

Emmeloord, 22 oktober 2019.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil'

Advies raadscommissie

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil' met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00650-VS01 (ondergrond BGT, juli 2019) vaststellen, onder het voorbehoud dat geen tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil'.

Inleiding

Op 16 oktober 2018 hebben wij een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Klutenweg 35 te Creil. Dit om de vestiging van een bedrijf ten behoeve van dienstverlening aan de agrarische sector op het gebied van service en reparatie van banden en de bijbehorende groothandel mogelijk te maken. Het verzoek past binnen de kaders voor vestiging van bedrijven in vrijkomende agrarische erven, zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2004. Met de beheersverordening Landelijk Gebied 2016 is deze wijzigingsbevoegdheid komen te vervallen, waardoor verlenen van medewerking nu enkel nog kan middels een bestemmingsplanherziening.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. U kunt daarom het bestemmingsplan, onder voorbehoud ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

1.2 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00650-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK juli 2019.

1.3 *Het bestemmingsplan kan vanwege de inhoud en geringe kans op zienswijzen via een versnelde route worden vastgesteld.*

Over de mogelijkheid voor het vaststellen van bestemmingsplannen via een versnelde route is de raad geïnformeerd tijdens de raadscommissievergadering op 19 november 2018.

3.1 *Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttelingen

Geen

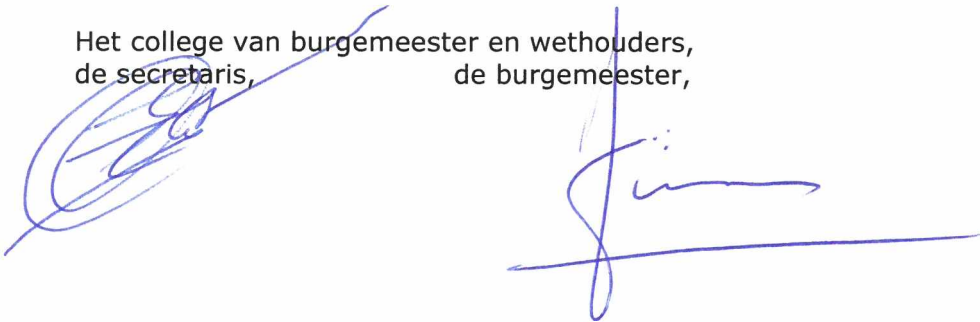
Planning/uitvoering

- Inzageperiode ontwerpbestemmingsplan 31 oktober 2019 – 11 december 2019
- Besluitvorming raad 16 december 2019

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil'

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W. Haagsma
Steller : de heer R.H. van Dalfsen; 06 48 13 46 83;
r.vandalfsen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 oktober 2019,
no. 19.0001979;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Klutenweg 35 te Creil' met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00650-VS01 (ondergrond BGT, juli 2019) vast te stellen, onder het voorbehoud dat geen tijdige zienswijze is/wordt ingediend, waarbij, als het plan nog ter inzage ligt ten tijde van de besluitvorming, de dag na het einde van de inzageperiode geldt als vaststellingsdatum;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 december 2019.

De griffier,

de voorzitter,

