

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T (0570) 67 94 44
F (0570) 63 72 27
info.nl@anteagroup.com
www.anteagroup.nl

Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

datum 9 december 2014
projectnummer 275896
onderwerp Historisch onderzoek plangebied bedrijventerrein De Munt B te Emmeloord - concept

In opdracht van de gemeente Noordoostpolder is door Antea Group in december 2014 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het toekomstige bedrijventerrein De Munt B te Emmeloord. Bij deze ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

1. Aanleiding en doel

Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen wijziging van de huidige inrichting, bestemming en gebruik. Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit door het opvragen van informatie en het uitvoeren van een archiefonderzoek. Hierdoor wordt inzicht verkregen in het gebruik en de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten en/of bodemverontreinigingen.

2. Opzet onderzoek

Het historisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- voormalig gebruik
- huidig gebruik
- toekomstig gebruik
- bodemopbouw en geohydrologie



contactpersoon: R.J.A. Welhuis
e-mail: roy.welhuis@anteagroup.com
bijlage(n): Zoals genoemd

T (0570) 67 94 41 / (06) 13 11 48 99

typ.: JtH
coll.:



Antea Nederland B.V. – statutaire zetel Heerenveen – handelsregister 29021830 – BTW nr. NL003662317B01
vestigingen in Heerenveen, Schoonebeek, Deventer, Almere, Capelle aan den IJssel, Goes, Oosterhout en Geleen

3. Plangebied

De onderzoekslocatie ligt ten oosten van Emmeloord en ligt ingeklemd tussen de N351 in het noorden, de N331 in het oosten, bedrijventerrein De Munt in het zuiden en de A6 in het westen. Op de luchtfoto van figuur 1 is de

Figuur 1 Luchtfoto onderzoekslocatie



onderzoekslocatie weergegeven. De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie is circa 80 hectare. In de huidige situatie heeft het grootste deel van de locatie een agrarische functie. In het noordelijk deel van de onderzoekslocatie zijn twee bedrijven gevestigd. Aan Muntweg 4 is het hoofdkantoor van een op- en overslagbedrijf gevestigd en ter plaatse van Muntweg 8 een loonwerk en aardappelhandel.

4. Toekomstige situatie

Het is de wens van de gemeente om de onderzoekslocatie geschikt te maken voor de vestiging van grootschalige datacenters. Het terrein wordt daardoor mogelijk een gezoneerd industrieterrein.

5. Topografische kaarten

Diverse topografische kaarten zijn geraadpleegd. Op kaarten vanaf 1953 (zie bijlage 1) is de huidige structuur van de onderzoekslocatie reeds aanwezig met de twee bedrijven/woonhuizen aan de Muntweg en het huidige afwateringsstelsel. Op geen enkele kaart zijn naast de twee bedrijven/woonhuizen kenmerken zichtbaar die duiden op bodembedreigende activiteiten, zoals dempingen, ophogingen of oude fabrieken.

6. Dempingen

De gemeente kan niet met zekerheid stellen dat geen dempingen in het gebied aanwezig zijn. Men heeft echter het sterke vermoeden dat dit niet het geval is. Op de topografische kaarten is het watergangenstelsel sinds 1953 onveranderd. Op basis van de informatie van de gemeente en de topografische kaarten wordt gesteld dat de kans op dempingen in het gebied zeer gering is.

7. Niet Gesprongen Explosieven (NGE's)

De gemeente Noordoostpolder geeft aan dat in het gebied geen sprake is van aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE's).

8. Bodemloket

Op de website 'Bodemloket' is bodeminformatie terug te vinden van alle gemeenten in Nederland. Op de website is weergegeven welke (vroegere) bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloeden kunnen hebben. Daarnaast is informatie beschikbaar over de status van het bodemonderzoek. De status van het onderzoek is echter zo summier weergegeven dat verdere informatie van de gemeente noodzakelijk is. De nummers in tabel 1 corresponderen met de locatieligging in bijlage 2.

Tabel 1: gegevens uit Bodemloket

Nr.	Adres	Code Bodemloket	Beschikbare gegevens	Vervolgactie in bodemloket
Onderzoekslocatie				
1	De Munt/ Tuinvallei	FL017101467	Verkennd onderzoek, Arcadis, nr. 075335661.0.1, d.d. 14-02-2011	Uitvoeren nader onderzoek
2	Muntweg 4	A0171001422	3x Bovengrondse brandstoftank, tractorpetroleuminstallatie (carburine)	-
3	Muntweg 4	FL017100589	Verkennd onderzoek, Nillesen B.V., nr. 02/1-JB-1-040, d.d. 28-02-2002	Uitvoeren oriënterend onderzoek
4	Muntweg 8	A0171001423	tractorpetroleuminstallatie (carburine)	-
5	Muntweg 8	FL017107671	tractorpetroleuminstallatie (carburine), 1951 - ?	-
Directe omgeving				
6	Muntweg 7	A0171001421	Ondergrondse dieseltank, bovengrondse HBO-tank, bestrijdingsmiddelenopslag	-
7	Muntweg 7	FL017101670	Ondergrondse dieseltank, 1982 - ? bovengrondse HBO-tank, 1982 - ? bestrijdingsmiddelenopslag, 1982 - ?	-
8	Muntweg 3	FL017100936	Verkennd onderzoek, IJsselmeerbeton B.V., nr. 5083/20.307, d.d. 27-01-1993	Uitvoeren oriënterend onderzoek
9	Kuinderweg 8	FL017100444	Historisch onderzoek, combinatie Consulmij MUG, nr. HOFLD30, d.d. 06-11-2009. Koelpakhuis, opslag aromatische koolwaterstoffen, ondergrondse 2x dieseltank, dieselpompinstallatie, tractorpetroleuminstallatie, petroleum- of kerosinetank, bestrijdingsmiddelenopslag	Uitvoeren oriënterend onderzoek
10	Kuinderweg 4	FL017100994	Verkennd onderzoek, Nillesen Milieu Adviesbureau, nr. 99-01, d.d. 31-03-1999 Verkennd onderzoek, Ljb milieu, nr. 60501889, 12-12-2005	Uitvoeren oriënterend onderzoek
11	De Munt II, fase 2	FL017101468	Verkennd onderzoek, FMA Nillesen, nr. BO2011001, d.d. 25-03-2011	Voldoende onderzocht
12	De Munt, Ecu, Dukaat	FL017100235	Verkennd onderzoek, Witteveen + Bos B.V., nr. EO 36.8, d.d. 04-09-1995	Uitvoeren oriënterend onderzoek
13	Dukaat 1	A0171001246	Lasinrichting, machine- en apparatenreparatiebedrijf, verfspuitinrichting, opslag alifatische koolwaterstoffen	-
14	De Munt, Cavalier-west	FL017100784	Verkennd onderzoek, Oranjewoud, nr. 2660-50526, d.d. 31-01-1993	Uitvoeren oriënterend onderzoek
15	De Munt, Cavalier-west	FL017100487	Verkennd onderzoek, Oranjewoud, nr. 2660-50526, d.d. 31-12-1992	Uitvoeren oriënterend onderzoek
16	De Munt, Dukaat-noord	FL017100543	Verkennd onderzoek, Witteveen + Bos, nr. EO 36.10, d.d. 31-08-1995	Uitvoeren oriënterend onderzoek
17	Groen/recreatie (BBK-zone)	FL017101191	Verkennd onderzoek, Witteveen + Bos, nr. NOP3-5, d.d. 17-01-2005	Uitvoeren oriënterend onderzoek

9. Gemeente archief

Door de heer Wanginge (de bodemspecialist van de gemeente Noordoostpolder) is één bodemonderzoek verstrekt. Het betreft het onderzoek dat in tabel 1 staat aangeduid als nummer 1, De Munt/Tuinvallei. Onderstaand volgt een samenvatting van het onderzoek.

In totaal is 24 hectare onderzocht in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan. De belangrijkste informatie van het onderzoek (historische informatie, conclusies boorplannen) is opgenomen in bijlage 3. Uit de historische informatie blijkt dat op de erven van zowel Muntweg 4 als 8 bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn. Het betreft dezelfde activiteiten als welke zijn beschreven bij nr. 2 en nrs. 6/7 van tabel 1. Tijdens het bodemonderzoek zijn deze bodembedreigende activiteiten separaat onderzocht. Daarnaast is het asfalt op de beide erven middels de PAK-markertest indicatief onderzocht op teerhoudendheid en zijn de omliggende landbouwpercelen onderzocht. Tijdens de veldwerkzaamheden is op beide erven zwak/matig puinhoudend materiaal aangetroffen. Ter plaatse van de olietanks van Muntweg 4 is in 2 boringen tevens een olie-water reactie, dan wel een dieselgeur waargenomen.

Resultaten Muntweg 4: Tijdens de veldwerkzaamheden is op het erf zwak/matig puinhoudend materiaal aangetroffen. Ter plaatse van de olietanks is tevens in 2 boringen een olie-water reactie, dan wel een dieselgeur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, kobalt, PAK en/of minerale olie. De ondergrond is over het algemeen niet verontreinigd. Uitzondering daarop is de boring bij de tanks waarbij ook een zwakke/sterke oliewater reactie werd waargenomen. De grond is hier van 1,0 tot 1,5 m-mv. sterk verontreinigd met xylenen, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met toluen en ethylbenzeen. Aanvullend is de omvang van de verontreiniging vastgesteld op 5 m³. Het grondwater ter plaatse van de grondverontreiniging is matig verontreinigd met xylenen. Het grondwater op de andere delen van het erf is licht verontreinigd. Uit de PAK-markertest blijkt dat er het asfalt niet teerhoudend is. Om definitief vast te stellen of er wel/geen PAK (teer) aanwezig is in het asfalt dient nog analyse conform DLC plaats te vinden.

