

DATUM
23 juli 2020

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Noordoostpolder
dhr. K. de Jong
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Landelijk gebied
Uiterdijkenweg 36
Luttelgeest

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00268

REGISTRATIENUMMER

WPAD-2095702624-9

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

19 juni 2020

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer De Jong,

Op 19 juni ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het voorontwerp bestemmingsplan voor de Uiterdijkenweg 36 te Luttelgeest. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

Met het bestemmingsplan wordt het realiseren van een extra woning in de bestaande schuur mogelijk gemaakt.

Positief wateradvies

De gewenste wijzigingen hebben beperkte gevolgen voor de waterhuishouding, het beleidsthema Schoon water is van toepassing. Wij vragen de initiatiefnemer om volgende informatie ter volledigheid in de waterparagraaf te verwerken:

- Uit inhoudelijke beoordeling blijkt dat de korte procedure in het kader van de watertoets van toepassing is.
- Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening
- 1985.
- Bij 'Afvalwater':
 - In de nabijheid van het perceel bevindt zich geen openbaar rioolstelsel.
 - Wijze van afvoer en behandeling van het huishoudelijke afvalwater van de extra woning (of: toevoegen dat dit nog niet bekend is, zie bijlage bij deze brief voor meer informatie).

Deze brief betreft dan een positief wateradvies.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling diverse meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

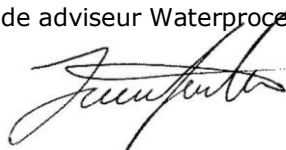
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevr. I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD268. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e- mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.