

DATUM  
14 augustus 2018

BEHANDELD DOOR  
mw. I. Gorlee

DIRECT NUMMER  
06-46 91 99 07

Gemeente Noordoostpolder  
De heer K.H. de Jong  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

Geachte heer De Jong,

**ONDERWERP**

wateradvies concept BP  
'Rutten, MFA Rutten'

**ONS KENMERK**

PPAWP-T/2018/546068

**ONS ZAAKNUMMER**

541889

**BIJLAGEN**

1

**UW BRIEF VAN**

4 juli 2018

**UW KENMERK**

**VERZONDEN**

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, hebben wij van u het concept bestemmingsplan 'Rutten, MFA Rutten' ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

**Algemene indruk**

Het bestemmingsplan regelt de realisatie van een nieuwe multifunctionele accommodatie (scholen, kinderopvang, sport en dorps huis) ter plaatse van en in de omgeving van bestaande maatschappelijke accommodaties.

Door middel van de digitale watertoets heeft u van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied een digitaal wateradvies en uitgangspuntennotitie ontvangen. Uit de betreffende watertoets is de normale procedure naar voren gekomen. Wij zien in de waterparagraaf van de toelichting op het concept bestemmingsplan graag nog een aanvulling en nadere uitwerking voor de beleidsthema's Voldoende water en Schoon water. Zie hiervoor onderstaande opmerkingen.

**Inhoudelijke opmerkingen en aandachtspunten**

**Voldoende water**

**Wateroverlast**

Het verhard en bebouwen van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied; bij een netto toename in verhard oppervlak van 750 m<sup>2</sup> of meer is sprake van noodzaak tot compenseren voor deze toename. In de samenvatting van de digitale watertoets is in dit kader aangegeven dat het verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling netto met 1.513,5 m<sup>2</sup> toeneemt. Deze informatie is echter niet opgenomen in de waterparagraaf, en ook een kwantificering van de compensatieopgave op basis van de bergingsnorm (5,5%) ontbreekt.

Uitgaande van een maximaal bebouwingspercentage van 75% van het nieuwe bouwvlak komt dit ongeveer overeen met wat in de digitale watertoets is ingevuld.

Verder is niet duidelijk of en hoe het nieuwe schoolplein verhard wordt en of bestaande bebouwing wordt gesloopt.

**ADRES WATERSCHAPSHUIS**

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad  
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad  
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911  
waterschap@zuiderzeeland.nl

Wij zijn positief over het voornemen om mogelijke maatregelen te bezien voor het vasthouden en infiltreren van hemelwater, zoals het aanbrengen van waterdoorlatende verharding. Hierdoor wordt een compensatieopgave verminderd. Het waterschap denkt graag mee over lokale mogelijkheden bij een netto toename in verharding.

#### Goed functionerend watersysteem

In het plangebied zullen bouwwerkzaamheden plaatsvinden en zal mogelijk nieuw oppervlaktewater gerealiseerd worden. In dat kader zien wij het volgende aandachtspunt:

#### *Opbarstrisico en/of aansnijden van Pleistocene zandpakket*

Op basis van een indicatief onderzoek is het plangebied gelegen in een gebied met een substantieel risico op opbarsten van de grond bij minder dan 100 cm ontgraving ten opzichte van het maaiveld.

Opbarsten of (bijna) aansnijden van het pleistocene zandpakket dient voorkomen te worden vanwege de kans op bodeminstabiliteit.

#### Advies

Gelezen het voorgaande willen wij de initiatiefnemer adviseren om een vervolgonderzoek uit te voeren naar het opbarstrisico ter plaatse, alvorens overgegaan wordt op het ontgraven van de grond.

#### Conclusie Voldoende water

Wij verzoeken om de tekst te verduidelijken en aan te vullen, rekening houdend met bovengenoemde opmerkingen ten aanzien van de onderwerpen wateroverlast en opbarstrisico.

#### **Schoon water**

In de waterparagraaf is niet vermeld of uitlogende bouwmaterialen kunnen worden toegepast. Omdat hemelwater van de verharde oppervlakken mogelijk in oppervlaktewater terecht kunnen komen zien we graag een aanvullende toelichting hierop in de tekst. Wanneer hierover nog onduidelijkheid bestaat dan kan dit benoemd worden.

#### **Vervolg**

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het ontwerpbestemmingsplan 'Rutten, MFA Rutten' dan met vertrouwen tegemoet.

#### **Vervolg voor de initiatiefnemer**

Wij vragen u de betreffende afdeling(en) binnen de gemeente erop te attenderen dat voor de ontwikkeling diverse meld- en/of vergunningsplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee via het e-mail-adres [i.gorlee@zuidereeland.nl](mailto:i.gorlee@zuidereeland.nl) of telefoonnummer (0320) 274 911.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,  
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies  
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,  
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.

**Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer**

In verband met de voorgenomen wijzigingen kan het noodzakelijk zijn maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor waterstaatswerken en het milieu te voorkomen (dan wel te beperken). U als initiatiefnemer bent hiervoor verantwoordelijk, alsmede voor het tijdig indienen van de nodige meldingen en/of aanvragen hiertoe. Voor het realiseren van het plan zijn de volgende meldingen en/of aanvragen (mogelijk) aan de orde ten aanzien van de wateraspecten:

|                          | <b>Werkzaamheden/activiteiten</b>                                                                                                                                                                         | <b>Wet-/regelgeving</b>                                                                                                           | <b>Proceduretermijn</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Waterstaatswerken</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- aanleggen waterberging ter compensatie toename verhard oppervlak</li><li>- graven watergang(en)</li><li>- aanbrengen lozingspijp(en) in talud watergang</li></ul> | <i>vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)                                   | 8 weken                 |
| <b>Grondwater</b>        | bij uitvoeren bronnering tijdens civieltechnische werken, dit betreft:                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                         |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- onttrekken van grondwater</li></ul>                                                                                                                               | <i>meld- of vergunningplicht*</i> op basis van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 (OLO)                         | 4 of 8 weken            |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- lozen van grondwater</li></ul>                                                                                                                                    | <i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen <i>of vergunningplicht*</i> op basis van de Waterwet (OLO)   | 4 of 8 weken            |
| <b>Lozingen</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>- lozen afvalwater: lozen hemelwater nieuw(e) dak(en), parkeerterrein</li></ul>                                                                                     | <i>meldplicht</i> op basis van het Besluit lozen buiten inrichtingen <i>en/of vergunningplicht</i> op basis van de Waterwet (OLO) | 4, 8 of 26 weken        |

\* afhankelijk van het debiet geldt een meld- of vergunningplicht

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl) of het Omgevingsloket online (OLO, [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)). Bepaalde meldingen kunnen ook worden ingediend via het webformulier op de website van Waterschap Zuiderzeeland: [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl). Bij meerdere meldingen en/of aanvragen kunnen deze mogelijk gecombineerd worden. Informeer hierover bij het team Waterprocedures.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding kan contact worden opgenomen met het team Waterprocedures van het waterschap via e-mailadres [waterprocedures@zuiderzeeland.nl](mailto:waterprocedures@zuiderzeeland.nl) of telefoonnummer 06-11 32 41 78, b.g.g. (0320) 274 911.