Resultaten Muntweg 8: Tijdens de veldwerkzaamheden is op het erf zwak puinhoudend materiaal aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van twee boringen sterk verontreinigd is met PAK. Visueel is hier geen verklaring voor. Aangegeven wordt dat de verontreiniging mogelijk te relateren is aan het asfalt. De omvang van beide PAK verontreinigingen is niet vastgesteld. De rest van de bovengrond en ondergrond (ook bij de bodembedreigende activiteiten) is maximaal licht verontreinigd met PAK, zware metalen en/of minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd. Uit de PAK-markertest blijkt dat het asfalt op het erf teerhoudend is.

Resultaten landbouwpercelen: Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van de landbouwpercelen niet verontreinigd is. Zeer lokaal is de ondergrond licht verontreinigd met kobalt, voor de rest is de ondergrond niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xylenen en/of naftaleen.

10. Asbest

De gemeente geeft aan dat er geen (vermoeden van) asbest is in het gebied. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek (zie paragraaf 10) blijken beide erven (muntweg 4 en Muntweg 8) verdacht op het voorkomen van asbest. Dit komt door de aanwezigheid van zwak/matig puinhoudend materiaal in de bodem. Tijdens het bodemonderzoek is het puinhoudende materiaal niet onderzocht op asbest, derhalve blijven beide erven verdacht op het voorkomen van asbest.

11. Conclusie

- Op basis van de huidige informatie is voldoende inzicht verkregen in het gebruik en de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten en/of bodemverontreinigingen.
- Voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn op basis van het historisch onderzoek geen belemmeringen.

- Ten aanzien van een vervolgtraject zijn er wel een aantal aandachtspunten, te weten:
 - Ter plaatse van het erf Muntweg 4 zijn een aantal bodembedreigde activiteiten aanwezig. Uit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de olietanks een sterke verontreiniging met xylenen in de grond (1,0-1,5 m-mv) aanwezig is. De omvang van de verontreiniging bedraagt circa 5 m³. Omdat verdere informatie ontbreekt wordt gesteld dat deze verontreiniging nog op de locatie aanwezig is. Mogelijk zal de verontreiniging bij de bouw van de datacenters verwijderd (moeten) worden, maar daarover kan pas zekerheid gegeven worden als er definitieve plannen zijn voor de bouw. In ieder geval dient tijdens graafwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging rekening te worden gehouden met extra veiligheidsmaatregelen voor de werknemers, welke moeten worden vastgelegd in een V&G plan.
 - Ter plaatse van erf Muntweg 4 is indicatief vastgesteld dat er geen teer in het asfalt aanwezig is. Om zekerheid te verkrijgen van de aan/afwezigheid van teer dient een DLC analyse uitgevoerd te worden. Indien het asfalt teerhoudend is kan deze niet hergebruikt worden.
 - Ter plaatse van het erf Muntweg 4 is zwak/matig puinhoudend materiaal in de bodem waargenomen. Tijdens het bodemonderzoek is de puinhoudende grond niet geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Derhalve is het erf Muntweg 4 verdacht op het voorkomen van asbest en dient een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd te worden.
 - Ter plaatse van het erf Muntweg 8 zijn een aantal bodembedreigde activiteiten aanwezig. Op twee plaatsen is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. De omvang van de verontreiniging is niet bekend. Derhalve dient een nader onderzoek conform de NTA 5755 naar de beide PAK verontreinigingen uitgevoerd te worden.
 - Het asfalt ter plaatse van Muntweg 8 is teerhoudend en is derhalve niet geschikt voor hergebruik.
 - Ter plaatse van het erf Muntweg 8 is zwak puinhoudend materiaal in de bodem waargenomen. Tijdens het bodemonderzoek is de puinhoudende grond niet geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Derhalve is het erf Muntweg 8 verdacht op het voorkomen van asbest en dient een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd te worden.
 - De landbouwpercelen direct ten zuiden van Muntweg 4 en 8 zijn onderzocht, hierbij zijn geen belemmeringen voor de toekomstige bestemming waargenomen.
 - De overige landbouwpercelen zijn nooit onderzocht. Er hebben geen bodembedreigde activiteiten plaatsgevonden. De verwachting is dat de kwaliteit van deze percelen overeenkomt met de kwaliteit van de reeds onderzochte landbouwpercelen. Om de daadwerkelijke bodemkwaliteit vast te leggen, wordt bodemonderzoek conform de NEN 5740 geadviseerd.
 - De kanttekening dient geplaatst te worden dat de conclusies zijn getrokken op basis van een onderzoek dat is uitgevoerd in februari 2011. Op de website van de gemeente Noordoostpolder (zie bijlage 5) staat aangegeven dat zij stelt dat een bodemonderzoek 2 jaar geldig is. De gemeente stelt dat met een veldinspectie of een aanvullend onderzoek aangegeven kan worden of de resultaten van het bodemonderzoek na die 2 jaar nog kloppen.

Tot slot

Opgemerkt wordt dat de geraadpleegde bronnen soms niet zonder fouten en niet volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelden historische informatie.

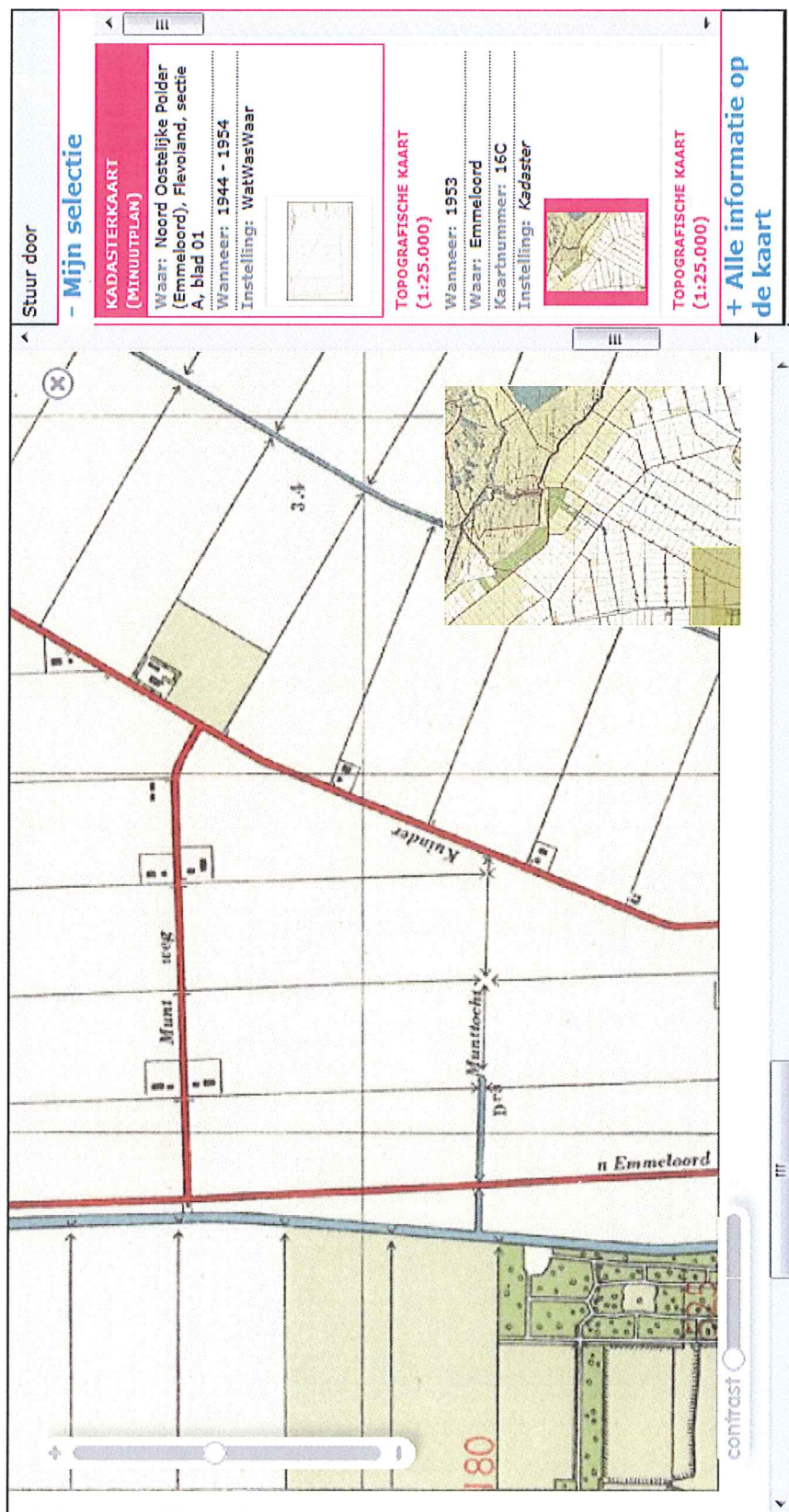
Hoogachtend,

Antea Group
Deventer, december 2014

Bijlagen

1. Topografische kaart 1953
2. Overzicht locatieligging gegevens Bodemloket
3. Belangrijkste gegevens 'Verkennd onderzoek De Munt/Tuinvallei'
4. Informatie (email) afkomstig van gemeente Emmeloord
5. Informatie geldigheid bodemonderzoek

Bijlage 1 Topografische kaart 1953



Bijlage 2 Overzicht locatieligging gegevens Bodemloket



Bijlage 3 Belangrijkste gegevens
'Verkennd onderzoek De Munt/Tuinvallei'

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
PLANGEBIED DE MUNT/TUINVALLEI TE
EMMELOORD**

GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER



14 februari 2011
075335661.0.1
B01033.171319.0200



HOOFDSTUK

4

Conclusies en
aanbevelingen

In opdracht van de gemeente Noordoostpolder heeft ARCADIS Nederland BV te Assen een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740:2009 uitgevoerd ter plaatse van de Muntweg 4 en 8 met daarachter een aantal landbouwpercelen te Emmeloord.

