

Van: Gorlee, Irene [mailto:i.gorlee@zuiderzeeland.nl]

Verzonden: donderdag 6 september 2018 10:28

Aan: Jong, Klaas Haije de

CC: Watertoets

Onderwerp: Email wateradvies voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hertenpad 2 te Kraggenburg'

Geachte heer De Jong, Beste Klaas Haije,

Bedankt voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Hertenpad 2 te Kraggenburg'. Via deze email geven wij een reactie op het plan.

Door middel van de digitale watertoets heeft de initiatiefnemer van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied een digitaal wateradvies ontvangen. Uit de betreffende watertoets is de procedure "geen waterschapsbelang" naar voren gekomen.

Doordat het plan een functiewijziging regelt zijn er beperkte gevolgen in het kader van de waterhuishouding. Gezien de specifieke situatie willen wij - aanvullend op de digitale watertoets - het volgende aandachtspunt aangaande het beleidsthema 'Schoon water' meegeven.

Inhoudelijk

De planontwikkeling heeft tot gevolg dat een nieuwe woning wordt gecreëerd in de bestaande tuindersschuur. Aangezien de ontwikkeling een nieuwe lozing van huishoudelijk afvalwater tot gevolg heeft adviseren wij om hier ter volledigheid het onderwerp 'Goed omgaan met afvalwater' op te nemen. Ter plaatse is geen openbare riolering aanwezig waar genoemd afvalwater op aangesloten kan worden. Het is niet toegestaan om het afvalwater aan te sluiten op de te kleine septic tank van de bestaande woning, dit zal daarom op een andere manier verwerkt moeten worden. Wanneer de lozing in oppervlaktewater zal plaatsvinden kan behandeling van het afvalwater plaatsvinden in een IBA van tenminste klasse I (bijvoorbeeld een septic tank van 6 m³).

Deze mail kan als een positief wateradvies beschouwd worden.

Vervolg voor de initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling mogelijk meldings- en/of vergunningsplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze e-mail.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

Irene Gorlee
Adviseur Waterprocedures

(niet aanwezig op woensdagen)

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

E-mail: i.gorlee@zuiderzeeland.nl

Tel: 0320-274 911

mob: 06-4691 9907

Kijk ook eens op onze site: www.zuiderzeeland.nl