

Emmeloord, 1 september 2020.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 27 te Marknesse'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Op het perceel Kleiweg 27 in Marknesse therapie en coaching van kinderen met behulp van paarden toestaan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 27 te Marknesse' gewijzigd vaststellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00660-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK november 2019) vastleggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Invulling geven aan een vrijkomend erf.

Beleidsreferentie

- Structuurvisie Noordoostpolder 2025

Inleiding

Op 11 november 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming op het perceel Kleiweg 27 te Marknesse. Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de bestemming van 'Agrarisch gebied' naar 'Maatschappelijk – Therapie met paarden'.

Op het erf wordt bedrijfsmatig therapie gegeven aan kinderen met een 'rugzakje' (zoals faalangst, weinig zelfvertrouwen of ADHD). Ook worden paarden ingezet voor coaching van bijvoorbeeld hoogbegaafde kinderen.

Het verzoek komt voort uit een handnavingsverzoek van een branchevereniging voor manegehouders. Het betreft de legalisatie van de bestaande activiteiten. Om dit te regelen is een bestemmingsplan opgesteld.

Argumenten

1.1 *Paard gerelateerde zorg is passend bij de locatie*

In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 staat dat maatschappelijke voorzieningen een goede invulling kunnen zijn voor vrijkomende agrarische erven. Dit plan gaat over paard gerelateerde zorg – een vrijgekomen agrarisch erf is hier de uitgelezen plek voor. Verder gaat het initiatief niet ten koste van voorzieningen in de dorpen. En door het verplicht stellen van de erfsingel is de landschappelijke inpassing voldoende geborgd.

2.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Hiermee voldoet het plan aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2.2 *Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend*

Zienswijzen konden ingediend worden tijdens de zes weken dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag. Van de Gasunie is op 7 augustus 2020 een zienswijze ontvangen. De Gasunie vraagt om

een dubbelbestemming op te nemen vanwege een naast het plangebied lopende leiding. De regels en de verbeelding van het plan zijn aangepast overeenkomstig de door de Gasunie voorgestelde regeling.

Met de provincie is nadere afstemming geweest over de wijze van bestemmen. Naar aanleiding hiervan is in de regels ambtshalve een kleine aanpassing doorgevoerd om de kleinschaligheid van het plan nog verder te borgen. U kunt het bestemmingsplan daarom gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

3.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het zal te zien zijn op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

4.1 Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over de kosten

De initiatiefnemer betaalt leges en er is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Daarom mogen we afwijken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Dit staat in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd. Hierna kan nog zes weken beroep ingesteld worden.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan (0171199761, 0171199762)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : de heer W. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49; khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2020, no. 20.0001799;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Op het perceel Kleiweg 27 in Marknesse therapie en coaching van kinderen met behulp van paarden toe te staan;
2. Hiervoor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 27 te Marknesse' vast te stellen;
3. Voor het bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00660-VS01 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK november 2019) vast te leggen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 19 oktober 2020.

De griffier,

de voorzitter,