4.1 CONCLUSIES**4.1.1 MUNTWEG 4***Erf*

- De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kwik, kobalt, PAK en/of minerale olie. De oorzaak voor de licht verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan het historische gebruik van de locatie.
- De ondergrond is niet verontreinigd.
- Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium. De concentratie aan barium is vermoedelijk van nature aanwezig.
- Uit onderzoek met de PAK-marker blijkt dat in geen van de kernen teerhoudende slijtlagen zijn aangetoond. Het teergehalte ligt tussen de 0 en de 250 mg/kg.ds.
- De hypothese 'onverdacht' wordt verworpen.

Olietanks (zuidwestelijk locatie)

- Ter plaatse van de olietanks (boring 003) is de grond van 1,0 – 1,5 m –mv. sterk verontreinigd met xylenen, matig met minerale olie en licht verontreinigd met toluen en ethylbenzeen.
- De verontreiniging is door middel van 4 boringen afgeperkt en is gering van omvang (circa 5 m³ >interventiewaarde).
- Het grondwater is matig verontreinigd met xylenen en licht verontreinigd met benzeen, ethylbenzeen, naftaleen en minerale olie. Gezien de geringe verontreiniging in de grond wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.
- De hypothese 'verdacht' blijft gehandhaafd.

Bovengrondse dieseltank

- Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank in de grond geen verontreinigingen met BTEX en/of minerale olie aangetoond
- Het grondwater is het grondwater licht verontreinigd met xylenen en naftaleen. Door de gemeente Noordoostpolder is aangegeven dat xylenen en naftaleen vaker in dit gebied verhoogd worden aangetoond. Het betreft een natuurlijke achtergrondwaarde.
- De hypothese 'verdacht' blijft gehandhaafd.

4.1.2

MUNTWEG 8

Erf

- Ter plaatse van het erf is de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd met PAK. De sterke verontreiniging houdt vermoedelijk verband met het asfalt (teerhoudend). De omvang van de verontreiniging is niet bekend, maar van beperkte omvang.
- Naast PAK is de bovengrond licht verontreinigd met kwik, kobalt, nikkel, zink en/of minerale olie. De oorzaak voor de licht verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan het historische gebruik van de locatie of zijn van nature verhoogd aanwezig.
- De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium. De oorzaak voor het licht verhoogde gehalte is niet duidelijk.
- Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium. De concentratie aan barium is vermoedelijk van nature aanwezig.
- Uit onderzoek met de PAK-marker blijkt dat alle kernen teerhoudende slijtlagen zijn aangetoond. Het teergehalte is >250 mg/kg.ds.
- De hypothese 'onverdacht' wordt verworpen.

In de overige monsters van de bovengrond (erf en opslag bestrijdingsmiddelen) is PAK niet of net boven de achtergrondwaarde aangetoond.

Opslag bestrijdingsmiddelen

- De bovengrond ter plaatse van de bestrijdingsmiddelen opslag in de stalling is licht verontreinigd met kobalt, kwik, minerale olie en PAK.
- De hypothese 'verdacht' blijft gehandhaafd.

Olietanks (zuidwestelijk locatie)

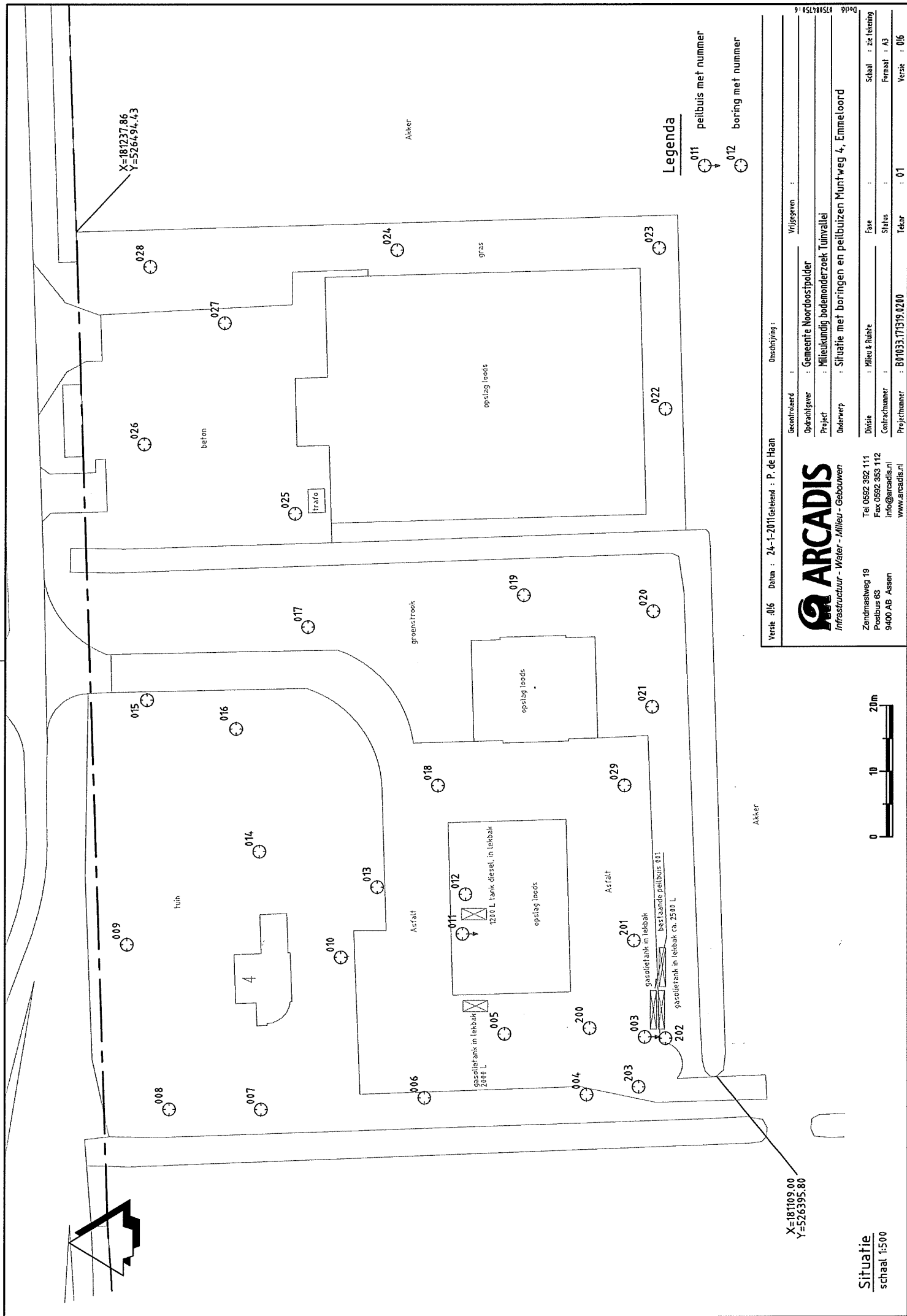
- Ter plaatse van de voormalige en bestaande olie/brandstoftanks zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- Het grondwater is niet verontreinigd.
- De hypothese 'verdacht' wordt verworpen.

4.1.3

LANDBOUWPERCELEN

- De bovengrond ter plaatse van de landbouwpercelen is niet verontreinigd.
- De ondergrond is op een enkele plek licht verontreinigd met kobalt. Het overige deel is niet verontreinigd. Het verhoogde gehalte aan kobalt is waarschijnlijk van nature aanwezig in de bodem.
- Het grondwater is vrijwel in alle peilbuizen licht verontreinigd met barium. Daarnaast zijn lichte verontreiniging aangetroffen voor xylenen en/of naftaleen. De verhoogde gehalten komen volgens de gemeente vaker voor in dit gebied en zijn van nature aanwezig.
- Het grondwater is op een enkele plek licht verontreinigd met kwik en zink. Een oorzaak voor de verhoogde concentraties is niet bekend. De gemeten concentraties geven geen aanleiding voor nader onderzoek.

De hypothese 'onverdacht' wordt verworpen.



