

Voorwaarden beeldkwaliteit bij bestemmingsplan 'Emmeloord, de Munt A – tweede partiële herziening'

Voor het bestaande terrein (De Munt A) geldt dat voor bepaalde gronden nadere eisen kunnen worden gesteld ten aanzien van de beeldkwaliteit van het bedrijfsgebouw en de inrichting van de bedrijfspercelen. Het gaat hierbij om gronden langs de hoofdinfrastructuur. Bij de realisering van bedrijfsgebouwen die worden gesitueerd in de zichtzone langs de Marknesserweg zal rekening worden gehouden met onderstaande beeldkwaliteitscriteria:

- De hoofdmassa van een gebouw dat is gericht naar de Marknesserweg bestaat voornamelijk uit hout en baksteen. Het van die weg afgekeerde deel mag worden uitgevoerd in geprofileerd metalenplaatmateriaal in een gedekte kleur. Kozijnen, randen en accenten mogen in metaal worden uitgevoerd.
- Alle bedrijfsfuncties (inclusief opslag en stalling) dienen in één samenhangende bouwmassa te worden ondergebracht, waarbij wel onderscheid kan worden gemaakt in de verschillende onderdelen van het bedrijf door middel van een geleiding van de bouwmassa. Indien het bedrijfsgebouw een vloeroppervlakte heeft van meer dan 5.000 m², mag de bouwmassa in meerdere gebouwen worden ondergebracht.
- Het (bedrijfs)gebouw dient te worden gesitueerd in een ruime en groene omgeving waarbij het privé-groen op een logische wijze overgaat in het openbare groen.
- De beplanting langs de Marknesserweg en waterpartij dient uniform te worden vormgegeven en qua samenstelling aan te sluiten bij plantensoorten die aangebracht zijn in de noordzuid gerichte bosstroken.
- De gevel of hoek van het gebouw gericht naar de openbare ruimte dient een representatief uiterlijk te hebben.
- Parkeren (voor vrachtwagens) op eigen erf dient aan het zicht vanaf de Marknesserweg te zijn onttrokken.
- Op de onbebouwde erven in de zichtzone langs de Marknesserweg mag geen opslag plaatsvinden. De afhandeling van goederen dient aan het zicht vanaf de Marknesserweg te worden onttrokken en dient bij voorkeur inpandig te geschieden.