

Emmeloord, 4 februari 2020.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest'

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest' vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00646-VS01 vaststellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK april 2019;
3. Geen exploitatieplan vaststellen;

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest' vaststellen.

Inleiding

Wentink Groenten (Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest) wil de bestaande bedrijfsbebouwing slopen en in de plaats daarvan een nieuw bedrijfsgebouw realiseren. Het perceel aan de Uiterdijkenweg verricht geen agrarische activiteiten meer, maar richt zich uitsluitend op de be- en verwerking van agrarische producten (wortelen). Hierdoor functioneert het bedrijf nu feitelijk in strijd met de beheersverordening voor het landelijk gebied.

Het bedrijf heeft verzocht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Dit bestemmingsplan regelt een passende bestemming voor het ter plaatse aanwezige agrarisch verwerkingsbedrijf, biedt de mogelijkheid voor realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw (ter vervanging van een aantal bestaande bedrijfsgebouwen) en ziet op een beperkte verruiming van het bedrijfsperceel.

Een ontwerpplan heeft met ingang van 7 november 2019 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het is aan uw raad om te besluiten omtrent vaststelling van dit plan.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van de ontwikkeling voldoende aangetoond. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook van ambtshalve wijzigingen is niet gebleken. U kunt daarom het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden.

Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor dit bestemmingsplan is dit NL.IMR0.0171.BP00646-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK april 2019.

3. Het verhaal van eventuele kosten is op een andere manier geregeld

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente moet verhalen.

Kanttekeningen

Geen.

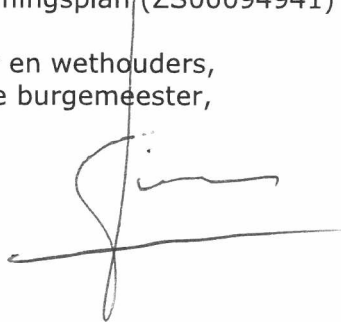
Planning/uitvoering

23 maart 2020 vaststelling raad, daarna 6 weken beroepstermijn.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (ZS00094941)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : W. Haagsma

Steller : mevrouw E. Haak; 06 13 38 87 90; e.haak@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 februari 2020, no. 20.0000170;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Uiterdijkenweg 10 te Luttelgeest' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00646-VS01 vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK april 2019;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 maart 2020.

De griffier,

de voorzitter,