Legenda

- 011 peilbuis met nummer
- 012 boring met nummer

Versie 016 Datum : 24-1-2011 Getekend : P. de Haan

Gecontracteerd : Gemeente Noorddorpolder

Opdrachtgever : Milieukundig bodemonderzoek Tuinvallei

Project : Situatie met boringen en peilbuizen Muntweg 4, Emmeloord

Onderwerp : Situatie met boringen en peilbuizen Muntweg 4, Emmeloord

Divisie : Milieu & Ruimte

Contractnummer : B01033.17319.0200

Tekniker : 01

ARCADIS

Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

Tel 0592 392 111

Fax 0592 353 112

info@arcadis.nl

www.arcadis.nl

Zandmashweg 19

Postbus 63

9400 AB Assen

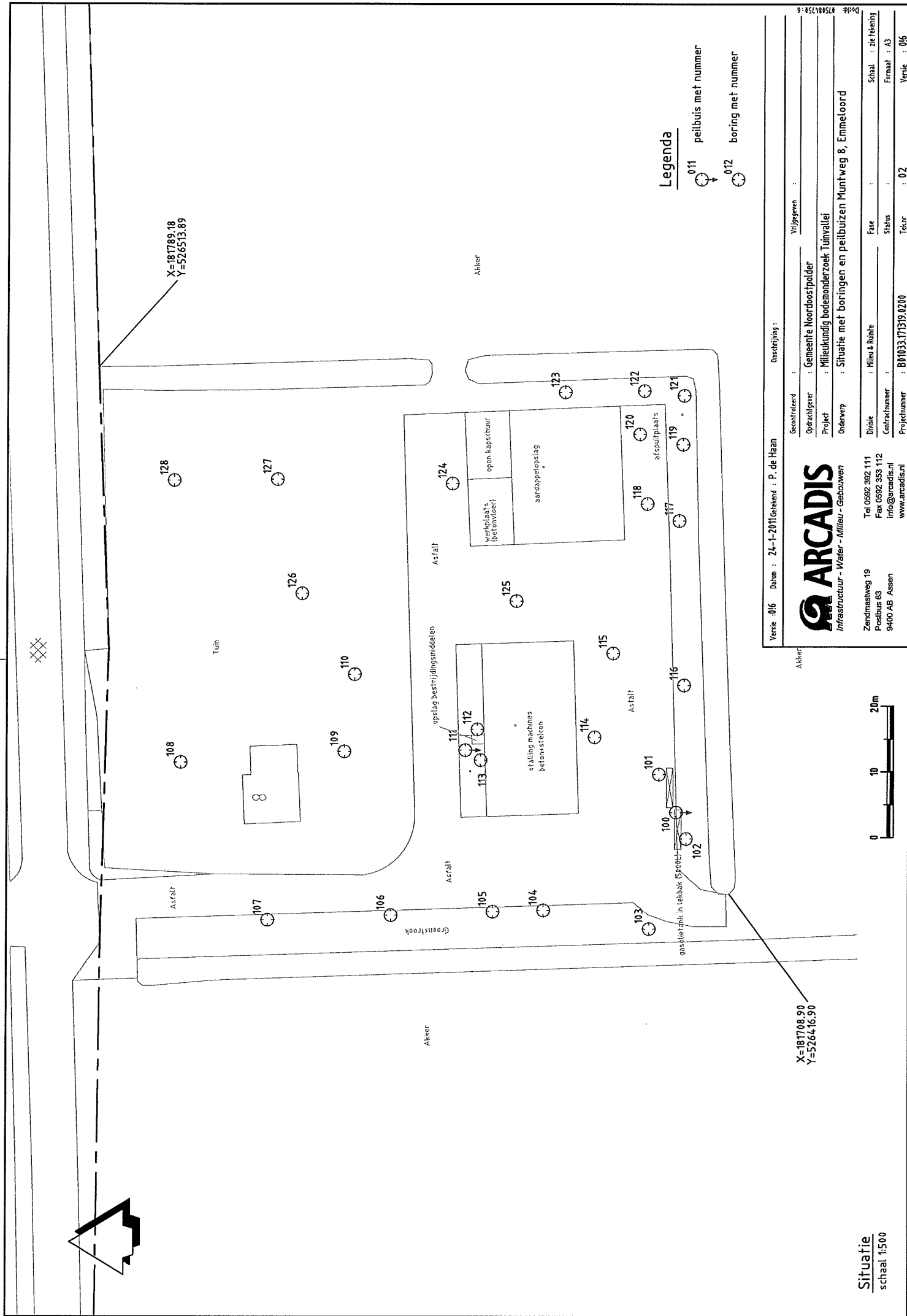
Schaal : zie tekening

Formaat : A3

Versie : 016

Situatie
schaal 1:500





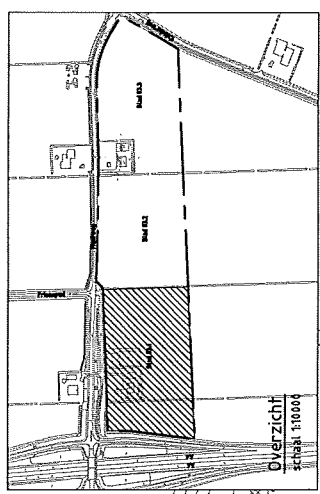
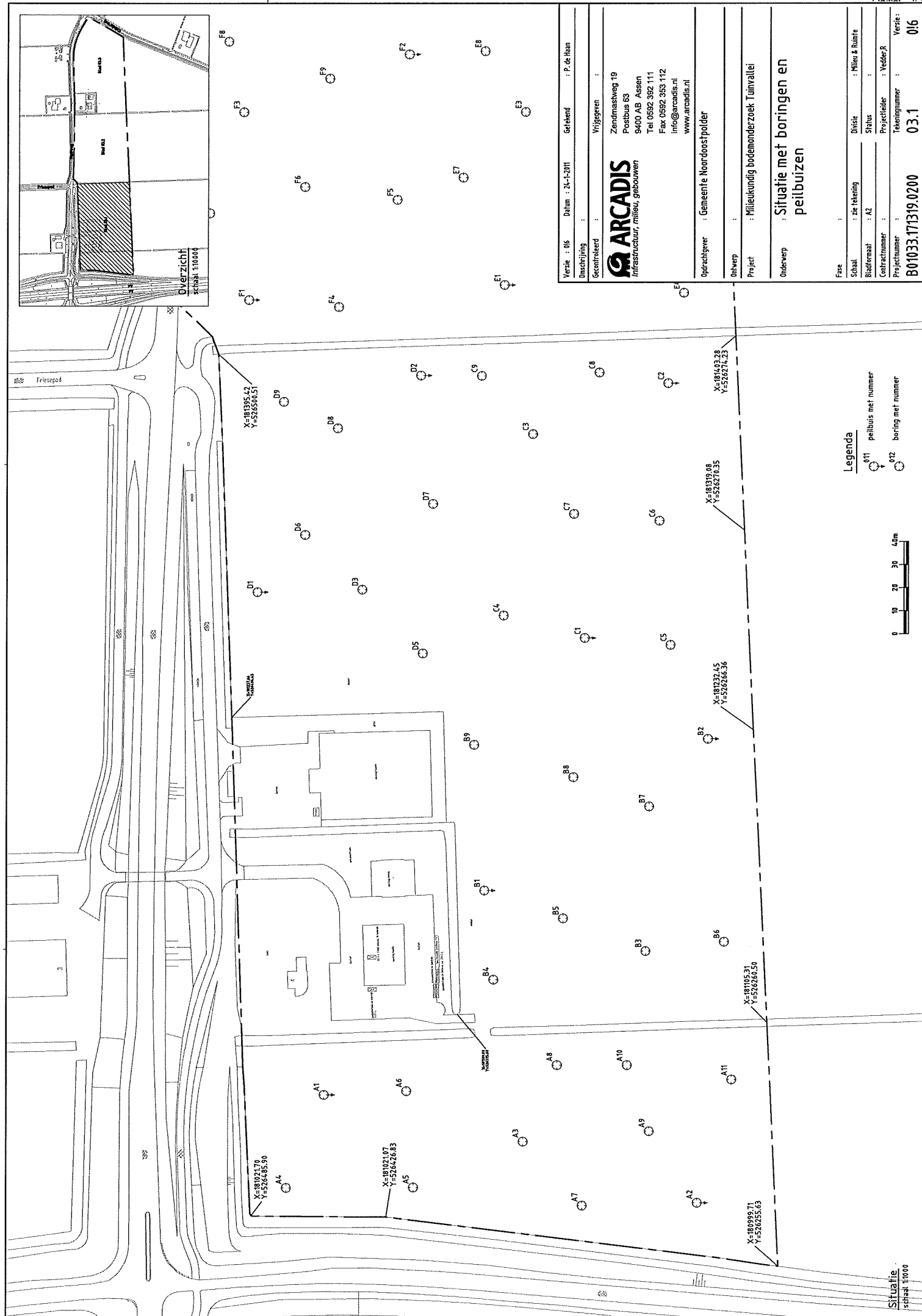
Legenda

- 011 peilbuis met nummer
- 012 boring met nummer

X=181708.90
Y=526416.90

Verste : 016	Datum : 24-1-2011	Getekend : P. de Haan	Gecontroleerd :	Omschrijving :
			Vrijgegeven :	
ARCADIS				
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen				
Opdrachtgever : Gemeente Noordoostpolder				
Project : Milieukundig bodemonderzoek Tuinvallei				
Onderwerp : Situatie met boringen en peilbuizen Muntweg 8, Emmeloord				
Divisie : Milieu & Ruimte				
Tafel : 0592 382 111				
Postbus : 0592 353 112				
Info : info@arcadis.nl				
www.arcadis.nl				
Zandmashweg 19				
Postbus 63				
9400 AB Assen				
Contractnummer : B01033.171319.020				
Tekor : 02				
Versie : 06				
Schaal : 1:500				

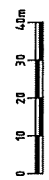
Situatie
schaal 1:500



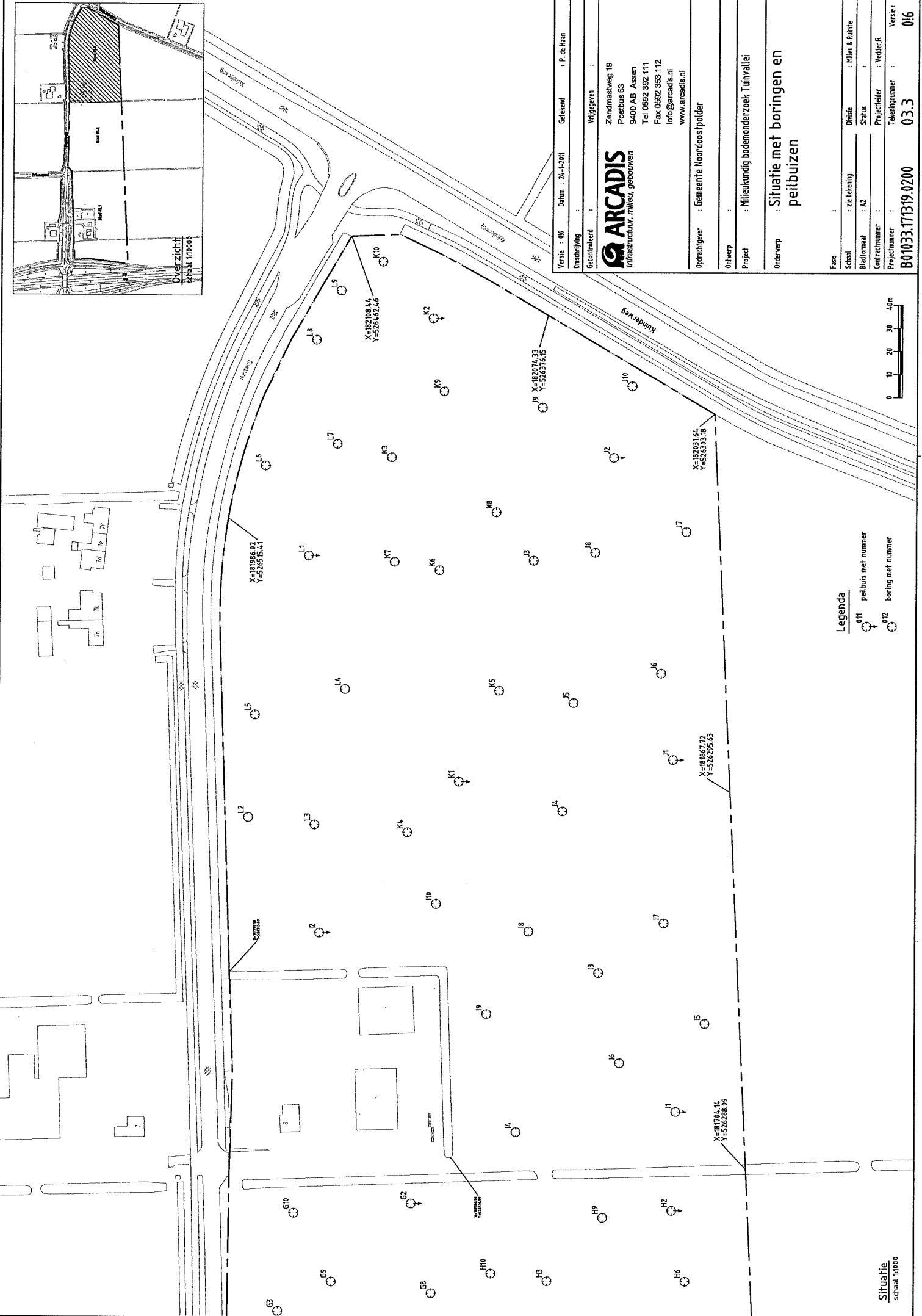
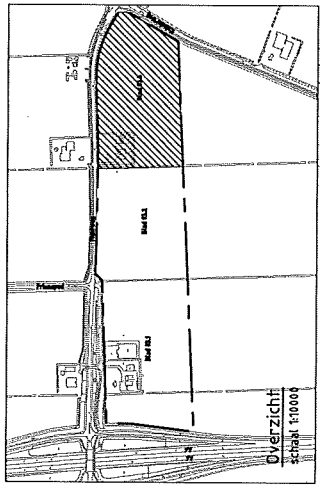
Verste : 06	Datum : 24-1-2011	Gefield	: P. de Haan
Omschrijving	:		
Gecontroleerd	:	Vrijgegeven	:
 ARCADIS Infrastructuur, milieu, gebouwen			
Zendmastweg 19 Postbus 63 9400 AB Assen Tel 0592 392 111 Fax 0592 353 112 info@arcadis.nl www.arcadis.nl			
Opdrachtgever	: Gemeente Noorddooptolder		
Ontwerp	:		
Project	: Milieukundig bodemonderzoek Tuinvallei		
Onderwerp	: Situatie met boringen en peilbuizen		
Fase	:		
Schaal	: zie tekening	Divisie	: Milieu & Ruimte
Bladformaat	: A2	Status	:
Contractnummer	:	Projectleider	: Yelder, R
Projectnummer	:	Tekeningnummer	: Versie : 016
B01033.171319.0200			

Legenda

- 011 peilbuis met nummer
- 012 boring met nummer



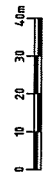
Situatie
schaal 1:1000



Legenda

- 011 peilbuis met nummer
- 012 boring met nummer

Situatie
schaal 1:1000



Verie : 06	Datum : 24-1-2011	Getheid : P. de Haan
Ontwerper :		
Gecontroleerd :	Vrijgegeven :	
ARCADIS Infrastructuur, milieu, gebouwen		
Zendmaatschap 19 Postbus 63 9400 AB Assen Tel 0592 382 111 Fax 0592 353 112 info@arcadis.nl www.arcadis.nl		
Oprachgever : Gemeente Noordoostpolder		
Ontwerp :		
Project : Milieukundig bodemonderzoek Tuinvallei		
Onderwerp : Situatie met boringen en peilbuizen		
Fase : Schaal : zie tekening Bladformaat : A2 Contractnummer : Projectnummer : Tekeningnummer :		
Divisie : Milieu & Ruimte Status : Projectleider : Tekeningnummer :		
Verie : B01033.171319.0200 03.3 016		

Historisch onderzoek Muntweg 4-8 te Emmeloord

1.1 Inleiding

Bodemverontreiniging kan leiden tot risico's voor mens, milieu of verspreiding in het grondwater. Op huidige en voormalige bedrijfsterreinen kan, als gevolg van de bedrijfsuitoefening, bodemverontreiniging zijn veroorzaakt.

Het historisch vooronderzoek moet inzicht verschaffen in het huidige en het historische gebruik van het plangebied en de aanwezigheid van potentiële "verdachte deellocaties". Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de uiteindelijke definitieve strategie voor het bodemonderzoek vastgesteld.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het daadwerkelijke veld- en laboratoriumonderzoek. Ten behoeve van het vooronderzoek worden bij de gemeente Noordoost Polder luchtfoto's, (oude) Hinderwet-, Wet milieubeheer- en relevante vergunningen geraadpleegd. Tevens wordt nagegaan of binnen het plangebied (bedrijfs)activiteiten, opslag van (brand)stoffen in boven/ondergrondse tanks, dempingen, ophogingen en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden en of er een aanleiding is asbest in de bodem te verwachten. Daarnaast wordt een inventarisatie gemaakt van de (relevante) bodemonderzoeken die op en in de nabijheid van het plangebied zijn uitgevoerd.

De provincie Flevoland (dhr. Richters) is telefonisch benaderd op 22-09-2010. De bij de provincie aanwezige informatie is digitaal aangeleverd, archiefonderzoek ter plaatse was niet nodig. De gemeente Noordoostpolder (dhr. Waninge) is telefonisch benaderd op 22-09-2010. Op 28-09-2010 zijn de bij de gemeente aanwezige dossiers ter plaatse ingezien.

1.2 Onderzoeksbevindingen

1.2.1 Ligging

Adres Muntweg 4-8
Postcode/plaats 8305AL
Gemeente Noordoostpolder
X/Y-coördinaten 181591 526283 **Oppervlakte** 437457 m2

Kadastrale Gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer
Noordoostpolder	A	562
Noordoostpolder	A	1468
Noordoostpolder	A	2200
Noordoostpolder	A	2201
Noordoostpolder	A	2202
Noordoostpolder	A	2203

1.2.2 Uitgangsgegevens

Locatie-code -
Adrescluster-id C0171001156, C0171001157

1.2.3 Beknopte Historie

Algemeen: De onderzoekslocatie bestaat uit twee delen, Muntweg 4 en Muntweg 8, elk met een erf en omliggende onbebouwde percelen. De twee delen worden in het onderstaande afzonderlijk behandeld. De gemeente Noordoostpolder is eigenaar van de percelen.

Archeologie: het gebied heeft behoudens een strook grond langs de Kuinderweg een lage archeologische verwachting. Voor de strook grond langs de Kuinderweg wordt door Arcadis een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart: Uit de bodemkwaliteitskaart voor het landelijk gebied blijkt dat de (omgeving van) de locatie asbestverdacht is.

Muntweg 4

1951: Hinderwetvergunning verleend aan T. Troost voor het oprichten en in werking stellen van een carburine- en benzine-installatie op het adres Muntpad ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 563. De installatie bestaat uit twee ondergrondse tanks met respectievelijk 6.000 liter carburine en 2.000 liter benzine alsmede twee handpompen. Op de kaart is het onderscheid tussen de twee tanks niet aangegeven. De toewijzing (carburine/benzine) is willekeurig. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 4]

1953: Bouwvergunning verleend aan T. Troost voor het bouwen van een landbouwschuur voor het bewaren van aardappel en een wagenberging op het adres Muntweg 4. De kap van het gebouw bestaat uit zwarte asbestplaten. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 4]

1982: Bouwvergunning verleend aan A.J. Troost voor het uitbreiden van een woning op het adres Muntweg 4. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 4]

1995: Agrarische bedrijven Troost BV maakt melding van het van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op de inrichting op het adres Muntweg 4. Binnen de inrichting bevindt zich een bovengrondse brandstoftank van 5.000 liter. De twee ondergrondse tanks uit 1951 worden niet vermeld. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 4]

1997: Bouwvergunning verleend aan de Gebr.. Troost voor het bouwen van een bedrijfsruimte en traforuimte op het adres Muntweg 4. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 4]

1997: Bouwvergunning verleend aan A.J . Troost voor het uitbreiden van een kantine op het adres Muntweg 4. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 4]

1997: Melding van de uitbreiding van de Agrarische bedrijven Troost BV op het adres Muntweg 4 met een nieuwe bedrijfsloods in het kader van het Amvb. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 4]

1998: Melding van de uitbreiding van de Agrarische bedrijven Troost BV op het adres Muntweg 4 met een kantine in het kader van het Amvb. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 4]

2007: Ontheffing verleend in het kader van het Amvb aan de Agrarische bedrijven Troost BV op het adres Muntweg 4 voor het verbranden van afvalstoffen. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 4]

Bodemonderzoeken:

1997: Verkennend bodemonderzoek Gebr. Troost, Muntweg 4, uitgevoerd door Milieuadviesbureau Nillesen, juli 1997, kenmerk 970630/01-VO. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen erfuitbreiding, waarbij de hypothese was dat het ging om een onverdachte locatie. Het onderzochte terrein ligt ten oosten van het bestaande erf, hier is tegenwoordig een opslagloods gesitueerd. In de grond is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. In het grondwater zijn toluen en xyleen in licht verhoogde concentraties aangetoond. Deze concentraties in het grondwater zijn mogelijk het gevolg van natuurlijke processen. De resultaten van het bodemonderzoek gaven geen aanleiding tot vervolgonderzoek en vormden geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 4]

2002: Verkennend bodemonderzoek Muntweg 4 'De Koele Munt', uitgevoerd door Milieuadviesbureau Nillesen BV, februari 2002, kenmerk 02/1-JB-1-040. De onderzochte locatie betreft het koelhuis 'De Koele Munt', dezelfde locatie die in 1997 is onderzocht, alleen is de huidige onderzoekscontour ruimer. De locatie werd gezien als onverdacht. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen grondtransactie. Zowel in de grond als in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. De bodemkwaliteit vormde geen aanleiding om van de transactie af te zien. [GA Emmeloord/-1.777.66 Bodemonderzoeken/Muntweg 4]

Muntweg 8

1950: Hinderwetvergunning verleend aan J.C. Korteweg voor het oprichten en in werking stellen van een carburine-installatie op een locatie, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 591. De installatie bestaat uit een ondergrondse tank van 2.000 liter carburine alsmede een handpomp. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 8]

1956: Bouwvergunning verleend aan J.C. Korteweg voor het bouwen van een kapschuur op het adres Muntweg 8. Het dak bestaat uit asbestcement golfplaten. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 8]

1956: Bouwvergunning verleend aan J.C. Korteweg voor het verbouwen van een kapschuur op het adres Muntweg 8. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 8]

1975: Bouwvergunning verleend aan A.A.L. Troost voor het verbouwen van een kapschuur op het adres Muntweg 8 tot een werkplaats. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 8]

1977: Bouwvergunning verleend aan B. Troost voor het verbouwen van een woning op het adres Muntweg 8. [GA Emmeloord/Bouwvergunningen 1942-2004/Muntweg 8]

1995: Agrarische bedrijven Troost BV maakt melding van het van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer op de inrichting op het adres Muntweg 8. Binnen de inrichting bevindt zich de opslag van bestrijdingsmiddelen en een bovengrondse dieseltank van 5.000 liter. De ondergrondse tank uit 19150 wordt niet vermeld. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 8]

1996: Uit een controle blijkt dat op het erf van Muntweg 8 een buiten gebruik gestelde dieseltank van 8.000 (verderop omschreven als 5.000 liter) staat opgesteld zonder vloeistofdichte bak. De tank is gecorrodeerd.

2007: Ontheffing verleend in het kader van het Amvb aan de Agrarische bedrijven Troost BV op het adres Muntweg 8 voor het verbranden van afvalstoffen. [GA Emmeloord/Hinderwet/Muntweg 8]

Bodemonderzoeken:

2000: Verkennend bodemonderzoek Muntweg 8, uitgevoerd door Milieuadviesbureau Nillesen BV, december 2000, kenmerk 00/1-JB-1-143. De onderzochte locatie betreft het gehele erf van Muntweg 8. Tijdens een terreininspectie bleek in het zuidoosten van het erf een afsputplaats voor landbouwvoertuigen aanwezig te zijn met een afvoergat voor water en slib (id 10). Deze afsputplaats, de locatie van de voormalige en huidige tank en de bestrijdingsmiddelenopslagplaats zijn aangemerkt als verdachte deellocaties, het overige terrein wordt gezien als onverdacht. Op het niet-verdachte terreindeel worden in de bovengrond licht verhoogde gehalten kwik, PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond worden licht verhoogde gehalten aan EOX en minerale olie gemeten. Ter plaatse van de tanks wordt in de bovengrond licht verhoogde gehalten benzeen en minerale olie aangetroffen, in de ondergrond een licht verhoogd gehalte benzeen. Ter plaatse van de bestrijdingsmiddelenopslagplaats worden in de bovengrond geen verhoogde parameters gemeten. Ter plaatse van de afsputplaats is een slibmonster genomen uit de put, het slib is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie en EOX. In de omliggende grond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie en EOX gemeten. In geen van de grondwatermonsters zijn verhoogde concentraties aangetoond. Het verontreinigde slib is uit de put verwijderd en afgevoerd. De aangetoonde lichte verontreinigingen geven geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. [GA Emmeloord/-1.777.66 Bodemonderzoeken/Muntweg 8]

In een memo gedateerd 28-02-2002 wordt door K. Wijnja (gemeente Noordoostpolder) het volgende commentaar geleverd op de bodemonderzoeken ter plaatse van Muntweg 4 (2002) en Muntweg 8 (2000): Op beide adressen is sprake van licht verhogingen. De grond is dus niet multifunctioneel. Ik vind de onderzoeken ook niet volledig (kwik en bestrijdingsmiddelen). Ondanks dat denk ik niet dat er sprake zal zijn van een ernstige verontreiniging met een grote omvang. Tenslotte wil ik opmerken dat het is aan te bevelen om ten tijde van de feitelijke overdracht van de locatie nogmaals een onderzoek uit te laten voeren aangezien de locaties nog geruime tijd in gebruik zullen blijven voordat de overdracht plaatsvindt. [GA Emmeloord/-1.777.66 Bodemonderzoeken/Muntweg 8]

1.2.4 Activiteiten

Startjaar	Eindjaar	UBIcode	UBI-omschrijving
onbekend	onbekend	502053	autowasserij
1951	onbekend	50511	benzinepompinstallatie
1951	onbekend	50514	tractorpetroleumpompinstallatie (carburine)
onbekend	heden	631298	bestrijdingsmiddelenopslagplaats
onbekend	heden	631300	brandstoftank (bovengronds)
onbekend	heden	631301	dieseltank (bovengronds)

1.2.5 Gevelcheck

Huidig Gebruik

Dekking

Landbouw

100

Datum: 30-9-2010

Opmerkingen: -

Omgeving: Akkerbouw

Verharding: Gemengd verhard/onverhard

Segment: Landelijk gebied

1.2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

0,0 - 0,3 m -mv zware gravel

0,3 - 0,6 m -mv matig fijn zand

0,6 - 2,0 m -mv matig fijn zand

(informatie afkomstig uit het VO uit 1997)

Geohydrologie

De grondwaterstroming van het freatische grondwater in het onderzoeksgebied wordt hoofdzakelijk bepaald door de ligging van de watergangen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Tevens kan er sprake zijn van beïnvloeding door de aanwezige kwelsituatie. Er is geen eenduidige stromingsrichting van het freatische grondwater aan te geven. (informatie afkomstig uit het VO uit 2002).

1.3 Conclusie en aanbeveling

Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Tijdens het vooronderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen, ter plaatse waarvan voor zover bekend nog geen bodemonderzoek is uitgevoerd:

- * - Ondergrondse carburinetank 6.000 l. met pompinstallatie
- * - Ondergrondse benzinetank 2.000 l. met pompinstallatie
- * - Bovengrondse brandstoftank 5.000 l.

Tijdens het vooronderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen, ter plaatse waarvan bodemonderzoek is uitgevoerd, waarbij verschillende lichte verontreinigingen zijn aangetoond. De aanbeveling van de gemeente is echter deze deellocaties opnieuw te onderzoeken.

