

Wij zijn onlangs gestart om onze inrichting van de digitale watertoets te evalueren om te actualiseren. Daarbij hebben we gisteren ook geconstateerd dat het op dit moment niet lukt om als resultaat de korte procedure te krijgen, terwijl dat wel zou moeten bij de juiste beantwoording van bepaalde vragen.

Ik heb alleen de twee tekeningen en de digitale watertoets als input voor jouw vraag, en dus niet alle informatie.

Op basis van de beschikbare informatie ben ik van mening dat voor het wijzigingsplan een korte procedure in het kader van de watertoets van toepassing is.

Voldoende water

Afgaande op de tekeningen is er sprake van een netto afname in verharding. Op luchtfoto's is te zien dat de bestaande verharding al in 2013 aanwezig was. Conclusie is dat geen sprake is van een compensatieopgave. In de waterparagraaf zien we wel graag vermeld hoeveel m² verharding verdwijnt.

Schoon water: goede oppervlaktewaterkwaliteit en goed omgaan met afvalwater

Zelf heb ik met name vragen over de wijzigingen in de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater en de behandeling en lozingsroute daarvan. Hoeveel v.e. wordt er in de huidige situatie geloosd en uit welke gebouwen, via welke voorziening en lozingsroute? En idem voor de nieuwe situatie, hierbij ook aangeven wat de geschatte bezettingsgraad is en of men het hele jaar geopend is, is alleen sprake van overnachtingen of worden ook workshops etc. gegeven waardoor sprake is van extra bezoekers (en zo ja hoeveel gemiddeld per week/maand/jaar/seizoen). Dat zou zomaar meer dan 9 v.e. kunnen zijn. Bovendien voert het watersysteem waarop geloosd wordt af richting kwetsbaar gebied waardoor strengere regels gelden voor de lozing in oppervlaktewater.

Volgens onze gegevens is momenteel een septic tank van kleiner dan 6 m³ aanwezig bij de oorspronkelijke woning. Vanwege de grootte van deze septic tank is het niet toegestaan om hierop nieuwe lozingen aan te sluiten (van de B&B etc.).

Naast het huishoudelijke afvalwater is van belang om ook in de waterparagraaf te verwoorden hoe wordt omgegaan met (de afvoer van) hemelwater, wat zijn de eventuele wijzigingen. Wordt gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen?

Opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistoceen zandpakket

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied gelegen in een gebied met een substantieel risico op opbarsten van de grond bij minder dan 100 cm ontgraving ten opzichte van het maaiveld. Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit.

Advies: Gelezen het voorgaande willen wij de initiatiefnemer adviseren om een vervolgonderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, alvorens overgegaan wordt op het ontgraven van de grond.

Wanneer de initiatiefnemer meer informatie wil over de lozingseisen voor de nieuwe huishoudelijke afvalwaterlozingen kan men contact opnemen met ons team Waterprocedures via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06-11 32 41 78, b.g.g. (0320) 274 911.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Irene Gorlee

Adviseur Waterprocedures

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

E-mail: i.gorlee@zuiderzeeland.nl

Tel: 0320-274 911

mob: 06-4691 9907

Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl