

Emmeloord, 23 januari 2018.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse'

Advies raadscommissie

-

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00598-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, mei 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse' vaststellen.

Inleiding

Op 3 april 2017 hebben wij van de heer Vereecken (hierna: aanvrager) uit Marknesse een verzoek ontvangen voor het aanpassen van de bestemming 'Agrarisch gebied' naar 'Wonen' en het toevoegen van een extra woning in de bestaande schokbetonschuur op het perceel Kleiweg 29 te Marknesse.

Het perceel heeft een agrarische bestemming. De aanwezige bedrijfswoning mag alleen ten dienste van de agrarische bestemming bewoond worden. Burgerbewoning is op grond van de bestemming niet toegestaan. Naast deze bedrijfswoning zijn hier geen extra woningen toegestaan. Om deze reden heeft aanvrager verzocht om de bestemming om te zetten naar 'Wonen' en een extra woning mogelijk te maken in de schokbetonschuur.

Dit plan is op 5 september 2017 voor vooroverleg opgestuurd naar provincie en waterschap. Van de provincie en waterschap zijn overlegreacties ontvangen. De provincie geeft aan dat er voor dit specifieke geval er geen provinciaal belang in het geding is. De provinciale reactie is verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap heeft enkele opmerkingen geplaatst. Deze zijn ook verwerkt in de toelichting. Dit is samen met de watertoets (die reeds is afgerond) opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Na de vooroverlegfase is het ontwerpplan met ingang van 7 december 2017 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan (zie: bijlage 1) is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Er zijn in de inzage termijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan dus ongewijzigd vastgesteld worden.

2. Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00598-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat BGT, mei 2017.

3. Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Er zijn voor het overige geen kosten die de gemeente bij initiatiefnemer moet verhalen.

Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook expliciet te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4. Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

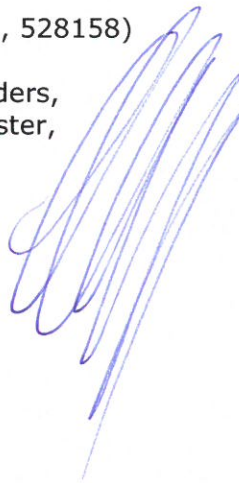
Planning/Uitvoering

19 februari 2018	Vaststelling gemeenteraad
28 februari 2018	Publicatie vastgesteld bestemmingplan
11 april 2018	Einde beroepstermijn

Bijlagen

Vast te stellen bestemmingsplan (528160, 528158)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018,
no. 539233-1;

gelet op artikel artikelen 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse' vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00598-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT, mei 2017;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Kleiweg 29 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 19 februari 2018.

De griffier,

de voorzitter,

