveringsvoorziening en lozingsroute. Hiertoe neemt u contact op via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.

Informatie procedures

Op de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het Omgevingsloket online (OLO, www.omgevingsloket.nl) vindt u informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding. Bepaalde meldingen inzake de Keur kunt u ook indienen via het webformulier op de website van het waterschap. Meerdere meldingen en/of aanvragen kunt u mogelijk combineren. Informeer hierover bij het team Waterprocedures.

Voor hulp omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding neemt u contact op met het team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06 1132 4178, b.g.g. 0320 274 911.