- * - Ondergrondse carburinetank 2.000 l. met handpomp
- * - Bovengrondse dieseltank 5.000 l.
- * - Opslag van bestrijdingsmiddelen
- * - Afspuitplaats voor landbouwvoertuigen.

Op de locatie is/zijn reeds bodemonderzoek(en) uitgevoerd, waarbij niet alle verdachte deellocaties zijn onderzocht.

De onderzochte deellocaties betreffen het koelhuis te Muntweg 4 (ongenummerd, ten oosten van deellocatie id 1) en het gehele erf van Muntweg 8 (id 5 t/m 10). Uit een memo van de gemeente blijkt echter dat de uitgevoerde onderzoeken als onvolledig beoordeeld zijn. Daarnaast werd de aanbeveling gedaan de onderzochte terreindelen opnieuw te onderzoeken gezien de lange periode (vanaf 2002) tot de daadwerkelijke overdracht waarin de bedrijfsactiviteiten gecontinueerd worden.

Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet spoedeisend is. Op grond van het historisch onderzoek wordt aanbevolen om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: Uitvoeren verkennend onderzoek op het gehele terrein. Voor de beide erven (verdachte deellocaties id 2 t/m 4 en 7 t/m 10) geldt de hypothese 'plaatselijke verontreiniging' volgens NEN-5740. Voor het overige terrein geldt de hypothese 'grootschalig onverdacht'. Daarnaast dient aandacht besteed te worden aan de verschillende gebouwen met asbestdaken op de locatie (id 1, 5 en 6).

Bijlage 1: Begrippenlijst

Locatiecodering:

Loc_code: Locatiecode zoals opgenomen in Globis (het bodeminformatiesysteem van de provincie)

Clus_id: Clusternummer van de onderzoekslocatie in het Historisch Bodem Bestand (HBB)

Bio_id: Nummer van de locatie in de locatietabel (BIO_LOC) van het Historisch Bodem Bestand

Gegevens bij verdachte deellocaties:

UBI-code: De Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI-code) geeft aan elke activiteit die mogelijk bodemverontreiniging kan veroorzaken een unieke code

UBI-omschrijving: Exacte omschrijving van de activiteit die bij de unieke UBI-code hoort, vanuit het UBI-model

Deellocatieomschrijving: Zo exact mogelijke omschrijving van de verdachte deellocatie, ter verduidelijking en specificatie van de toegekende UBI-code en -omschrijving en de tekening

Deellocatie-id: Nummer van verdachte deellocatie op de onderzoekslocatie met vaak een verwijzing in tekst en/of tekening

Klasse: Indeling van 1-8 van het UBI-model, waarbij klasse 1-4 potentieel verontreinigd is, klasse 5-7 potentieel ernstig, en klasse 8 potentieel spoedeisend

Start- en eindjaar: Vanuit het archiefonderzoek bekende start- en eindjaar, alleen ingevuld op basis van dossierinformatie

BSB-gegevens:

BSB: Stichting Bodemsanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen

PR3: Het bedrijf heeft een INVO uitgevoerd (inventariserend onderzoek)

PR4: Het bedrijf heeft een NO uitgevoerd (nader onderzoek)

Exit-code: Het bedrijf is door de BSB uitgeschreven als deelnemer. Dit kan verschillende oorzaken hebben: voldaan aan alle verplichtingen, weigeraar, geen vervolgonderzoek noodzakelijk, etc.

Mogelijke statussen van een locatie:

Potentieel spoedeisend: Uit de in het historisch onderzoek verzamelde gegevens blijkt dat er mogelijk een humaan, ecologisch of verspreidingsrisico is op de locatie. Indien dit in een uit te voeren bodemonderzoek bevestigd wordt dienen voor 2015 sanerende maatregelen getroffen te worden. Bij locaties met een humaan risico dient dit zelfs voor 2010 te gebeuren. Potentieel ernstig, niet spoedeisend: Op een locatie is als gevolg van uitgevoerde activiteiten mogelijk een ernstige bodemverontreiniging ontstaan die, indien bevestigd door een bodemonderzoek, op termijn gesaneerd dient te worden. Er is echter geen sprake van acute humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Voor 2030, of bij de aanpak van de locatie in een ander kader, dient onderzoek uitgevoerd te worden en dienen eventueel sanerende maatregelen getroffen te worden.

Potentieel verontreinigd: Op de locatie is mogelijk als gevolg van uitgevoerde activiteiten bodemverontreiniging ontstaan maar deze wordt is niet als potentieel ernstig beoordeeld. Er hoeft daarom in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij toekomstige bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Niet verontreinigd: Op basis van de gevonden informatie is er geen sprake geweest van bodembedreigende activiteiten op de locatie. Of de bodem op de locatie helemaal vrij is van verontreiniging kan echter alleen met een bodemonderzoek worden aangetoond.

