

Emmeloord, 13 maart 2018.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens'

Advies raadscommissie

-

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00607-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, augustus 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens' vaststellen.

Inleiding

Op 18 augustus 2017 hebben wij van de BJZ.nu namens de bewoners van Vliegtuigweg 15a en de bewoners van Vliegtuigweg 15c (hierna: aanvragers) een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming van de gronden achter en naast de percelen Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens. Het nieuwe bestemmingsplan regelt een erfuutbreiding conform de kaders van onze beleidsregel 'Uitbreiding arbeiderserven'. Verder wordt op het gedeelte naast de woningen semi-agrarisch gebruik toegestaan en wordt een paardenbak mogelijk gemaakt. Onder semi-agrarisch gebruik wordt verstaan een speelweide, een moestuin of een dierenweide.

Het verzoek komt voort uit enkele handhavingdossiers. Zowel voor Vliegtuigweg 15a als 15c wordt niet voldaan aan de eisen voor erfbebouwing. Ook het 'semi-agrarisch gebruik' is niet in overeenstemming met de agrarische bestemming in de beheersverordening. In het kader van het legalisatieonderzoek is er voor Vliegtuigweg 15a op 1 januari 2016 een principeverzoek ingediend. Hierin is ook de wens voor een paardenweide en een paardenbak betrokken. Op 7 juni 2016 heeft ons college besloten om in beginsel medewerking verlenen aan een erfuutbreiding bij het perceel Vliegtuigweg 15a, aan het weiden van hobbymatig gehouden paarden op het perceel naast Vliegtuigweg 15a en aan het realiseren van een paardenbak van 20 bij 40 meter.

In uitbreiding op het principeverzoek voor Vliegtuigweg 15a zijn ook de gronden van Vliegtuigweg 15c (liggen om het eigendom van 15a heen) bij het plan betrokken. Met de gezamenlijke aanvraag wordt voor het hele blok de feitelijke situatie in overeenstemming gebracht met het planologisch regime. Voor beide percelen biedt het nieuwe

bestemmingsplan ruimte voor het oplossen van de verschillende handhavingsvraagstukken. Aanvragers hebben onderling afspraken gemaakt over de verdeling van de kosten van de procedure.

Op 8 september 2017 heeft ons college van aanvragers een eerste concept van het bestemmingsplan ontvangen. In overleg zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd en is er een inrichtingstekening voor de erfsingel opgesteld. Op 9 oktober 2017 zijn de stukken voor vooroverleg opgestuurd naar provincie en waterschap. Van het waterschap is een vooroverlegreactie ontvangen. Naar aanleiding van deze reactie zijn er enkele ondergeschikte aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd.

Hierna is het ontwerpplan met ingang van 21 december 2017 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Er zijn in de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00607-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, augustus 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;

- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Planning/uitvoering

27 maart 2018	Vaststelling gemeenteraad
5 april 2018	Publicatie vastgesteld bestemmingplan
18 mei 2018	Einde beroepstermijn

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (549438)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder: De heer W.C. Haagsma
Steller : De heer K.H. de Jong; 06 13 34 28 49;
khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2018,
no. 549439-1;

gelet op artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00607-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, augustus 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Vliegtuigweg 15a en 15c te Ens' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 27 maart 2018.

De griffier,

de voorzitter,

