



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2020, no. 20.0000226;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Ens - Oost, fase 1' gewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00651-VS01 vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, juni 2019;
3. De beeldkwaliteitseisen uit paragraaf 3.7 van de toelichting van bestemmingsplan 'Ens - Oost, fase 1' (2010) in te trekken;
4. De beeldkwaliteitseisen uit paragraaf 3.1.2 van de toelichting van bestemmingsplan 'Ens - Oost, fase 1' (2020) vast te stellen als aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Het (herziene) grondexploitatiecomplex, inclusief de grondexploitatiebegroting 'Ens-Oost' vast te stellen;
7. De in het verleden getroffen verliesvoorziening op complex X065 van € 1.057.608 vrij te laten vallen ten gunste van de Algemene reserve grondexploitaties;
8. De afbestemde grond (ca. 42.318 m²) onder te brengen bij de Materiële Vaste Activa en deze duurzaam afwaarderen tegen de huidige marktwaarde;
9. De duurzame afwaardering van de agrarische grond (van € 15,47 per m² naar € 11,51 per m²) ter grootte van € 167.453 ten laste te brengen van de Algemene reserve grondexploitaties;
10. De 11e wijziging van de programmabegroting 2020 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 maart 2020.

De griffier,

de voorzitter,