

Emmeloord, 12 november 2019.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg'

Advies raadscommissie

De fractie van SP is afwezig. Overige fracties adviseren positief.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg' met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00657-VS01 (ondergrond BGT, juni 2019) vast te stellen, mits er geen tijdige zienswijze is ingediend; als het plan nog ter inzage ligt dan is de dag na het einde van de zienswijzentermijn de vaststellingsdatum;
2. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, geen exploitatieplan vast te stellen.

Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg'.

Inleiding

21 augustus 2019 hebben wij een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden op het perceel Paardenweg 11 te Kraggenburg. Het nieuwe bestemmingsplan regelt de wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.

Op 19 augustus 2019 hebben wij een eerste concept van het bestemmingsplan ontvangen. Op 11 september 2019 zijn de stukken voor vooroverleg opgestuurd naar provincie en waterschap.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. De landschappelijke inpassing is geregeld in een voorwaardelijke verplichting waarmee de erfsingel wordt gewaarborgd. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de provincie is een archeologische dubbelbestemming toegevoegd. De vooroverlegreactie van het waterschap heeft niet geleid tot aanpassingen. U kunt daarom het bestemmingsplan, onder voorbehoud, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

1.2 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00657-VS01. Conform 1.2.4 van

het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT, juni 2019.

1.3 Het bestemmingsplan past binnen de wijzigingsbevoegdheid uit bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' en er worden geen zienswijzen verwacht; het plan kan daarom via de versnelde route worden vastgesteld

Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is de raad geïnformeerd tijdens de raadscommissievergadering op 19 november 2018. Indien er toch zienswijzen komen, wordt automatisch teruggevallen op de 'normale' procedure.

2 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

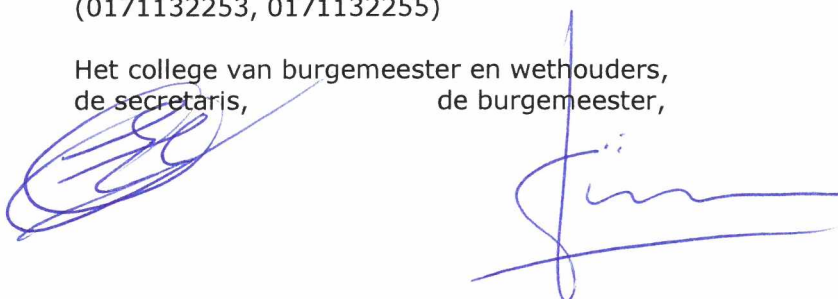
Planning/uitvoering

Inzageperiode ontwerpbestemmingsplan	20 november 2019 – 1 januari 2020
Besluitvorming raad	16 december 2019
Vaststellingsdatum	2 januari 2020
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan	8 januari 2020
Inzageperiode/beroepstermijn	9 januari 2019 – 19 februari 2020
Inwerkintreding bestemmingsplan	20 februari 2020

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg (0171132253, 0171132255)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : de heer W. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49;
khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019, no. 19.0002128;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Paardenweg 11 te Kraggenburg' met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00657-VS01 (ondergrond BGT, juni 2019) vast te stellen, mits er geen tijdige zienswijze is ingediend; als het plan nog ter inzage ligt dan is de dag na het einde van de zienswijzentermijn de vaststellingsdatum;
2. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 december 2019.

De griffier,

de voorzitter,

