

DATUM
1 maart 2018

BEHANDELD DOOR
mw. I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



UW WATERSCHAP

Gemeente Noordoostpolder
De heer P. de Jager
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

GEM. NOORDOOSTPOLDER

INGEK. 08 MAART 2018

Geachte heer De Jager,

ONDERWERP

CO BP 'Landelijk gebied,
Zwartemeerweg 14 te
Ens'

ONS KENMERK

PPAWP-T/2018/528696

ONS ZAAKNUMMER

526114

BIJLAGEN

UW BRIEF VAN

30 januari 2018

UW KENMERK

VERZONDEN

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, hebben wij van u het concept bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 14 te Ens' ontvangen. Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Het plan regelt voor het perceel het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch gebied' in de bestemming 'Wonen - extra woningen op erven', waarbij het gebruik van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk wordt. Ook wordt de realisatie van een tweede woning in de bestaande schuur mogelijk gemaakt.

Door middel van de digitale watertoets heeft de initiatiefnemer van Waterschap Zuiderzeeland voor het plangebied een digitaal wateradvies ontvangen. Uit de betreffende watertoets is de procedure "geen waterschapsbelang" naar voren gekomen.

Gezien de specifieke situatie willen wij - aanvullend op de digitale watertoets - enkele aandachtspunten aangaande het beleidsthema 'Schoon water' meegeven.

Inhoudelijke aandachtspunten

Schoon water

Goed omgaan met afvalwater

Uit de planbeschrijving wordt niet duidelijk op welke wijze het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de nieuw te realiseren woning in de schuur wordt behandeld en geloosd.

Situatie

In de nabijheid van het perceel bevindt zich op dit moment geen openbaar rioolstelsel. Het is niet toegestaan het afvalwater aan te sluiten op de septic tank van de bestaande (bedrijfs)woning, omdat de capaciteit van deze septic tank niet toereikend is. Het perceel is bovendien gelegen in een wateraanvoergebied. Op grond van het beleid van het waterschap worden nieuwe afvalwaterlozingen in aanvoersloten in wateraanvoergebied niet toegestaan.

5 MRT 2018

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

Conclusie Schoon water

De initiatiefnemer wordt verzocht om de waterparagraaf aan te vullen met de wijze waarop het huishoudelijke afvalwater afkomstig van de nieuwe woning behandeld en afgevoerd gaat worden, rekening houdend met bovenstaande informatie. Ten aanzien van het voorgaande denkt het waterschap graag met de initiatiefnemer mee. Hiervoor kan de initiatiefnemer contact opnemen met het waterschap.

Vervolg

Indien bovenstaande opmerkingen worden verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan dan kunt u deze brief als een positief wateradvies beschouwen. Wij zien het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 14 te Ens' dan met vertrouwen tegemoet.

Vervolg voor de initiatiefnemer

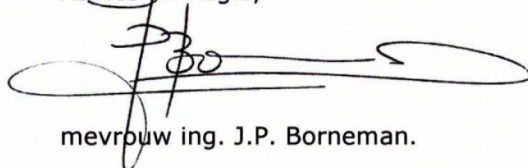
Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor het lozen van huishoudelijk afvalwater een melding gedaan moet worden. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met I. Gorlee via het e-mailadres i.gorlee@zuidazeeland.nl of telefoonnummer (0320) 274 911.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



