

Aan: Gemeente Noordoostpolder, Level1

Algemeen:

Beter 300 goed dan 150 “half”

Hoewel het een bijzonder langdurig traject is geweest is de klankbordgroep verheugd dat vrijwel alle bezwaren tegemoet is gekomen en adviezen in de concept plannen en afspraken met Level1 zijn verwerkt.

De klankbordgroep geeft een positief advies om in één keer met het maximum van 300 plaatsen te starten mits de gemaakte afspraken in de definitieve plannen terug komen.

In het kort ging het de klankbordgroep vanaf het eerste advies om de volgende punten.

1. Schaal

Er is altijd grote twijfel geweest over de schaalgrootte van 300 migranten. Sociale onbalans en mogelijke overlast waren de belangrijkste argumenten om hieraan te twijfelen. Als alle maatregelen die er zijn voorzien ook worden waargemaakt is de klankbordgroep overtuigd dat een grote opvang van 300 gerealiseerd kan worden in harmonie met de omgeving. Met deze grote capaciteit vinden we het wel belangrijk dat illegale woonpraktijken in de omgeving en in het dorp door de gemeente serieus worden aangepakt, gebrek aan capaciteit is dan geen argument meer.

2. Verkeer

Met de ontsluiting op de kamperweg (ook voor fietsers en voetgangers) is een heel belangrijk punt gerealiseerd en zijn we gerustgesteld dat de opvang geen extra verkeersoverlast gaat even.

3. Geluidsoverlast

De 3 meter hoge geluidswal, inrichting en beplanting geven ons het idee dat er veel aan is gedaan om geluidsoverlast te voorkomen. De minimaal 2 meter hoge beplanting aan de noord zijde is niet alleen belangrijk voor het geluid maar ook om de bebouwing beter in de omgeving te laten opgaan. Verder is het belangrijk dat de beheerder er op toeziet dat geluidsoverlast wordt voorkomen.

4. Riolering

De bewoners waren bang voor extra kosten door gedwongen aansluiting op de riolering. Level1 heeft overleg gehad met het waterschap en hier is vastgesteld dat woonhuizen niet worden verplicht op de riolering aan te sluiten. Mocht de verplichting er wel komen dan zal Level1 hiervoor de kosten dragen.

5. Fasering

Punt komt te vervallen als we in 1 keer naar 300 plaatsen gaan.

6. Beheer

De klankbordgroep heeft altijd het belang van een goed beheersplan en een goede samenwerking met de beheerder onderstreept. Er komt een Engels sprekende beheerder die 24 uur per dag aanwezig is. Level1 heeft ook aangegeven dat er met name in de beginperiode intensief overleg met omwonenden zal zijn.

7. Waardevermindering woonhuizen

Met direct omwonenden is een regeling getroffen zonder afstand te doen van het recht op planschade.

8. Conflict met beleidsregel

Formeel nog steeds in conflict, maar de geluidswal is extra hoog gemaakt en met direct omwonenden zijn extra afspraken gemaakt om overlast te voorkomen. Voldoende inspraak in materiaalkeuze van de bebouwing en keuze van beplanting maakt dit bezwaar acceptabel.

Klankbordgroep Enserweg:

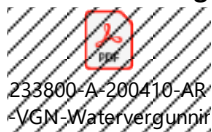
Angelique Douma (Enserweg 18)
Jos Minnema (Enserweg 13)
Arnout Aarnink (Enserweg 16)
Frido Wouters (Enserweg 3a)
George Maerman (Enserweg 14)
Thom Sloodman (Enserweg 15)
Jessie Prins (Enserweg 11)
Dorpsbelang Ens (Naila Tigchelaar en Manfred van het Erve)

Bijlages:

1. Voorlopig advies 3 maart



2. Situatietekening



3. Reactie en toezeggingen Level1 op voorlopig advies:



4. Aanpassing heg aan noordzijde:

