

Van: Heijden, Christian van der <c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl>
Verzonden: woensdag 21 juni 2017 12:39
Aan: Jager, Peter de
Onderwerp: RE: Ontwerp-wijzigingsplan Espel, Bosrand

Hoi Peter,

Zoals eerder vandaag telefonisch besproken hierbij onze reactie met betrekking tot de op 20 juni 2017 uitgevoerde watertoets inzake het Wijzigingsplan "Espel, Bosrand" te Espel (dossiercode 20170620-37-15497). Op basis van onder andere de inhoud van de toelichting van het plan en ons gesprek kom ik al snel tot de conclusie dat het effect van voorliggend plan op de waterhuishouding en de afvalwaterketen nagenoeg nihil zal zijn. Dit ten opzichte van de huidige situatie aldaar.

Toelichting

Waterhuishouding (Voldoende Water)

Het plan behelst de realisatie van een Multifunctioneel Sportcentrum Espel ter hoogte van het Sportcomplex van S.C. Espel en op de plek van de, eveneens met dit plan, te slopen clubgebouw. De ontwikkeling vindt dan ook hoofdzakelijk plaats op terrein dat in de huidige situatie reeds voorzien is van verhard oppervlak. De eventuele uitbreiding van het verhard oppervlak zal uitkomen op circa 150 m² en valt daarmee ruim onder de ondergrens voor dergelijke plannen in het stedelijk gebied (is 750 m²). Zodoende worden (water)compenserende maatregelen dan ook op dit moment niet noodzakelijk geacht.

Afvalwaterketen (Schoon Water)

Ten aanzien van de afvalwaterketen verwacht ik ten opzichte van de huidige situatie ook geen noemenswaardige wijzigingen.

AIM

Echter, om te beoordelen of de huidige faciliteiten voldoen aan de huidige normen op het gebied van het Activiteitenbesluit milieubeheer willen wij de initiatiefnemer van het plan verzoeken om de wijziging/uitbreiding van het bedrijf/inrichting te melden via de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM): www.aimonline.nl.

De AIM verschaft nadere informatie omtrent milieuregels en maatregelen.

Aan de hand van de door de initiatiefnemer via de AIM aangeleverde gegevens kan het waterschap de initiatiefnemer verder adviseren in het geval sprake is van lozing(en) in het oppervlaktewater.

Vervolg

Watervergunning

Voor het plan hoeft geen watervergunning te worden aangevraagd, tenzij er werkzaamheden aan de naastgelegen watergang worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld de aanleg van hemelwaterafvoerbuizen).

Bronnering

Indien het voor de realisatie van het plan het noodzakelijk is om grondwater te onttrekken, dan dient dit vier weken voor aanvang van de werkzaamheden aan het waterschap te worden gemeld.

Omgevingsloket online

Voor het indienen van een aanvraag om een watervergunning en/of melden van een bronnering willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Voorliggend advies komt in de plaats van de standaard waterparagraaf/uitgangspuntennotitie die je op 20 juni 2017 hebt ontvangen en kun je beschouwen als een positief wateradvies. Een vervolgoverleg ten aanzien van voorliggend plan lijkt ons niet noodzakelijk.

Mocht je naar aanleiding van het voorgaande nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

Christian van der Heijden
Beleidsmedewerker Water en Ruimtelijke Ordening



Waterschap Zuiderzeeland

Tijdelijk bezoekadres m.i.v. 19 september 2016: Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad
Postbus 229, 8200 AE Lelystad
e-mail c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl
tel 06-46 91 98 81
web www.zuiderzeeland.nl



Van: Jager, Peter de [mailto:p.dejager@noordoostpolder.nl]

Verzonden: dinsdag 20 juni 2017 16:58

Aan: Watertoets

CC: Heijden, Christian van der

Onderwerp: Ontwerp-wijzigingsplan Espel, Bosrand

Urgentie: Hoog

Onder deze lijn vindt u de bijgevoegde bestanden

<https://filecap.noordoostpolder.nl/FileCap/download.jsp?id=pJ4YMV6SUIPVWZ82973KEL1KHX&fec=y>

Geachte heer/mevrouw,

Werkgroep Sportcomplex Espel is bezig om tot een clustering te komen van alle sportverenigingen in één gebouw. De realisatie van een Multifunctioneel Sportcentrum Espel (hierna: MFS Espel) heeft te maken met een veroudering van de verschillende sportaccommodaties. De wens is om nieuwbouw te realiseren op de locatie naast het bestaande clubgebouw van S.C. Espel. Dit oude clubgebouw wordt dan gesloopt. De initiatiefnemers en partners zijn de OMNI-vereniging Sportclub Espel, (waaronder

voetbalvereniging, tennisvereniging, jeu de boules, ijsclub en de bowlingvereniging), de Werkgroep Vergroten Leefbaarheid Espel en de vereniging Dorpsbelang.

Ontwerp-wijzigingsplan

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Espel, Bosrand' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van het nieuwe multifunctioneel sportcentrum in Espel. De locatie ligt in het bestemmingsplan "Espel". Dit plan is 18 oktober 2012 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Hierin is het perceel voorzien van een te wijzigen sportbestemming. Het wijzigingsplan dat is opgesteld geeft een toelichting op, verbeelding van en regels voor de realisatie van het multifunctioneel sportcentrum.

In het wijzigingsplan dat is opgesteld, wordt onderbouwd aangegeven dat aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Bij deze geven wij u, in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, kennis van het wijzigingsplan 'Espel, Bosrand'.

Bij wijze van uitzondering willen we jullie vragen om, als het lukt op zeer korte termijn, een vooroverlegreactie te geven op het wijzigingsplan. De bestanden zijn toegevoegd.

In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven op welke punten het plan afwijkt van het geldende planologische kader. Daarin is ook de digitale watertoets toegevoegd als bijlage.

Wij vragen u om **vóór 28 juni 2017** te reageren (gezien de aard en de omvang van dit plan lijkt ons dit een redelijke termijn). U kunt uw reactie per mail aan ons doen toekomen.

Mochten er vragen zijn over de inhoud van het plan, dan kunt u met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Peter de Jager

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Noordoostpolder

Postbus 155, 8300 AD

Emmeloord

t: +31 (0)6 13 32 94 71

e: p.dejager@noordoostpolder.nl

w: www.noordoostpolder.nl

Werkdagen: di, wo, do, vr