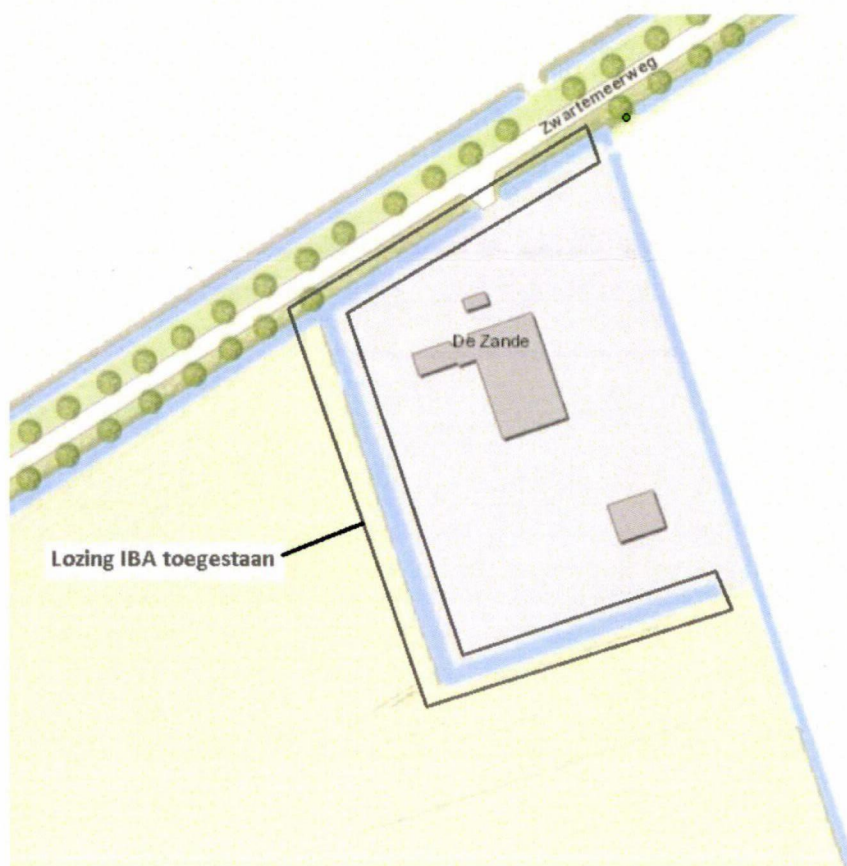
mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlage: Vervolg voor de initiatiefnemer

Melding lozing huishoudelijk afvalwater woning

Ten aanzien van de lozing van huishoudelijk afvalwater uit particuliere woningen zijn regels op grond van het Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah) van toepassing. U, als initiatiefnemer, bent verantwoordelijk om maatregelen te treffen, teneinde nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen dan wel te beperken. Dit betekent onder meer dat een zuiveringsvoorziening geplaatst moeten worden, bijvoorbeeld een septic tank met een inhoud van ten minste 6 m³ of een voorziening die een vergelijkbaar beschermingsniveau biedt. Een voorgenomen lozing van huishoudelijk afvalwater dient ten minste zes weken voor aanvang gemeld te worden op grond van het Blah. Deze melding kan via het Omgevingsloket online worden ingediend (www.omgevingsloket.nl).

Aan de hand van de door u aangeleverde gegevens kan het waterschap u adviseren als sprake is van lozing(en) in oppervlaktewater. De nieuwe lozing van huishoudelijk afvalwater kan worden toegestaan in de erfsloot en de wegsloot, zoals aangegeven op bijgaande kaart.



Eventuele overige meldingen kunnen worden ingediend via het webformulier van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl.

Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning of het indienen van een melding kan contact worden opgenomen met het team Waterprocedures van het waterschap via e-mailadres waterprocedures@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer 06-11 32 41 78, b.g.g. (0320) 274 911.

Geachte heer de Jager, beste Peter,

Op 31 januari hebben wij van u in kader van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro de kennisgeving omtrent het concept ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwartemeerweg 14 te Ens' ontvangen.

Het plan

Voorliggend plan biedt de mogelijkheid om een extra woning te realiseren in de bestaande schokbetonschuur op basis van het beleid 'Extra woningen op erven'. Daarnaast voorziet het in de juridisch-planologische vertaling van *agrarisch* naar *wonen-extra woningen op erven* om het in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Onze vooroverlegsreactie

Beleidskader

Acht november 2017 hebben de Provinciale Staten van Flevoland de Omgevingsvisie FlevolandStraks vastgesteld. Deze Omgevingsvisie vervangt Deel I van het Omgevingsplan van de provincie uit 2006. In de toelichting van het voorliggende plan is deze Omgevingsvisie kort beschreven, maar de link met dit bestemmingsplan ontbreekt. Omdat het Uitvoeringsprogramma van de Omgevingsvisie nog niet is vastgesteld, is het OPF uit 2006 voor wat betreft de delen II en verder nog wel van kracht. Wij wensen graag te zien hoe dit plan bijdraagt aan de opgaven uit de Omgevingsvisie. Het is dus terecht dat in het bestemmingsplan aandacht is besteed aan de relevante onderdelen van het OPF ten aanzien van de gewenste ontwikkelingen, maar het verzoek is om daarnaast een paragraaf te wijden aan de nieuwe Omgevingsvisie (en in de conclusie in paragraaf 4.2.4. vermelden dat dit plan niet in strijd is met de Omgevingsvisie).

Overig/tekstueel (geen provinciaal belang)

P. 25 - Hier wordt gesproken over een Natura200-gebied ipv een Natura2000-gebied.

Wij zien de ontwerpfase graag tegemoet

Met vriendelijke groet,

Werner Pison
Junior Beleidsadviseur Ruimte
Provincie Flevoland