Bijlage 2: Locatie Foto's



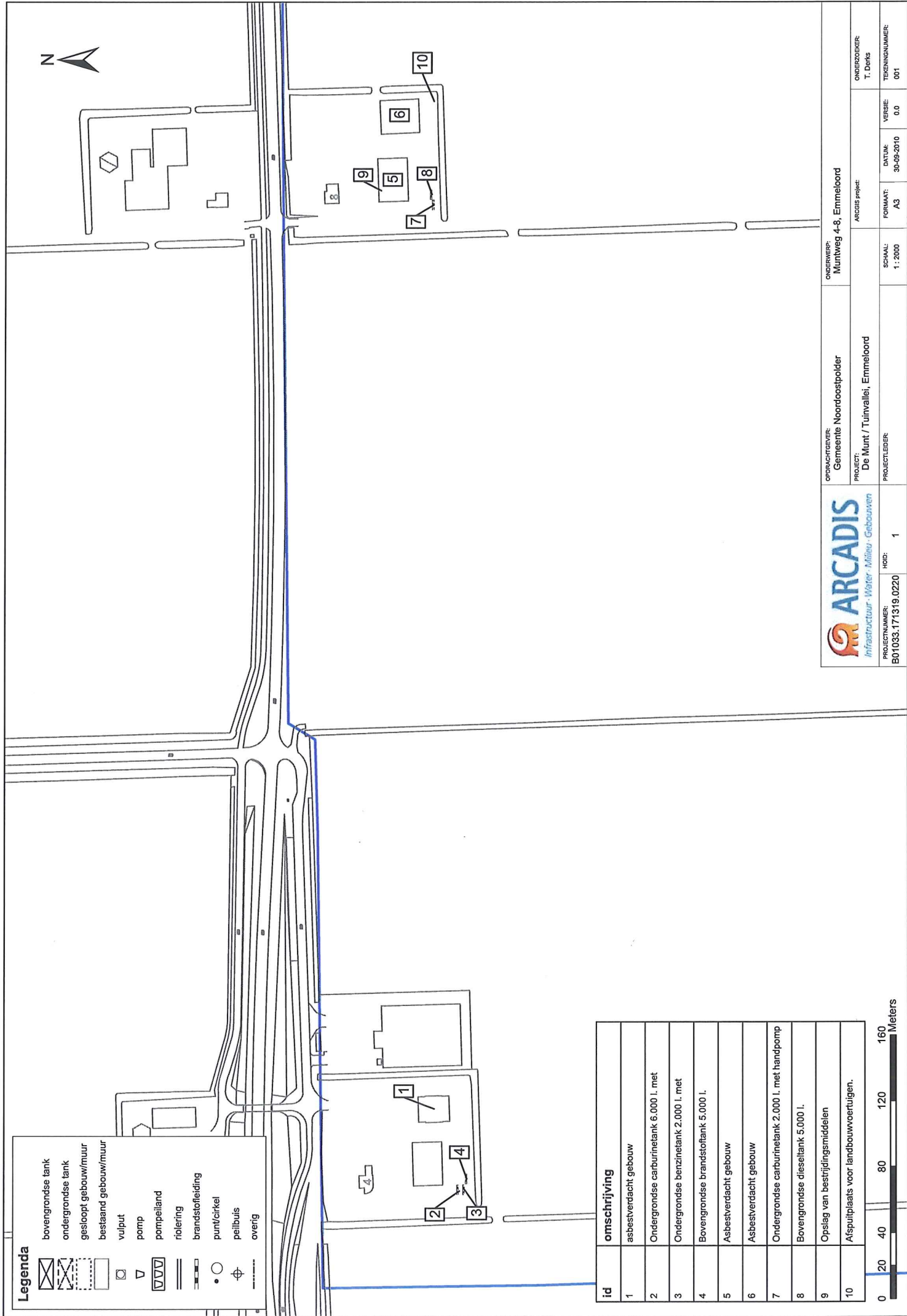


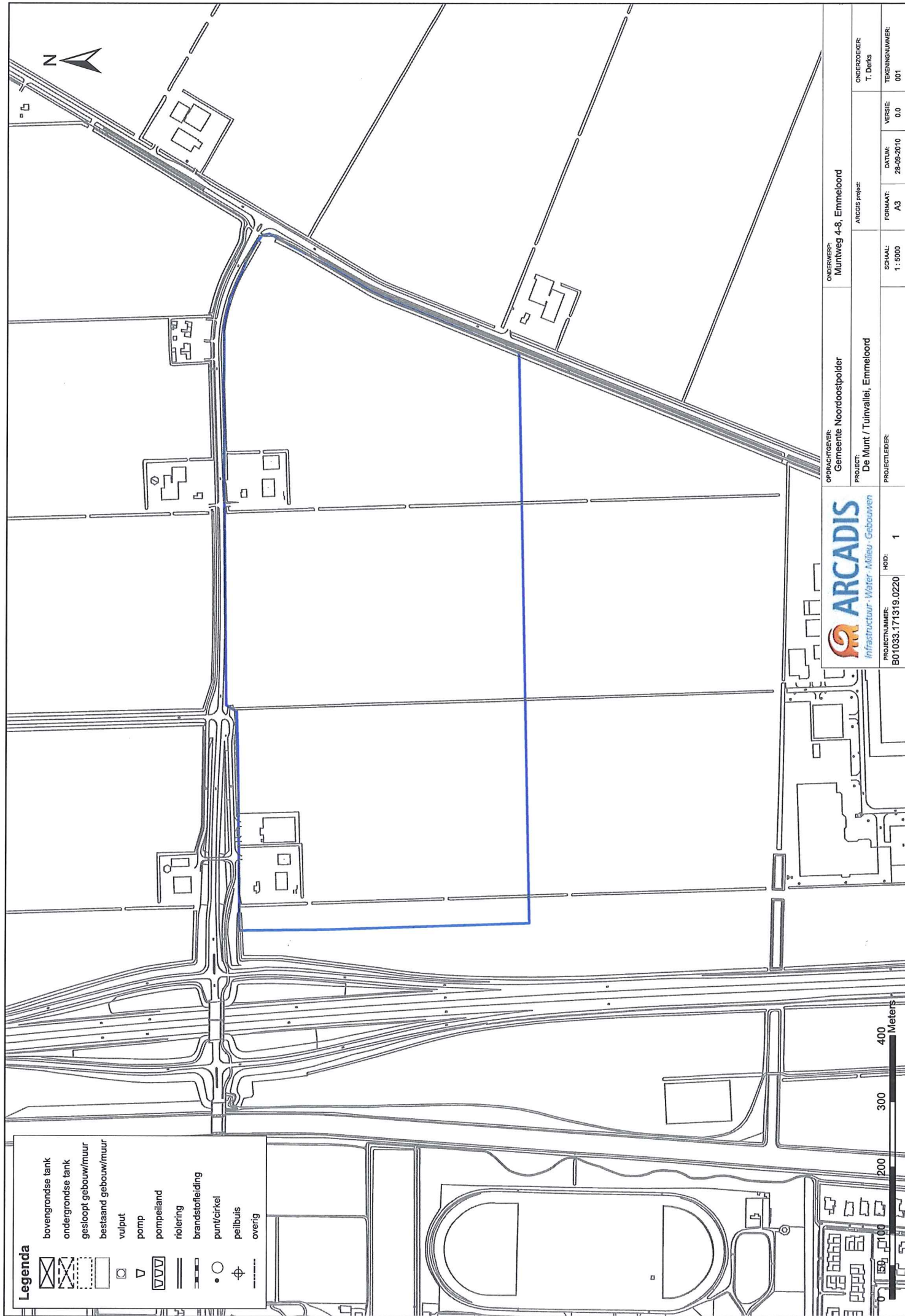
Bijlage 3: Legenda activiteiten

Id	Omschrijving	Bedrijfsnaam	UBI	Start	Eind	Bodem onderzoek
1	asbestverdacht gebouw					Nee
2	Ondergrondse carburinetank 6.000 l. met pompinstallatie	Troost, T.	50514 tractorpetroleumpompinstallatie (carburine)	1951		Nee
3	Ondergrondse benzinetank 2.000 l. met pompinstallatie	Troost, T.	50511 benzinepompinstallatie	1951		Nee
4	Bovengrondse brandstoftank 5.000 l.		631300 brandstoftank (bovengronds)			Nee
5	Asbestverdacht gebouw			1956		Nee
6	Asbestverdacht gebouw			1959		Nee
7	Ondergrondse carburinetank 2.000 l. met handpomp	Korteweg, J.C.	50514 tractorpetroleumpompinstallatie (carburine)	1951		Ja
8	Bovengrondse dieseltank 5.000 l.	Troost BV	631301 dieseltank (bovengronds)			Ja
9	Opslag van bestrijdingsmiddelen	Troost BV	631298 bestrijdingsmiddelenopslagplaats			Ja
10	Afspuitplaats voor landbouwvoertuigen.		502053 autowasserij			Ja

UBI Stoffenpakket

Id	Omschrijving	Stoffenpakket (minimum) bodemonderzoek
1	asbestverdacht gebouw	niet verdacht van bodemverontreiniging
2	Ondergrondse carburinetank 6.000 l. met pompinstallatie	Standaardpakketten A en B NEN 5740
3	Ondergrondse benzinetank 2.000 l. met pompinstallatie	Standaardpakketten A en B NEN 5740
4	Bovengrondse brandstoftank 5.000 l.	Standaardpakketten A en B NEN 5740
5	Asbestverdacht gebouw	niet verdacht van bodemverontreiniging
6	Asbestverdacht gebouw	niet verdacht van bodemverontreiniging
7	Ondergrondse carburinetank 2.000 l. met handpomp	Standaardpakketten A en B NEN 5740
8	Bovengrondse dieseltank 5.000 l.	Standaardpakketten A en B NEN 5740
9	Opslag van bestrijdingsmiddelen	Standaardpakketten A en B NEN 5740 + bestrijdingsmiddelen
10	Afspuitplaats voor landbouwvoertuigen.	Standaardpakketten A en B NEN 5740





Legenda

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  peilbuis
-  overig



Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Noordoostpolder

PROJECT:
De Munt / Tuinvallei, Emmeloord

ONDERWERP:
Muntweg 4-8, Emmeloord

ARCADIS project:

SCHAAL:
1: 5000

FORMAAT:
A3

DATUM:
28-08-2010

VERSIE:
0.0

TEKENINGNUMMER:
001

PROJECNUMMER:
B01033.171319.0220

NOB:
1

PROJECLEIDER:

200 300 400
Meters

Bijlage 4 Informatie (email) afkomstig van de gemeente Emmeloord

Hove Joyce, J. ten

Van: Belt, René van den [r.vdbelt@noordoostpolder.nl]

Verzonden: maandag 8 december 2014 14:04

Aan: Hove Joyce, J. ten

Onderwerp: RE: Aanvraag historische bodem informatie Plangebied bedrijventerrein De Munt B te Emmeloord

Dag Joyce,

Net even met onze bodemspecialist Seth Waninge gesproken.

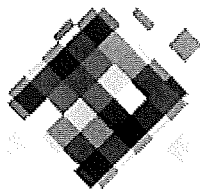
Er blijkt in 2011 een bodemonderzoek te zijn uitgevoerd voor de noordelijke strook van het plangebied (destijds had dit gebied de naam "Tuinvallei", dit is het gebied waarin ook de beide agrarische erven liggen). Seth mailt je dit rapport toe. De gronden ten zuiden van het onderzochte gebied zijn altijd agrarisch geweest en steeds gebruikt voor akkerbouw. Van bodembedreigende activiteiten, NGE's en (vermoeden van) asbest is in dat gebied geen sprake. Ik kan niet met zekerheid zeker of er sloten zijn gedempt; mijn sterke vermoeden is dat dit niet is gebeurd.

Met vriendelijke groet,

René van den Belt

+31 (0)527 63 33 81

Bijlage 5 Informatie geldigheid bodemonderzoek



gemeente

NOORDOOSTPOLDER

Wanneer moet ik bodemonderzoek laten doen?

Vraag

Wanneer moet ik bodemonderzoek laten doen?

Antwoord

Een bodemonderzoek is soms nodig als u bouw- of verbouwplannen heeft. Ook wordt steeds vaker een bodemonderzoek gevraagd bij de koop of verkoop van een woning, bedrijfspand of een stuk grond. Een bodemonderzoek geeft de kwaliteit weer van de bodem op dat moment.

Heeft u een onderneming of bent u van plan een bedrijf te beginnen? En heeft u daarbij een omgevingsvergunning voor het milieu nodig (vroeger milieuvergunning)? Dan moet u vaak ook een bodemonderzoek laten uitvoeren.

Bodemonderzoek kan daarnaast ook nodig zijn in de volgende gevallen:

- U gebruikt bouwstoffen, grond of baggerspecie (niet voor particulieren).
- Het bestemmingsplan verandert.

Als de bodem niet geschikt is voor bijvoorbeeld het bouwen van een woning zal extra bodemonderzoek en soms bodemsanering noodzakelijk zijn. Kijk voor meer informatie bij het product Bodemsanering.

Een bodemonderzoek is 2 jaar geldig. De kwaliteit van de bodem kan veranderen. Door activiteiten die op de bodem plaatsvinden of omdat de landelijke onderzoeksnormen strenger worden. Met een veldinspectie of een aanvullend onderzoek kunt u aangeven of de resultaten van het bodemonderzoek na die 2 jaar nog kloppen.

Verantwoordelijk

Noordoostpolder

Aangepast op

30-10-2014 02:31:25

Gerelateerde vragen

- Hoe kom ik er achter of mijn grond vervuild is?
- Wat moet ik doen als mijn grond vervuild is?
- Ben ik verplicht vervuilde grond af te voeren?
- Wat doet de gemeente bij bodemverontreiniging?
- Ik wil bodemonderzoek doen in de grond van de gemeente, mag dat?
- Ik krijg geen toestemming voor het uitvoeren van een bodemonderzoek, wat kan ik doen?
- Kan ik meteen beginnen met het saneren van bodemverontreiniging?