

Aan Jong, Klaas Haije de

Cc Maureen Anema

 Dit bericht is verzonden met de prioriteit Hoog.

Klaas,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact over dit plan, verzoek ik je wel om in het plan helderheid te verschaffen over het aantal woningen.

Met vriendelijke groet,

Anno Vuuregge

Beleidsadviseur Ruimte
Afdeling Ruimte en Economie
Provincie Flevoland,
T 0320- 265 729
M 06-15382868
E vuuregge@flevoland.nl
W www.flevoland.nl



Van: Anno Vuuregge

Verzonden: woensdag 4 oktober 2017 11:59

Aan: 'Jong, Klaas Haije de'

CC: Tanya van Huissteden; Maureen Anema

Onderwerp: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro conceptbestemmingsplan 'Landelijk gebied , Lemsterweg 38a, 38b en 38c te Rutten'.

Urgentie: Hoog

Klaas,

Vanuit provinciaal gezien kan ik je mededelen dat wij geen opmerkingen hebben bij dit plan. Hierbij zijn wij er van uitgegaan dat de arbeiderswoningen blijven bestaan en het aantal met dit plan ongewijzigd blijft. Van belang is de voorwaardelijke verplichting die in dit plan is opgenomen ten behoeve van de erfsingel.

Met vriendelijke groet,

Anno Vuuregge

Beleidsadviseur Ruimte
Afdeling Ruimte en Economie
Provincie Flevoland,
T 0320- 265 729
M 06-15382868
E vuuregge@flevoland.nl
W www.flevoland.nl



Van: **Heijden, Christian van der** <c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>
Datum: 22 augustus 2017 om 15:48
Onderwerp: RE: Wateradvies - Bestemmingsplan Lemsterweg 38a, 38b en 38c
Aan: Lex Bechtel <lex@bjz.nu>

Hoi Lex,

Ik heb de toelichting doorgenomen en kom tot de conclusie dat voorliggend planontwikkeling geen effect zal hebben op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen ter plaatse. Het plan voorziet immers niet in een fysieke ontwikkeling ter hoogte van de percelen Lemsterweg 38a tot en met 38c te Rutten.

Geen waterschapsbelang

Zodoende heb ik de "normale procedure" (uitkomst van de op 3 juli 2017 uitgevoerde digitale watertoets, met dossiercode 20170703-37-15588 en 20170703-37-15585) geredigeerd tot de procedure "geen waterschapsbelang".

Dit betekent dat wij het niet noodzakelijk acht om in vooroverleg te treden omtrent voorliggend plan.

Hierbij het verzoek om de inhoud van 5.3 van de toelichting van voorliggend plan naar aanleiding van het voorgaande aan te passen.

Mocht je naar aanleiding van het voorgaande nog vragen hebben, stel ze gerust.

Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden
Beleidsmedewerker Water & Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie

Waterschap Zuiderzeeland

adres [Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad](#)
[Postbus 229, 8200 AE Lelystad](#)
e-mail c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl
tel 06-46 91 98 81
web www.zuiderzeeland.nl

