

Boersma, I.

Van: Keeken, John van <j.vankeeken@noordoostpolder.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2018 16:26
Aan: Boersma, I.
Onderwerp: FW: Vooroverlegsreactie bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord' - ecologie

Dag Ico,

Doorgestuurd bericht ter kennisname...

Met vriendelijke groet,

John van Keeken

0527 63 33 61

Van: Werner Pison [mailto:Werner.Pison@flevoland.nl]
Verzonden: maandag 22 januari 2018 14:15
Aan: Keeken, John van
Onderwerp: Vooroverlegsreactie bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord' - ecologie

Beste John,

Na het drukken op de verzendknop kwam het besef dat er vanuit ecologie nog mogelijke opmerkingen op dit plan zijn. Ik zal deze reactie nazenden binnen de termijn voor de vooroverlegsreactie (lees: uiterlijk 23 januari).

Met vriendelijke groet,

Werner Pison
Junior Beleidsmedewerker Ruimte
Afdeling Ruimte en Economie
T. 0320-265329

Van: Wro-adviseurs
Verzonden: maandag 22 januari 2018 13:52
Aan: 'j.vankeeken@noordoostpolder.nl'
CC: Tanya van Huissteden
Onderwerp: Vooroverlegsreactie bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord'

Geachte heer van Keeken,

Op 12 december 2017 hebben wij van u concept ontwerpbestemmingsplan '*Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord*' ontvangen.

Onze vooroverlegsreactie:

Beleidskader

- Op dit moment is bij dit bestemmingsplan uitgegaan van het Omgevingsplan met de melding dat de Omgevingsvisie van de provincie nog moet komen. Medio november 2017 heeft de provincie de Omgevingsvisie echter al vastgesteld. Hierin is voornamelijk het visie-deel besproken. De beleidsmatige kant wordt nog uitgewerkt. Voor plannen vanaf deze datum, en dus ook dit plan, is gewenst dat er gekeken wordt vanuit het beleid van het Omgevingsplan (2006) maar wel met een denkwijze en link naar de Omgevingsvisie (2017).

Verbeelding

- De noodzaak voor vergroting van het erf door middel van omklapping over de kavelsloot is wat ons betreft voldoende onderbouwd in de toelichting. Wij constateren echter dat op de verbeelding bij het concept ontwerpbestemmingsplan wordt voorzien in een extra uitbreiding van het bestemmingsvlak naar achteren, terwijl daartoe in bedrijfseconomische zin geen aanleiding toe is. Deze extra uitbreiding is zonder

bedrijfseconomische onderbouwing, wat ons betreft, niet acceptabel. Uit telefonisch contact met Marianne Wierstra op 22 januari 2018, is naar voren gekomen dat de gemeente na intern overleg hiervoor met een aangepaste verbeelding komt.

- De huidige schuur gaat over de bebouwingszone heen in de bebouwingsvrije ruimte. Dit is in strijd met de bouwregels.

Tekstueel/volledigheid (geen provinciaal belang)

- Van de bijlages bij de regels ontbreekt bijlage 1.

Wij zien de ontwerpfase graag tegemoet.

Met vriendelijke groet, mede namens Tanya,

Werner Pison
Junior Beleidsmedewerker Ruimte
Afdeling Ruimte en Economie | Provincie Flevoland
T: 0320-265329
E: werner.pison@flevoland.nl
W: www.flevoland.nl



Van: Keeken, John van [<mailto:j.vankeeken@noordoostpolder.nl>]

Verzonden: dinsdag 12 december 2017 11:11

Aan: 'watertoets@zuidzeeland.nl'; 'Wro-adviseurs@flevoland.nl'; INFOPUNT INFOPUNT

Onderwerp: Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro conceptbestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord'

Onder deze lijn vindt u de bijgevoegde bestanden

<https://filecap.noordoostpolder.nl/FileCap/download.jsp?id=p8U9N94V4AN9BIAG5AXU36L7RG&fec=y>

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro informeer ik u graag over de start van de procedure van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord'.

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', 'Landelijk gebied, Kuinderweg 12 te Emmeloord' regelt een erfuutbreiding conform de kaders van onze structuurvisie Noordoostpolder 2025. De landschappelijke inpassing is geregeld met een voorwaardelijke verplichting.

Vanwege de onze aangepaste inspraakverordening leggen wij geen voorontwerpbestemmingsplan meer ter inzage voor inspraak. Wel voeren wij in het kader van artikel 3.1.1. Bro nog vooroverleg met onze overlegpartners. Wij willen jullie vragen om **uiterlijk 23 januari 2017** een reactie te geven op het voorliggende concept. De provincie vragen wij dit dossier te agenderen op het eerstvolgende vier wekelijkse afstemmingsoverleg. Indien mogelijk kan in dit overleg (conform de gemaakte werkafspraken) het vooroverleg afgedaan worden.

De voorliggende versie is een aangepaste versie van initiatiefnemer naar aanleiding van opmerkingen van onze kant op het eerste concept. Om geen tijd te verliezen willen het plan nu al wel vast aanbieden voor het vooroverleg. Voor een beter begrip van de voorgeschiedenis van het dossier voeg ik ook de collegenota bij die hoort bij het principeverzoek dat namens de eigenaar van Kuinderweg 12 is ingediend.

Er zal geen voorontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar zijn op ruimtelijkeplannen.nl.

Voor nadere informatie over deze kennisgeving kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

John van Keeken

Jurist Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD Emmeloord

t: 0527 63 33 61

e: j.vankeeken@noordoostpolder.nl

w: www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>

Click [here](#) to report this email as spam.