

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Onderwerp: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling uitbreiding Vollenhoverweg 12, 8316PX te Marknesse

Datum: 11 december 2018

Referentie: M. Daniëls

Aanleiding

M. Daniëls, wonend aan Voorsterweg 13, 8316PP te Marknesse is voornemens om een nieuw gebouw te realiseren op de Vollenhoverweg 12 te Marknesse met uitbreiding van de al bestaande huisvesting van arbeidsmigranten, waarbij deze van 100 naar 150 personen gaat. Het te realiseren gebouw komt op het grasveld aan de achterzijde (vanaf de weg gezien) van het perceel, wat zich bevindt aan de Vollenhoverweg 12, 8316PX te Marknesse. Het gebouw wordt 46 meter lang, 14,5 meter breed met 6 meter dakgoot hoogte. De locatie wordt sinds augustus 2006 gebruikt voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Na het toekennen van de bestemmingswijziging zal dit aantal veranderen van 100 naar 150 personen. Het gebouw zal binnen 6 maanden worden gebouwd, waarna dit direct in gebruik genomen zal worden. De betreffende locatie is weergegeven in de volgende figuur.



Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In de ruimtelijke procedure wordt slechts 1.334 m² bruto vloeroppervlak gerealiseerd. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage onder D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft - mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een "vormvrije" m.e.r.-beoordeling

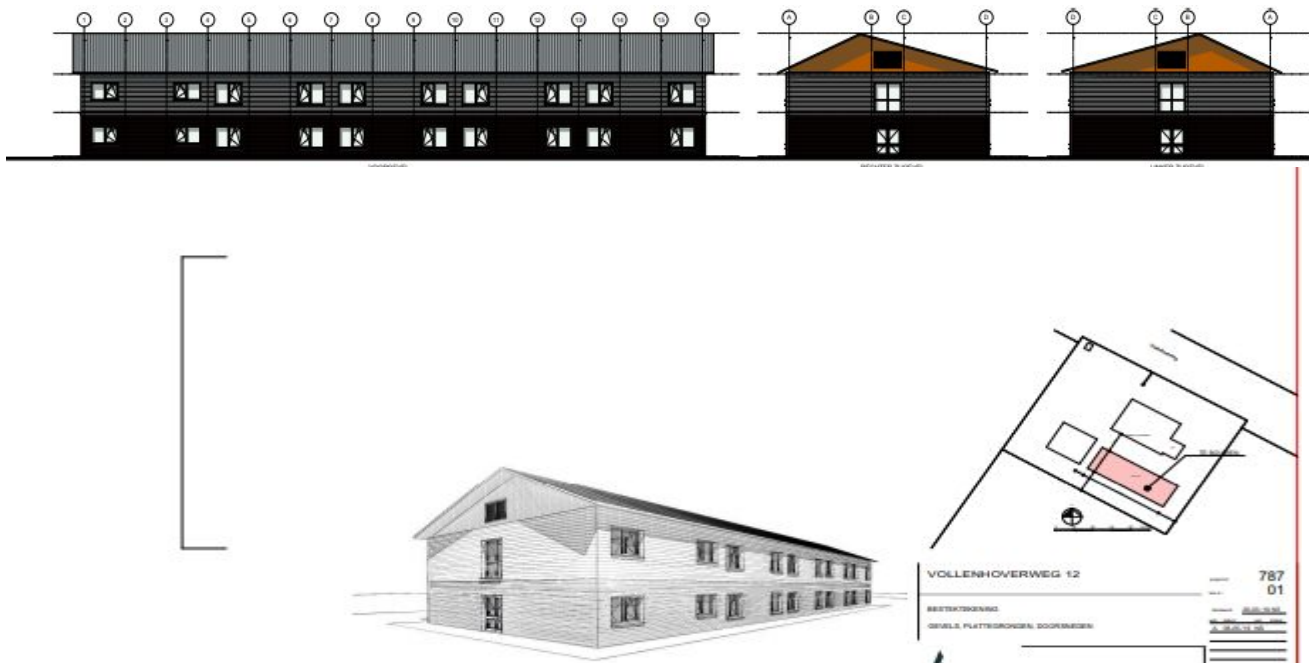
Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het project en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het plan omvat de realisatie van een gebouw voor huisvesting van 46 meter lang en 14,5 meter breed en 6 meter dakgoot hoogte. Het gebouw heeft twee verdiepingen. Het gebouw zal op een grasveld worden geplaatst op de achterzijde (vanaf de weg gezien) van het perceel. De locatie heeft een oppervlakte van 1.334 m². Op het terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Ook is er voldoende capaciteit wat betreft het al aanwezige persriool en is er voldoende ruimte voor het te realiseren gebouw. De omvang van het project is klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Marknesse waar de ontwikkeling plaatsvindt.



Figuur 2. Beoogde ontwikkeling

Plaats van het project

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland. Er zijn in de nabije omgeving geen beschermde gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.

Kenmerken potentiële effecten

Er zijn geen kenmerken voor potentiële effecten t.a.v. de bouw aangezien dit gebouw op het bestaande grasveld wordt geplaatst en er geen bomen o.i.d. gekapt hoeven te worden. De reeds aanwezige erfsingel zal zelfs vergroot worden van 4 meter breed naar 6 meter breed door middel van het aanplanten van bomen. Het pand zal op een duurzame manier verwarmd worden door de al aanwezige houtsnipperkachel van 200 kW. Tevens zullen er op

het dak van het nieuwe gebouw zon-pv panelen worden geplaatst, zodat in combinatie met de al aanwezige zon-pv installatie de gehele locatie energieneutraal zal worden.

Er zullen geen belangrijke effecten te verwachten zijn op de flora en de fauna, er worden zelfs bomen bijgeplant. Ook zullen er geen belangrijke effecten te verwachten zijn op het landschap, aangezien alles binnen het bestaande bouw oppervlak blijft. Ook zullen er geen belangrijke effecten te verwachten zijn op de cultuurhistorie en de emissies bodem, lucht en water.

De gemeente Noordoostpolder heeft ingezien dat er te weinig huisvesting gerealiseerd wordt en heeft mede daarom besloten om de huidige locaties van maximaal 100 personen, de mogelijkheid te geven te vergroten naar 150 personen. Het doel van de activiteit is om gehoor te geven aan de roep naar meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten. Het woon-en leefmilieu wordt voor de arbeidsmigranten vergroot, wat geen negatieve gevolgen heeft voor het woon-en leefmilieu van de omgeving, aangezien er geen huizen staan binnen een straal van 300 meter. Mocht de activiteit niet worden uitgevoerd ontstaan er geen problemen, behalve het feit dat er dan geen oplossing komt voor het huidige tekort aan huisvesting plaatsen.

Conclusie

Het plan omvat de realisatie van een gebouw voor de uitbreiding van huisvesting van arbeidsmigranten. Het betreft een gebouw van 46 meter lang, 14,5 meter breed en 6 meter dakgoot hoogte, waarvan de vloeroppervlakte 1.334 m² is. Gebleken is dat het projectgebied en de omgeving niet kwetsbaar zijn. Er zijn geen potentiële effecten. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met de mitigerende maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het opstellen van een MER nodig maken.